

## SPRAWA NR 2

### DZIERŻAWA TERENU POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY PRZY UL. OSIEDLOWEJ NR 2 W USTRONIU MORSKIM

Sprawa dotyczy dzierżawy części działki nr 1282 w Ustroniu Morskim

Przeznaczenie w planie: 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dotychczasowi Dzierżawcy, części działki nr 1282 wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na rok 2023 powierzchni 50 m<sup>2</sup>, obecnie dzierżawione jest 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Roczny czynsz dzierżawny wynosił odpowiednio: 200,- zł. za 100 m<sup>2</sup> powierzchni

Cel dzierżawy: ogródek przydomowy.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 15.05.2023 r.

Propozycja zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnych umów wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Na załączniku mapowym wskazano teren przeznaczony do oddania w dzierżawę.

WÓJT GMINY  
  
mgr Beata Borkowska





