

SPRAWA NR 3

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 260/6 o powierzchni 6 m² wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku.

Na części działki gruntu numer 260/6 (od strony ul. Wojska Polskiego) posadowiona jest część kiosku (pozostała część obiektu posadowiona jest na terenie dz. nr 83/1 – własność Powiat Kołobrzegi). Obszar objęty umową wynosi 6 m². Obiekt stanowi własność Dzierżawcy. W obiekcie prowadzona jest sezonowa działalność handlowa – sprzedaż warzyw i owoców (28.05.-27.08.).

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 5.000 - złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy wygasła z dniem 08 marca 2023 r.

Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.



