

projekt uchwały

**Uchwała Nr.....  
Rady Gminy w Ustroni Morskim  
z dnia .....**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przy ulicy Bukowej/ Wierzbowej oznaczonych jako działki:

- 1) numer 1/12 o powierzchni 0,2819 ha,
- 2) numer 1/14 o powierzchni 0,2641 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY  
mgr Bernadeta Jankowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO-821

## UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerami:

- 1) 1/12 o powierzchni 0,2819 ha,
- 2) 1/14 o powierzchni 0,2641 ha,

położone obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przy ul. Bukowej /Wierzbowej, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Sprzedaż działek o numerach. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), działki położone są obszarze oznaczonym symbolem 78UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

## SPRAWA NR 2

### ZBYCIE DZIAŁEK 1/12 ORAZ 1/14 W WIENIOTOWIE

Przedkłada się propozycję zbycia działki nr 1/12 o powierzchni 0,2819 ha położonej przy ul. Bukowej/Wierzbowej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo oraz 1/14 o powierzchni 0,2641 ha położonej przy ul. Bukowej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo. Działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 78 UTM- przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie działek pozwoli na realizację dochodów ze sprzedaży mienia. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.

