

SPRAWA NR 2

Sprawa nabycia udziału w prawie użytkowania wieczystego dz. 1/40 położonej w Wieniotowie.

Użytkownik wieczysty działki nr 1/40 o powierzchni 0,0170 ha położonej w Wieniotowie, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, złożył zapytanie czy Gmina jest zainteresowana nabyciem udziału do 2285/10000 użytkowania wieczystego tej działki.

Prawo użytkowania wieczystego ustalone do dnia 27.03.2090 r.

Ustalenia w mpzp dla terenu o symbolu 78UTM:

zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Opłata roczna wnoszona przez użytkownika wieczystego (wg. stanu na dzień 01.01.2023 r.) wynosi łącznie: 30.042,31- złotych, w tym za udział do 2285/10000 w działce 1/40 kwota: 17-.

Nabycie udziału w działce nr 1/40 powiększy zasób mienia komunalnego, możliwe będzie uzyskanie dochodów ze sprzedaży mienia.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabywania i zbywania nieruchomości. Proszę o wydanie o wydanie opinii w tej sprawie.



WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borowska

