

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęła dnia 2023-07-28
Nr 1107
Ilość załączników

ORU / Mr
+ Gwa
[Signature]

RADA GMINY USTRONIE MORSKIE
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

PETYCJA

Na podstawie art.2 ust.1-3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 870) – my, mieszkańcy Ustronia Morskiego, **żądamy:**

- 1) **uchylenia obecnie obowiązującego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Ustronie Morskie i części obszarów Wieniotowo i Gwizd, **zmienionego Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010r. nr XLIV/306/2010 w sprawie LS – w części** pozwalającej na posadowienia apartamentów oraz innych budowli i zabudowy **do wysokości 4-ch kondygnacji** na terenach wydmy i klifów, nadmorskich lasów i zadrzewionych terenów - **w pasie nadmorskim i nadbrzeżnym w strefie nadgranicznej**, na obszarach lasów posiadających status lasów chronionych (Natura 2000), **tj. na obszarach podlegających szczególnej ochronie**, tzw. **Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego**, którego północną granicę stanowi Morze Bałtyckie, oraz **zmiany wspomnianego wyżej planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z propozycją podaną w pkt 2), poniżej**
- 2) **przeznaczenia terenów chronionych, o których mowa w pkt.1), na cele rekreacyjne**, czyli: parki zdrojowe (w tym np. tężnie), deptaki z ławkami, ścieżki spacerowe, rowerowe, czyli: nadmorskie parki zieleni, zagospodarowane dla potrzeb mieszkańców, gości, kuracjuszy, turystów, również na lasy społeczne - o zwiększonej funkcji społecznej, z ew. wykorzystaniem Funduszy unijnych na regionalne programy operacyjne (np. zakładanie i utrzymanie systemów rolno-leśnych), ochronę środowiska i klimatu, pomników pamięci takich jak bunkry czy Baterie Artylerii Stałej służące do ochrony wybrzeża (w chwili obecnej prowadzone są działania do częściowej renowacji obiektów BAS), itp.

- 3) **wstrzymania (unieważnienia) przetargów**, związanych z wyprzedają gruntów jak w pkt 1), organizowanych przez Wójta Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz ew. przywrócenia stanu poprzedniego i zalesienia zniszczonych terenów chronionych, w szczególności w pasie nadmorskim.

UZASADNIENIE

Koszaliński Pas Nadmorski, położony w powiecie Kołobrzeskim, obejmujący miasto Kołobrzeg oraz inne gminy, w tym **Ustronie Morskie, to obszar chronionego krajobrazu**, którego północną granicą jest Morze Bałtyckie. Obszar ten posiada **status** obszarów (w tym lasów) chronionych i jest objęty programem Natura 2000. Formy ochrony dla takich obszarów przewiduje wiele przepisów w tym m.in. Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zatem, obszar ten wymaga szczególnej troski – o czym Rada Gminy Ustronie Morskie powinna wiedzieć, bowiem jest zobowiązana do ochrony tego obszaru.

Uchwała Rady Gminy z dnia 5 listopada 2010r., zmieniająca wcześniej obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Ustronie Morskie, stanowi podstawę do **sprzedaży i dalszej wyprzedazy terenów leśnych i zadrzewionych w pasie nadmorskim, nadbrzeżnym i przygranicznym w sąsiedztwie klifów, wydmy, plaży i innych zielonych terenów (na obszarze chronionego krajobrazu), pod budowę 4-kondygnacyjnych apartamentów i innych budowli towarzyszących pod działalność gospodarczą – w celach tzw. gospodarczo-turystycznych i biznesowych.**

W praktyce, przyjęta przez Radę Gminy Uchwała sprawia, że **nadmorskie obszary leśne, położone w strefie brzegowej, nadgranicznej, nadmorskie wydmy, klify porośnięte nadmorskim lasem, tereny zadrzewione**, porośnięte zdrowymi wysokimi sosnami, brzożami i innymi gatunkami zdrowych chronionych drzew, **są dzielone są na działki** a następnie sprzedawane przez Urząd Gminy (AMW) i kupowane po atrakcyjnej cenie jako obszary leśne, rolno-leśne i nieużytki **(w jakim trybie?)**.

Nabywcy wymienionych działek **przekształcają** zakupione tereny leśne, rolno-leśne i nieużytki, **na działki budowlane pod budowę 4- kondygnacyjnych apartamentów na wynajem i innych budowli pod działalność gospodarczą lub zyskową inwestycję dla osób trzecich, bądź dalej sprzedają po cenach kilkaset razy wyższych od cen nabycia. W tym celu** wycinane są zdrowe, stare drzewa, likwidowane zalesione nadmorskie tereny, porośnięte pięknymi, zdrowymi drzewami, wycinane i karczowane lasy, likwidowane zadrzewienia, rośliny i wylęgi, usuwane drzewa w parku, itd.

Nadto, nabywcy działek otrzymują od Urzędu Gminy Ustronie Morskie pozytywne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę (Starostwo) oraz **partycypację** (udział Urzędu Gminy) **w kosztach** budowy drogi czy doprowadzenia mediów do poszczególnych działek. Należy zauważyć, że są to tereny charakteryzujące się brakiem dostępu do

drogi, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, gazowej, itp., potrzebnych dla nowej, planowanej budowy.

Budzi wątpliwości, dlaczego dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenu Ustronie Morskie został zmieniony. Dlaczego obszary przygraniczne i leśne, mające status lasów ochronnych, zostały podzielone na działki i sprzedane pod budowę 4-kondygnacyjnych apartamentów? Dlaczego Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku wyłączył las i grunty leśne z produkcji leśnej? Dlaczego w sposób nagminny i grabieżczy wyprzedawane są tereny na granicy Państwa Polskiego i tereny przygraniczne w bezpośrednim sąsiedztwie klifów, wydm i plaży? Dlaczego likwidowane są lasy i tereny nadmorskie, porośnięte pięknymi zdrowymi drzewami? Dlaczego Urząd Morski w Słupsku pozwala na niszczenie klifów, zalesionych wydm i innych nadbrzeżnych terenów pod zabudowę apartamentów oraz innych budowli pod działalność gospodarczą?

W świetle powyższego, my mieszkańcy Ustronia Morskiego wyrażamy zdecydowany sprzeciw i nie pozwalamy, aby zmieniona przez Radę Gminy w/wym. Uchwała stanowiła podstawę do dalszej galopującej i grabieżczej wyprzedaży, degradacji i niszczenia środowiska naturalnego naszych zielonych nadmorskich terenów w tym wydm, klifów, skarp, lasów, itd. – w szczególności od strony północnej graniczącej bezpośrednio z morzem, od strony zachodniej (ul. Nadbrzeżna), centrum Ustronia Morskiego, park z muszlą koncertową, dalej zadrzewionych terenów i nadmorskich lasów podlegających ochronie, tj. ul. Okrzei, ul. Spokojna, ul. Graniczna, ul. Cicha (za parkiem linowym w głąb lasów, w stronę morza), wzdłuż plaży w stronę rzeczki i latarni morskiej w Gąskach, po obydwu stronach ul. Wojska Polskiego, ul. Leśnej i dalej na wschód w stronę Wieniotowa. Żądamy szczególnej ochrony dla w/wym. terenów.

Dodatkowo, należy podkreślić, że **zmieniona przez Rady Gminy Uchwała z dnia 5 listopada 2010r.** (pkt 1 Petycji), została podjęta **w czasie obowiązywania** innej uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie **z dnia 14 września 2006r.** Nr XLV/262/2006 o uznaniu lasów na terenie Gminy Ustronie Morskie za ochronne i jest z nią sprzeczna (nie chroni lasów, ale powoduje ich likwidację). Uchwała ta została przyjęta niezgodnie z kilku niezależnymi opiniami i ocenami oddziaływania na środowisko – zleconymi przez Urząd Gminy – z których jednoznacznie wynika, że „wzdłuż wybrzeża klifowego od Ustronia Morskiego do granicy Gminy ciągnie się pas lasu na potencjalnym siedlisku lasu brzoźowodębowego i sosny. Klify są porośnięte lasem nadmorskim, występują moreny, dęby, graby, łoboda nabrzeża, mikołajek nadmorski, rokitnik, kruszczyk rdzawoczerwony. Problemem dla zachowania w/wym. walorów jest rozpętlająca się zabudowa...”. Świadczy to, że zarówno **wójt jak i Rada Gminy – była i jest świadoma**, iż zmieniony, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenu niszczy, degraduje i dewastuje środowisko naturalne obszarów, które powinny być chronione.

Stosowanie zmienionej Uchwały **narusza zakaz** lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości **200 m** od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego (vide: uchwała w sprawie obszarów chronionego krajobrazu). Ponadto, narusza przepisy ustawy o lasach i przepisy uchwały o ochronie lasu, przepisy uchwały o wyrębie lasu i o budownictwie. Narusza zakaz wycinki drzew, krzewów, legowisk pod działalność gospodarczą, tj. przepisy ustawy o ochronie przyrody, narusza zakaz jakiegokolwiek budowy i zabudowy komercyjnej – pod działalność gospodarczą – w strefie przybrzeżnej, przy granicy Państwa Polskiego. Nie chroni brzegu morskiego przed nadmierną ingerencją człowieka, itd.

Budzi wątpliwość, czy zmieniona przez Radę Gminy Uchwała, została uzgodniona (zaktualizowana) z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa? **Nie budzi wątpliwości, że wyprzedaż terenów tzw. „powojkowych” na granicy Państwa Polskiego, terenów nadbrzeżnych, przygranicznych w sąsiedztwie morza, plaży i wydm w szczególności pod działalność gospodarczo-turystyczno-biznesową może mieć wpływ na obronność i bezpieczeństwo Państwa.**

Uchwała ta spowodowała, że **szeroki pas zieleni** wzdłuż morza i wydm a ul. Kościuszki (i dalej na wschód), porośnięty drzewami i krzewami, **który wcześniej** w sposób naturalny **dzielił deptak** z ławeczkami **od chodnika dla rowerzystów, został zlikwidowany pod budowę** nowych apartamentów (**Boulevard i Inn.**) i to **w odległości 2 m od wydm i c'a 15-20 m od linii morza**. Pozostał jedynie **istniejący wcześniej deptak o szerokości 1,5 do 2 m, który jednocześnie jest tzw. ścieżką rowerową** (finansowaną z środków Unii Europejskiej). Deptak ten wykorzystują wszyscy, tj. piesi i rozpędzeni w obydwóch kierunkach rowerzyści, wymuszający pierwszeństwo i krzyczący (oprócz przekleństw), cytując: „z drogi, my mamy pierwszeństwo, jesteście ślepi”, itp. Podobnego rodzaju okrzyki są kierowane do spacerujących z małymi dziećmi matek, do osób starszych, zarówno mieszkańców Ustronia Morskiego jak i kuracjuszy, także do osób mających problemy z poruszaniem się (idących przy pomocy balkoników, kul lub poruszających się na wózkach inwalidzkich), do gości, którzy przyjechali w celach zdrowotnych lub na wypoczynek. Sytuacja taka powoduje, że zdenerwowani goście stwierdzają, że więcej nie przyjadą do zabetonowanego Ustronia Morskiego, podając jako przyczynę ryzyko wypadku. Wąski deptak sprawia, że w okresie letnio-wakacyjnym piesi chodzą po ulicach i chodnikach, co uniemożliwia bezpieczną pracę kierowcom busów (autokarów i innych pojazdów). Z tego powodu również dochodzi do wypadków.

Podobna sytuacja jest na krótkiej i wąskiej **ul. Granicznej**, prowadzącej bezpośrednio **do morza (zejście nr 15), do parku linowego, do lasu, która służy jako „ścieżka dla rowerzystów”**. Po obydwóch stronach tej ulicy trwa budowa apartamentów. Podobnie na tyłach parku linowego zlokalizowanego przy ulicy Cichej oraz dalej w głębi lasu, przy morzu, w kierunku wschodnim, gdzie również trwa budowa apartamentów.

Wcześniej były to tereny porośnięte zdrowymi, starymi drzewami i lasem. Tereny te zostały podzielone na działki i sprzedane pod budowę apartamentów a zdrowe, stare drzewa i duży obszar lasu – wycięto, rośliny, zadrzewienia i łęgi – zlikwidowano a ze ścieżki leśnej prowadzącej w głąb lasu i w kierunku morza - utworzono ul. Cichą. Najbliższy przetarg przy ul. Granicznej ma się planowo odbyć w czerwcu 2023 r.

Trwająca budowa po obydwóch stronach ul Granicznej i Cichej (prostopadłej do ul. Granicznej), oraz w głębi lasu, stwarza niebezpieczeństwo **dla pieszych i rowerzystów**, przemieszczających się ul. Graniczną w stronę **morza, plaży, parku linowego i lasu** w szczególności dla osób niepełnosprawnych z pobliskiego Ośrodka Rehabilitacji Ruchu przy ul. Leśnej (dla których najbliższym przejściem do morza jest ul. Graniczna), dla dzieci kolonijnych i innych wczasowiczów z dziećmi, którzy chcą skorzystać z parku linowego.

Niebezpieczeństwo na ul. Granicznej oraz ul. Leśnej i Spokojnej stanowią **dźwigi i inne pojazdy budowlane wielkogabarytowe** przewożące materiały budowlane (m.in. płyty żelbetowe, pręty, cement, itd.) na tereny budów. Dźwigi i wielkogabarytowe pojazdy niszczą drogi publiczne (Wojska Polskiego) i gminne (ul. Graniczna i Spokojna- prostopadłe do ul, Wojska Polskiego). Niszczą chodniki, latarnie, znaki drogowe i studzienki chodnikowe przy tych ulicach. Niszczą przydrożne tereny. Dodatkowym utrudnieniem dla pieszych i rowerzystów są samochody osobowe i dostawcze oraz inne jadące ul Graniczną i ul. Spokojną, kierując się w stronę apartamentów „przy morzu”, wybudowanych na zlikwidowanych wcześniej terenach leśnych i zadrzewionych, na klifie i w sąsiedztwie wydm i plaży.

Budowa apartamentów „przy morzu” na obrzeżach parku oraz budowa nowej muszli koncertowej znacznie **przekraczającej dotychczasową zabudowę „starej” muszli - zlikwidowała część parku**. Dodatkowo, na terenach zalesionych i zadrzewionych po obydwóch stronach ul. Wojska Polskiego (w tym na terenach lasów państwowych) oraz pomiędzy ul. Spokojną a Graniczną, dokonano wycinki ponad 2 metrowych zalesień i krzewów oraz likwidacji łęgów, które nota bene Urząd Gminy powinien dodatkowo zabezpieczać, a nie likwidować.

Dalej **trwa** sukcesywna budowa apartamentów i wycinka zdrowych drzew pod budowę. Zarówno w parku jak i obok parku, wzdłuż morza i wydm w stronę rzeczki i latarni morskiej w Gąskach, tj. na wschód od centrum Ustronia Morskiego oraz na zachód w kierunku ul. Nabrzeżnej, wzdłuż wydm i plaży, **kosztem wąskiego deptaka prowadzącego do molo, stanowiącego jednocześnie „ścieżkę rowerową”**.

Nawet dziecko rozumie, że **bogactwem Gminy Ustronie Morskie jest morze, plaża i lasy. Plaża jest wąska, lasy wycinane** a wybudowane apartamenty wzdłuż plaży, na wydmach, klifach i nabrzeżnych lasach „świecą pustkami” (z wyjątkiem wakacji letnich). Brak jest ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i zielonych terenów, zagospodarowanych na cele rekreacyjne – na potrzeby zdrowotne kuracjuszy, wczasowiczów i gości oraz mieszkańców Ustronia Morskiego.

Powstaje pytanie komu służy zmieniona Uchwała i kto na niej zyskał, bo ewidentne jest, że Uchwała ta naraża na szkodę nie tylko nas mieszkańców Ustronia Morskiego, Urząd Gminy, Skarbu Państwa ale również może mieć wpływ na obronność i bezpieczeństwo Państwa Polskiego.

Budzi wątpliwości dlaczego Agencja Mienia Wojskowego sprzedawała tzw. „tereny powojkowe” przy granicy Państwa Polskiego w sąsiedztwie plaży i wydm. **W chwili obecnej około 50 m od linii brzegu morskiego trwa budowa apartamentów (widocznych tylko od plaży). Dlaczego** wyprzedawane są i dla kogo tereny **na granicy i obok granicy** Państwa Polskiego (w strefie nadgranicznej) **pod działalność gospodarczą – na tzw. „potrzeby biznesowo-turystyczne”**.

Dlaczego w dalszym ciągu trwa ten proceder, w szczególności, że dotyczy on terenów na północnej granicy Państwa Polskiego i terenów obok, przyległych do granicy oraz w strefie nadgranicznej - począwszy od Gdańska do Szczecina.

Reasumując, my, mieszkańcy Ustronia Morskiego i goście (**podpisy w załączniku do Petycji**) wyrażamy **zdecydowany sprzeciw** dalszemu niszczeniu, degradacji i dewastacji środowiska naturalnego na obszarach chronionego krajobrazu, zwłaszcza na terenach przygranicznych, nadmorskich w sąsiedztwie klifów, wydm, plaży i na innych zielonych terenach Gminy Ustronie Morskie. Żądamy **bezwzględnego zakazu** wycinki i likwidacji lasu. Żądamy **zaprzestania wyprzedaży i masowej, niewspółmiernej do potrzeb wycince zdrowych drzew i likwidacji zadrzewionych terenów pod budowę apartamentów i innych budowli pod działalność gospodarczą**. Żądamy zaprzestania rabunkowej, niszczycielskiej działalności i **grabieżczej wyprzedaży** w celach tzw. **biznesowo-turystycznych** naszych nadmorskich, zielonych terenów przez władze Gminy „tzw. naszych reprezentantów w Gminie Ustronie Morskie”.

Żądamy uchylenia przez Radę Gminy **błędnej, bezpodstawnej i nieuzasadnionej uchwały z dnia 5 listopada 2010r. - w części** pozwalającej na wyprzedaż w/wym. obszarów pod budowę apartamentów i pod działalność gospodarczą **oraz jej odpowiedniej zmiany - jak w pkt 2). Petycji**.