

SPRAWA NR 1

DZIERŻAWA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 259/36 PRZY ULICY BOLESŁAWA CHROBREGO

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki 259/36 położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Ustroniu Morskim na okres 5 lat do 2028 r. Na przedmiotowej działce posadowiony jest obiekt handlowy, który jest własnością Dzierżawcy. Dzierżawca wnosi również o zwiększenie powierzchni dzierżawy z 11 m² do 25 m². Zwiększona powierzchnia ma obejmować teren przed kioskiem oraz po bokach.

Z uwagi na wykorzystywanie przez wnioskodawcę terenu o pow. 48 m² Proponuje się zwiększenie powierzchni dzierżawy do 48 m².

Cel dzierżaw: handel

Termin umowy dzierżawy upływa z dniem 13 listopada 2023 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosił 3295,03 zł.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez prezesa GUS.

Przeznaczenie w mpzp: zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa, symbol 35 UM.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto stosowanie do art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze zawarcie umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w ww. zakresie.

Na załączniku mapowym wskazano teren przeznaczony do oddania w dzierżawę.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

