

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie z użytkownikiem wieczystym **Graal Service Spółka Akcyjna** - z siedzibą w Wejherowie ul. Zachodnia 22 84-200 Wejherowo umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo w gminie Ustronie Morskie dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00038615/4, stanowiącej działki nr 1/4 o powierzchni 0,3825 ha, 1/18 o powierzchni 0,3673 ha, 1/19 o powierzchni 0,7520 ha, 1/3 o powierzchni 2,7127 ha, 1/40 o powierzchni 0,0170 ha - przed upływem okresu ustalonego w decyzji.

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi odpłatnie, w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XLVIII/372/2022 z dnia 28.04.2023 r oraz uchwałę nr LXVII/520/2023 z dnia 21.09.2023 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z użytkownikiem wieczystym, który posiada udział do 2285/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo składającej się z działek nr 1/4 o powierzchni 0,3825 ha, 1/18 o powierzchni 0,3673 ha, 1/19 o powierzchni 0,7520 ha, 1/3 o powierzchni 2,7127 ha, 1/40 o powierzchni 0,0170 ha.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ureguje stan prawny nieruchomości. Gmina będzie mogła samodzielnie gospodarować ww. nieruchomością.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie ww. nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą rady gminy, gdyż w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.