

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie z użytkownikiem wieczystym **Graal Service Spółka Akcyjna** - z siedzibą w Wejherowie ul. Zachodnia 22, 84-200 Wejherowo, umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo w gminie Ustronie Morskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00038615/4, stanowiącej działki nr 1/4 o powierzchni 0,3825 ha, 1/18 o powierzchni 0,3673 ha, 1/19 o powierzchni 0,7520 ha, 1/3 o powierzchni 2,7127 ha, 1/40 o powierzchni 0,0170 ha - przed upływem okresu ustalonego w decyzji.

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przejęcie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi odpłatnie, w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XLVIII/372/2022 z dnia 28.04.2023 r oraz uchwałę nr LXVII/520/2023 z dnia 21.09.2023 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska

## Uzasadnienie

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z użytkownikiem wieczystym, który posiada udział do 2285/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo składającej się z działek nr 1/4 o powierzchni 0,3825 ha, 1/18 o powierzchni 0,3673 ha, 1/19 o powierzchni 0,7520 ha, 1/3 o powierzchni 2,7127 ha, 1/40 o powierzchni 0,0170 ha, ureguje stan prawny nieruchomości. Gmina będzie mogła samodzielnie gospodarować ww. nieruchomością.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie ww. nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą rady gminy, gdyż w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

## **Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie**

---

**Od:** Jan Kazimierz Adamczyk [jankazimierzadamczyk@gmail.com]  
**Wysłano:** czwartek, 12 października 2023 09:57  
**Do:** Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie  
**Temat:** ODP: projekt uchwały - rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Dzień dobry,

Proszę uzupełnić numer dziennika ustaw w nagłówku (przy ustawie o gospodarce nieruchomościami jest podany tylko rok)

Pozdrawiam  
JK Adamczyk

Wysłane z aplikacji Poczta dla systemu Windows

---

**Od:** Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie  
**Wysłano:** środa, 11 października 2023 07:48  
**Do:** Jan Kazimierz Adamczyk  
**Temat:** FW: projekt uchwały - rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Dzień dobry,

Proszę o sprawdzenie uchwały.

Pozdrawiam

Monika Łada

---

**From:** Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie [<mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl>]  
**Sent:** Tuesday, October 10, 2023 3:37 PM  
**To:** 'Magdalena Woroń-Szumski'  
**Subject:** projekt uchwały - rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Dzień dobry,

Czy może Pani sprawdzić czy uchwała o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego może być tak napisana?

W załączeniu przesyłam projekt.

Pozdrawiam

**Monika Łada**

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. nr 6)  
tel. 94 35 14187, [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)

*Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej są przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji z Państwem i w celu, dla którego zostały nam udostępnione. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo:*

*[sekretariat@ustronie-morskie.pl](mailto:sekretariat@ustronie-morskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.*