

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 69/1 o powierzchni 0,0097 ha – na okres do 28.02.2029 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca w celu prowadzenia działalności gastronomicznej wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, na którym posadowiony jest obiekt budowlany pełniący kiedyś funkcję przystanku autobusowego. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy o kolejne 5 lat.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości. Ponadto w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu Rady Gminy i określa okres przedłużenia umowy

SPRAWA NR3.....

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha położonej w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 0,0097 ha, na której dawniej zlokalizowany był przystanek autobusowy, obecnie obiekt budowlany o pow. zabudowy 28 m². Wykorzystywany jest na cele gastronomiczne

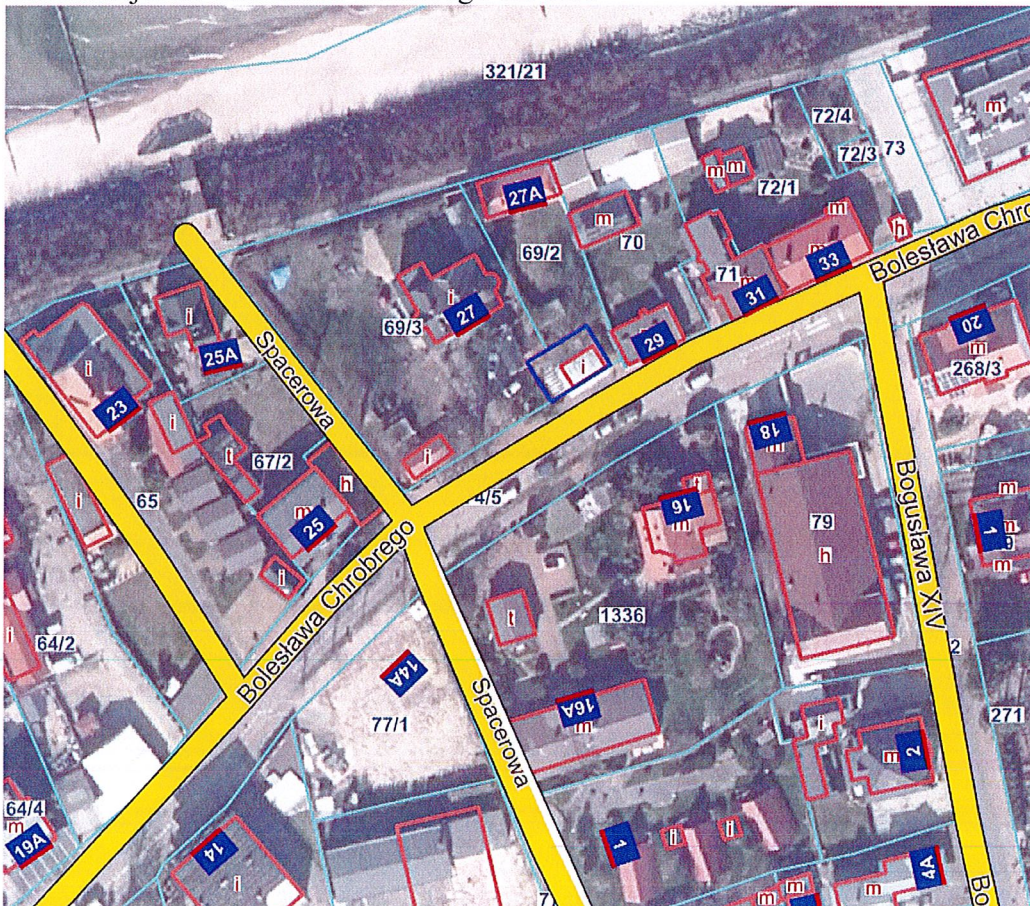
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 19.237,50- złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28 lutego 2024 r.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Lokalizacja: ul. Bolesława Chrobrego dz. 69/1



WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Boykowska

2023-10-04

Ustronie Morskie 03.10.2023r.

Do Wójta Gminy Ustronie Morskie

Szanowna Pani Wójt,

Chciałbym serdecznie poprosić o przedłużenie dzierżawy o numerze GNP.6845.2.12.2020.GNP na okres 5 lat. Dzierżawa dotyczy działki nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Bolesława Chrobrego. Działka ta jest wykorzystywana do prowadzenia punktu gastronomicznego.

Nasz rodzinny biznes istnieje od trzydziestu lat, a nasza obecność w tym miejscu jest nie tylko kontynuacją naszej tradycji, ale także ważnym elementem lokalnej społeczności. Dzięki naszemu zaangażowaniu i ciężkiej pracy udało nam się zyskać zaufanie i lojalność naszych klientów. Nasz punkt gastronomiczny stał się miejscem spotkań wielu mieszkańców i turystów, co przyczyniło się do rozwoju tej okolicy.

Przedłużenie dzierżawy na okres 5 lat pozwoli nam kontynuować naszą działalność i rozwijać nasz punkt gastronomiczny. Jesteśmy gotowi inwestować w tę nieruchomość i dalej przyczynić się do rozwoju Ustronia Morskiego. Nasza firma nie tylko dostarcza miejsca pracy, ale także wpływa na atrakcyjność tej okolicy jako miejsca wypoczynku i rekreacji.

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby o przedłużenie dzierżawy. Jesteśmy przekonani, że jest to korzystne zarówno dla nas, jak i dla Gminy Ustronie Morskie. Dziękujemy za dotychczasową współpracę i za wsparcie, jakie otrzymaliśmy.

Z poważaniem,

[Redacted signature and name]