

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nadwodną część mola spacerowego o łącznej powierzchni ok. 75 m² zlokalizowanego przy Przystani Rybackiej w Ustroniu Morskim – na okres do 31.12.2028 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca w celu prowadzenia działalności handlowej wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej nadwodnej części mola spacerowego o łącznej powierzchni ok. 75 m² zlokalizowanego przy Przystani Rybackiej w Ustroniu Morskim, na którym posadowione są obiekty handlowe będące własnością dzierżawcy. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy o kolejne 5 lat.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości. Ponadto w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu Rady Gminy i określa okres przedłużenia umowy

Sprawa Nr2.....

DZIERŻAWA CZĘŚCI NADWODNEJ MOLA SPACEROWEGO W USTRONIU MORSKIM

Sprawa dotyczy przedłużenia na kolejny okres czasu, tj. 5 lat umowy dzierżawy obejmującej nadwodną część mola spacerowego w Ustroniu Morskim.

Powierzchnia dzierżawy wynosi: 75 m²

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

W ramach dzierżawy prowadzona jest działalność handlowa. Posadowione obiekty stanowią własność Dzierżawcy. poza ustalonym czynszem Dzierżawca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej na potrzeby prowadzonej działalności.

Czynsz dzierżawny wynosi 24831,31,- złotych brutto.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

WÓJT GMINY

mgr Beata Burkowska



2023-10-13

Ustronie Morskie, 12 października 2023r.

[REDACTED]

***Wójt Gminy Ustronie Morskie
Pani Bernadeta Borkowska***

Radni Gminy Ustronie Morskie

W związku z kończącą się umową dzierżawy w dniu 31.12.2023r. obejmującą nadwodną część mola spacerowego przy przystani rybackiej w Ustroniu Morskim o powierzchni 75m², zwracam się z prośbą o przedłużenie dzierżawy na tych samych warunkach co dotychczas na okres kolejnych 5 lat (poprzednia umowa została zawarta w 2018r.). Chciałbym podkreślić, iż prowadzę w w/w miejscu działalność handlową od ponad 20 lat, nigdy nie było problemów z płatnością oraz posiadam doświadczenie w zabezpieczeniu tego miejsca przed silnymi wiatrami i sztormami (przez cały okres prowadzonej działalności nie doszło do żadnego niebezpiecznego incydentu).

Wnoszę o 5-letni okres dzierżawy, ponieważ chciałbym przeprowadzić generalny remont pawilonu handlowego w celu poprawy bezpieczeństwa i wizerunku tego miejsca, co jest związane z niemalymi kosztami. W tym roku czynsz dzierżawny po waloryzacji wyniósł 24831.31zł, uważam, że jest to kwota adekwatna i bezpieczna dla obu stron, ponieważ jest ona co roku waloryzowana o wskaźnik inflacji.

Proszę o w miarę możliwości szybką odpowiedź, gdyż warunkiem przedłużenia zezwolenia na lokalizację pawilonu handlowego przez Urząd Morski jest aktualna umowa dzierżawy z Urzędem Gminy Ustronie Morskie.

[REDACTED]