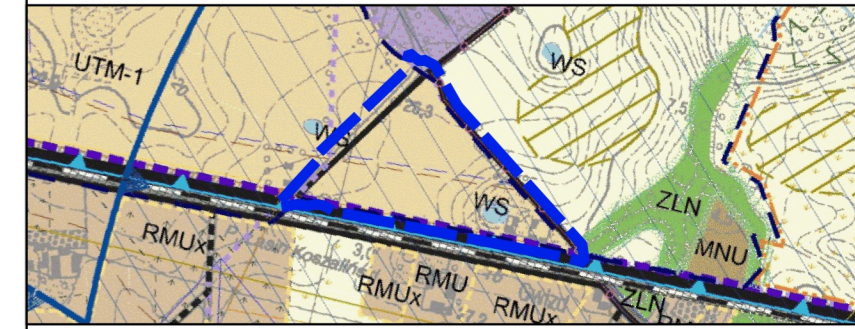


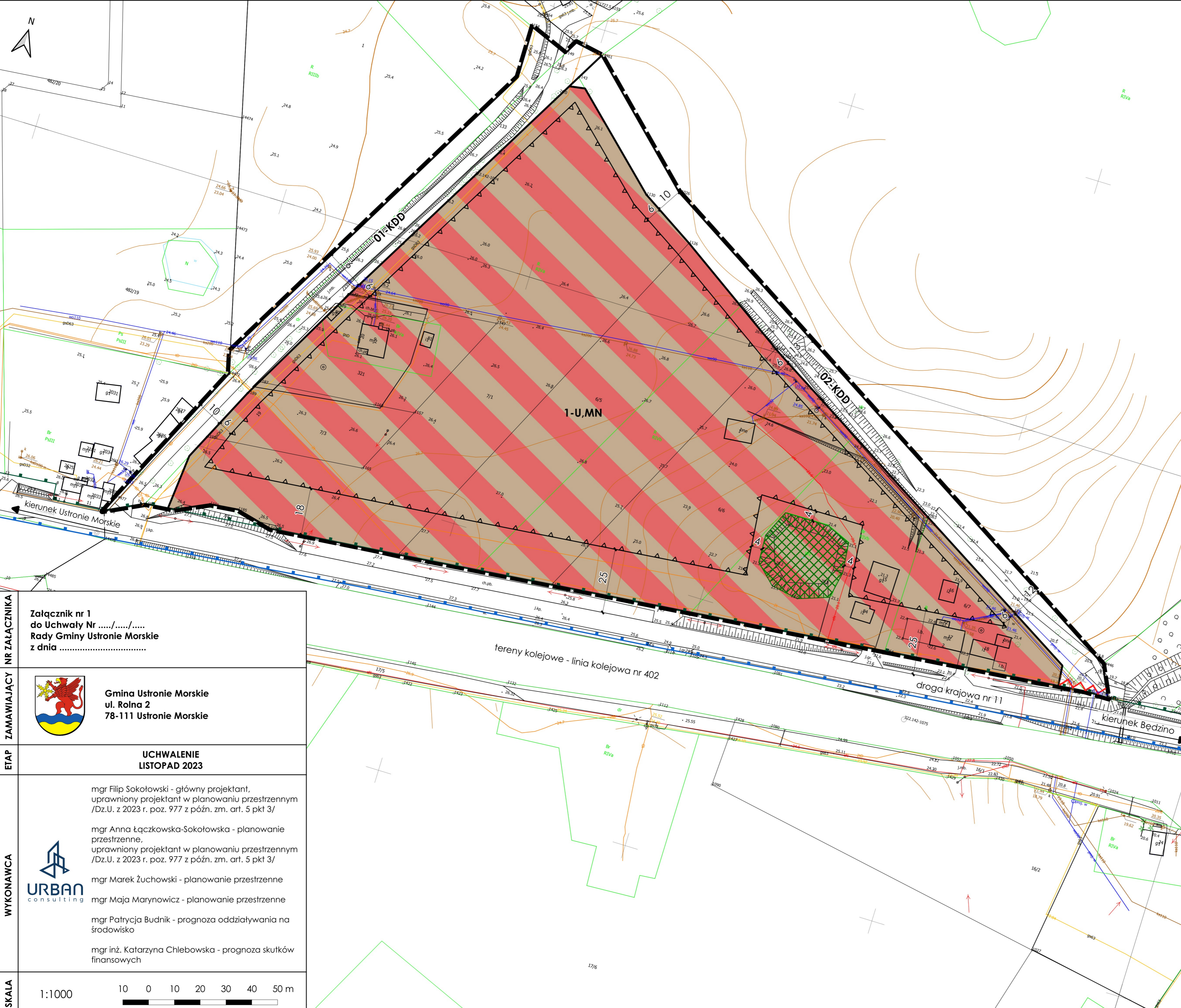
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A
oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalone Uchwałą nr XLV/370/2018
z dnia 6 września 2018 r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
 - OZNACZENIA STUDIUM:**
 - UTM-1 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności
 - R grunty orne
 - P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - ZLN lasy, tereny zadrzewione i zakrzewio
 - WS wody płynące i wody stojące
 - linia kolejowa Kołobrzeg - Koszalin tereny kolejowe (tereny zamknięte)
 - droga krajowa (do zmiany kategorii na drogę wojewódzką po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S6)
 - drogi gminne
 - projektowana droga gminna
 - granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszański Pas Nadmorski"
 - międzynarodowa trasa rowerowa R10 / pozostałe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe
 - granica pasa ochronnego
 - linia wodociągowa istniejąca / projektowana
 - linia kanalizacyjna istniejąca / projektowana
 - granice obrębów ewidencyjnych

- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa biologicznie czynna
3. Przeznaczenie terenu
- U,MN tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- granica Koszańskiego Parku Nadmorskiego
 - granica pasa ochronnego brzegu morskiego
 - 8 wymiar w metrach
 - brak powiązania komunikacyjnego



ZAMAWIAJĄCY
Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

WYKONAWCA
URBAN consulting

WYKONAWCY
mgr Filip Sokotowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokotowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Katarzyna Chlebowska - prognoza skutków finansowych

ETAP
UCHWALENIE
LISTOPAD 2023

SKALA
1:1000

NR ZAŁĄCZNIKA
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/.....
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia