

## **WYRAŻENIE ZGODY NA ROZŁOŻENIE NA RATY OPŁATY PLANISTYCZNEJ**

Wnioskodawca w dniu 24 listopada 2023 r. w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie złożył pismo z prośbą o rozłożenie na raty opłat planistycznych naliczonych w decyzjach administracyjnych GNP.6725.2.2023.GNPIV oraz GNP.6725.4.2023.GNPIV z dnia 26 czerwca 2023 r. Opłaty planistyczne w wysokości 6.390 zł oraz 7.380 zł co daje łączną kwotę 13.770 zł.

Dłużnik prosi o rozłożenie tej opłaty na raty miesięczne w wysokości 500 zł. Prośbę swoją motywuje faktem, iż tą sprawą zajmował się pełnomocnik, adwokat który pobrał wynagrodzenie w wysokości 10.000 zł na poczet prowadzenia tej sprawy, jednakże nie poinformował dłużnika o ostatecznej decyzji. O zaległości w opłacie dłużnik dowiedział się od urzędnika Gminy Ustronie Morskie, który prowadzi windykację i w trybie natychmiastowym celowo przyjechał z Norwegii, gdzie pracuje.

Dnia 22 grudnia 2022 r. został sporządzony akt notarialny (repetitorium nr 9046/2022) sprzedaży działki gruntowej nr 312 o obszarze 0,1725 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kukinia w gminie Ustronie Morskie za kwotę 80.000 zł. Akt wpłynął do Urzędu Gminy Ustronie Morskie dnia 2 stycznia 2023 r.

Dnia 29 grudnia 2022 r. został sporządzony akt notarialny (repetitorium nr 9156/2022) sprzedaży działki gruntowej nr 311 o obszarze 0,1703 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kukinia w gminie Ustronie Morskie za kwotę 50.000 zł. Akt notarialny wpłynął do Urzędu Gminy Ustronie Morskie dnia 2 stycznia 2023 r.

Dnia 16 lutego 2023 r. postanowieniem powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego celem sporządzenia opinii o wartości ww. nieruchomości przed i po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLVIII/376/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.04.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia).

Dnia 23 marca 2023 r. rzeczoznawca majątkowy przedłożył organowi operaty szacunkowe:

- Działka nr 312 – oszacowana wartość działki przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania wynosiła 46.900 zł a po uchwaleniu nowego planu 71.500 zł. Różnica wynosi 24.600 zł co stanowi wzrost wartości o 52%.
- Działka nr 311 – oszacowana wartość działki przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania wynosiła 44.600 zł a po uchwaleniu nowego planu 65.900 zł. Różnica wynosi 21.300 zł co stanowi wzrost wartości o 48%.

Dnia 13 kwietnia 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, dotyczące ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zbyciem prawa własności nieruchomości przed upływem 5 lat od uchwalenia planu. Dłużnik został powiadomiony listownie, które zostało odebrane 18 kwietnia 2023 r.

Dnia 4 maja 2023 r. do Urzędu Gminy wpłynęły pisma adwokata o zgłoszeniu się do spraw GNP.6725.2.2023.GNPIV oraz GNP.6725.4.2023.GNPIV wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie fotokopii z akt spraw. Załączone było również pełnomocnictwo adwokata upoważniającego go do działań w imieniu dłużnika. Pełnomocnictwo upoważniało

do wszystkich czynności procesowych w tym w szczególności wszelkich czynności w zakresie postępowania przedprocesowego, procesowego i egzekucyjnego, zawierania ugód, nie wyłączając odbioru przyznanych mocodawcy kwot pieniężnych, kosztów postępowania i odbioru złożonych w oryginale dokumentów oraz do ustanawiania pełnomocników substytucyjnych.

Dnia 15 maja 2023 r. została przesłana mailowo kopia operatów szacunkowych dla działek gruntowych nr 311 i 312 położonych w obrębie ewidencyjnym Kukinia w Gminie Ustronie Morskie do pełnomocnika dłużnika.

Dnia 25 maja 2023 r. zakończono postępowanie oraz zawiadomienie o tym fakcie zostało wysłane do pełnomocnika listownie pod wskazany przez niego adres i odebrane przez niego w dniu 9 czerwca 2023 r.

Dnia 26 czerwca 2023 r. decyzjami numer GNP.6725.2.2023.GNPIV oraz GNP.6725.4.2023.GNPIV Wójta Gminy Ustronie Morskie orzeczono ustalić opłatę jednorazową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia i zbyciem prawa własności dla przedmiotowych nieruchomości przed upływem 5 lat od uchwalenia zmiany tego planu:

- dla działki nr 312 – jednorazowa opłata w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości tj. od kwoty wzrostu wynoszącej 24.600 zł opłata ta wynosi 7.380 zł.

- dla działki nr 311 – jednorazowa opłata w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości tj. od kwoty wzrostu wynoszącej 21.300 zł opłata ta wynosi 6.390 zł.

Płatności należało dokonać w terminie 14 dni licząc od dnia, gdy decyzja niniejsza stała się ostateczna tj. od dnia 13.07.2023 r.

Decyzje stały się ostateczne z dniem 13.07.2023 r. Po upływie 14 dni minął termin płatności. Dnia 21.08.2023 r. zostało wysłane listownie do pełnomocnika dłużnika upomnienie nr 1.801.2023. Pełnomocnik odebrał upomnienie 23.08.2023 r. Urzędnik Gminy Ustronie Morskie drogą mailową kilkakrotnie prosił pełnomocnika dłużnika do kontaktu i do zajęcia stanowiska w sprawie, bezskutecznie. Urzędnik podjął kroki do kontaktu z dłużnikiem. Na skutek przeprowadzonych czynności dłużnik został osobiście poinformowany o zaistniałej sytuacji i zadłużeniu z tytułu opłaty planistycznej. Niezwłocznie pojawił się w Urzędzie osobiście dnia 24 listopada 2023 r. gdzie złożył na piśmie prośbę o rozłożenie opłaty na raty oraz cofnął pełnomocnictwo.

Należność główna wynosi 13.770 zł

Odsetki na dzień 04.12.2023 r. 748 zł

Razem należność na dzień 04.12.2023 wynosi 14.534 zł

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
11-830-Przewodnicząca Burmistrzowska

Ustronie Morskie, 24 listopada 2023 r.

2023-11-24

Wojt Gminy Ustronie Morskie

Proszę o rozłożenie na raty opłat naliczonych w decyzjach administracyjnych GNP.6725.2.2023.GNPIV oraz GNP.6725.4.2023.GNPIV z dnia 26.06.2023 r. - opłaty planistycznej w wysokości 6390 zł i 7380 zł.

Proszę o rozłożenie tej opłaty na raty miesięczne w wysokości 500 zł.

Uzasadnienie:

Prośbę swoją motywuję tym, że tą sprawą zajmował się pełnomocnik adwokat [REDACTED] który pobrał ode mnie wynagrodzenie za prowadzenie tej sprawy w wysokości 10 000 zł, który nie przekazał mi ostatecznych decyzji.

O zaległości w opłacie dowiedziałam się od Pani urzędnik, która prowadzi windykację, jak dowiedziałam się o tym specjalnie przyjechałam z Norwegi, gdzie pracuję.

Proszę również o wstrzymanie pełnomocnictwa  
podnieconego [REDACTED]  
w moich sprawach.