

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

2023-11-24
10.16
(podpis)

ORV / jny

Ustronie Morskie, dnia 24 listopada 2023r.

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 28.11.2023

Nr (podpis)

Wójt Gminy Ustronie Morskie
Pani Bernadeta Borkowska

Radni Gminy Ustronie Morskie

W związku z negatywną opinią Komisji Budżetowej z dnia 14.11.2023r. w sprawie przedłużenia dzierżawy w trybie bezprzetargowym dotyczącej dzierżawy nadwodnej części mola spacerowego o łącznej powierzchni ok. 75m² zlokalizowanego przy Przystani Rybackiej w Ustroniu Morskim na okres do 31.12.2028r. zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku oraz dokładne przeczytanie, ponieważ zasugerowano, aby zmobilizować dzierżawcę do poprawy wizerunku tego miejsca, co zadeklarowałem już we wniosku. Chciałbym zwrócić uwagę, że nie ma możliwości postawienia tam gotowego pawilonu z uwagi na niemożliwy dojazd, specyficzne warunki. Po ponad 20-letnim doświadczeniu konstrukcja pawilonu handlowego musi być lekka ze względu na stan techniczny mola oraz wytrzymała na wiatry i sztormy, które zdarzają się również latem. Najbliższym przykładem jest sztorm w sierpniu tego roku, który zniszczył wiele obiektów zlokalizowanych w podobnych miejscach, na całym Wybrzeżu.

Nie uważam również, aby tupetem była prośba o w miarę szybką odpowiedź na mój wniosek, co zasugerował jeden z Panów Radnych. Logiczne jest, iż po wygaśnięciu umowy Urząd Morski nie przedłuży pozwolenia na lokalizację pawilonu, a umowa dzierżawy kończy się 31.12.2023r.

Chciałbym zaznaczyć, że jestem rodowitym mieszkańcem Ustronia Morskiego i odkąd zaczęła się moja kariera zawodowa dzierżawiłem od Urzędu Gminy wiele punktów handlowych, zaczynając współpracę jeszcze za czasów Wójta Pana Stanisława Zielińskiego.

Jestem ogromnie zaskoczony decyzją, ponieważ wszystkie wnioski o przedłużenie dzierżawy w trybie bezprzetargowym, również w tym roku były rozpatrywane pozytywnie. Takie same odczucia ma dzierżawca działki nr 69/1, który również jest rodowitym mieszkańcem Ustronia Morskiego. Chciałbym także zwrócić uwagę na to, iż Kołobrzeg jest kurortem, w którym turyści są przez cały rok, a w sezonie letnim jest nieporównywalnie więcej niż w Ustroniu Morskim. Podany przykład wygranego przetargu w Kołobrzegu dotyczył branży hotelarskiej, a nie handlowej.

Mam zmagazynowany towar, ponieważ nie spodziewałem się, że mógłbym nie współpracować dalej z naszym Urzędem Gminy. Ponadto negatywna decyzja zdeorganizuje życie moje i mojej rodziny.

W związku z zaistniałą sytuacją proponuję porozumienie polegające na podwyżce czynszu dzierżawnego o 3000 zł brutto.