

SPRAWA NR 3

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ustronie Morskie.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j.Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar gminy Ustronie Morskie z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r..

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła wiele zmian, które w założeniu ustawodawcy mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w gminach, stracą moc. W miejsce studium, stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy o randze aktu prawa miejscowego,

W planie ogólnym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Przepisy nie przewidują żadnych kar za brak uchwalenia planu ogólnego, natomiast gminy które nie uchwalą planu ogólnego do 31 grudnia 2025 r. nie będą mogły po tej dacie wydawać decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ustronie Morskie

WÓJT GMINY

mgr *Borys* *Bożkowska*