

Uchwała Nr...../...../2018  
Rady Gminy Ustronie Morskie

z dnia ..... 2018 r,

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), i art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1445, poz. 1693, poz. 1722, poz. 1669) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie Gminy Ustronie Morskie:

**1) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej:**

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 ton włącznie:
  - rok produkcji 1996 i młodsze: 491 zł
  - rok produkcji 1995 i starsze: 573zł;
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie:
  - rok produkcji 1996 i młodsze: 820zł,
  - rok produkcji 1995 i starsze: 957zł;
- c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton:
  - rok produkcji 1996 i młodsze: 984zł,
  - rok produkcji 1995 i starsze: 1148zł;

**2) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej równej i wyższej 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;**

**3) od ciągników siodłowych lub balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony do poniżej 12 ton:**

- rok produkcji 1996 i młodsze: 1148zł,
- rok produkcji 1995 i starsze: 1339zł;

**4) od ciągników siodłowych lub balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;**

<sup>1</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie — z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej — dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej — wydanie specjalne.

5) od przyczep lub naczep, których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) :

- rok produkcji 1996 i młodsze: 984zł

- rok produkcji 1995 i starsze: 1148zł

6) od przyczep lub naczep, których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 3;

7) od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) **mniejszej niż 22 miejsca:**

- rok produkcji 1996 i młodsze: 969zł

- rok produkcji 1995 i starsze: 1162zł

b) **równej lub wyższej niż 22 miejsca:**

- rok produkcji 1996 i młodsze: 1225zł

- rok produkcji 1995 i starsze: 1470zł

§2. Traci moc Uchwała nr XXXIX/306/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Krzysztof Grzywnowicz**

Marta Thiele-Staszewska  
**ADWOKAT**

WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
mgr Bernadeta Borkowska

**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018r.**

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 8 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785, poz.2141).

Z uwagi na fakt, iż przedmiot proponowanej zmiany należy do właściwości Rady Gminy (art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym), niniejszą uchwałę uznać należy za zasadną.

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 PKT. 2 UCHWAŁY**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>2 osie</b>			
12	13	968	1089
13	14	968	1089
14	15	968	1089
15		1210	1330
<b>3 osie</b>			
15	17	1210	1270
17	19	1210	1270
19	21	1210	1270
21	23	1330	1395
23	25	1560	1640
25		1879	2035
<b>4 osie</b>			
12	25	1552	1702
25	27	1702	1852
27	29	1852	2002
29	31	2002	2400
31		2302	2604

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W \*1 PKT. 4 UCHWAŁY**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych) max.	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>2 osie</b>			
12	18	967	1053
18	25	1148	1244
25	31	1244	1340
31		2396	2396
<b>3 osie</b>			
12	40	1694	1815
40		2192	2500

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 PKT. 6 UCHWAŁY**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych) max.	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>1 oś</b>			
12	18	967	1089
18	25	1089	1210
25		1252	1409
<b>2 osie</b>			
12	28	1089	1210
28	33	1210	1409
33	38	1409	1565
38		1565	1722
<b>3 osie</b>			
12	38	1210	1565
38		1565	1722

RG  
/ 93

Jarocin, 09/11/2018.

Centrum Zaopatrzenia Łodziarni  
Tomasz Gotszlik  
63-200 Jarocin, ul. Glinki 27A

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia: 13.11.2018  
Nr. 9969  
(podpis)

Rada Gminy Ustronie Morskie  
Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

Prośba:

Zwracam się z prośbą o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym od dnia 15/04/2019 na okres trzech lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie, położonego przy zejściu na plażę, róg ulicy Ku Morzu, na działce oznaczonej numerem 145/14, obręb Sianożęty (na wysokości Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowy MALWA GDDiA w Sianożętach). Dotyczy powierzchni 20 m<sup>2</sup>. Proponowana wysokość czynszu dzierżawnego – 18.000 zł

Specjalizujemy się w impulsowej sprzedaży lodów, w formie gotowego wyrobu. Rozwijamy na rynku markę: Warsztaty Dobrych Smaków. W lokalizacjach plaża, zejście na plażę - działamy w okresie letnim. Sprzedaż jest prowadzona w oparciu o punkty mobilne, posiadające dopuszczenie do prowadzenia działalności przez Sanepid. Są ekologiczne i samowystarczalne, w ujęciu zapotrzebowania na media.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie prośby.

Kontakt: Piotr Matuszewski, tel: 661 150453, e-mail: p.matuszewski@interia.pl

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Gotszlik

CENTRUM ZAOPATRZENIA I ŁODZIARNI  
Tomasz Gotszlik  
63-200 Jarocin, ul. Glinki 27A  
NIP 617-212-85-80  
PUNKT GASTRONOMICZNY  
ul. Waszyngtona 1, 78-100 Kołobrzeg

5/11/18

RG + GMP + BF

współczesny  
Stef

Sianożęty 12.10.2018r

Stanisława Bujniewicz  
Sianożęty, ul. Malechowska 9  
78-111 Ustronie Morskie  
Tel. 512 617 400

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2018-10-15  
Nr 5547  
(podpis)  
Ilość załączników

Rada Gminy  
za pośrednictwem  
Wójta Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

RADA GMINY Ustronie Morskie  
Wpłynęło dnia 26.10.18  
Nr (podpis)

WNIOSEK

W sprawie umorzenia w całości lub częściowego umorzenia i rozłożenia pozostałej spłaty kwoty na raty, należności pieniężnych przypadających Gminie Ustronie Morskie z tytułu „Opłaty Adiacenckiej”

Niniejszym zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenia pozostałej spłaty kwoty na raty, należności wynikającej z decyzji z 11.05.2015r GNP.3134.3.2013.GNPII - „Opłata Adiacencka”

Orzeczona kwota wynosi 11220,00 (słownie: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych)

Uzasadnienie:

Opłata przedmiotowa wynika z podziału nieruchomości, w celu zbycia wydzielonych nieruchomości

Nieruchomości zostały zbyte Aktem Notarialnym Rep A nr 5513/2012, za kwotę =70000,0 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Decyzja moja o podziale i zbyciu nieruchomości podyktowana była potrzebą wyremontowania Mojego domu, w celu poprawy warunków bytowych. Dom ten wybudowany został w 1986 roku „metoda gospodarczą”, przy pomocy najbliższej rodziny, bez ocieplenia, z dachem pokrytym eternitem.

Za pozyskane pieniądze, ze sprzedaży działek, wyremontowane zostało: dach (utyliczacja eternitu, wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachu), elewacja (termomodernizacja), remont pomieszczeń wewnątrz (malowanie, remont łazienki)

Całą pozyskana ze sprzedaży kwotę przeznaczyłam na te prace.

Mieszkam w domu zbudowanym w 1986 roku, od podstaw, metoda gospodarczą, przy udziale i pomocy rodziny i znajomych, gdyż nie posiadaliśmy takich pieniędzy aby wykonać go w całości sami.

Nie był to może dom Naszych marzeń - posiadał wiele braków - ale był Nasz.

W nim znaleźliśmy spokój po zniszczeniu (zawaleniu się) przez warunki atmosferyczne poprzedniego domu w Kukince..

Po tym nieszczęściu mieszkaliśmy, całą rodzina wraz z dziećmi, kilka lat w kempingu

Następnie dostaliśmy pomoc od mojej Mamy w postaci miejsca do budowy domu i postanowiliśmy się zacząć „budować”

27.11.18



z braku pieniędzy przy budowie i na remont po wybudowaniu, nie byliśmy w stanie usunąć wszystkich usterek w tym obiekcie. Cały czas było to wyłącznie „łatanie dziur”, zamiast gruntowny remont

Więc, gdy pojawiła się okazja sprzedaży działek, w celu pozyskania pieniędzy na ten remont, to się nie zastanawiałam, tylko podjęłam procedurę wydzielenia działek i ich sprzedaży.

Nie wiedziałam, że wydzielenie działek spowoduje dodatkowy koszt tytułem tak zwanej Opłaty Adiacenckiej.

Być może wówczas nie zdecydowałam bym się na sprzedaż za taką kwotę, która z ledwością wystarczyła na remont. Sprzedałabym za wyższą kwotę, która by starczyła na pokrycie również Opłaty Adiacenckiej i Opłaty Planistycznej i podatku od wzbogacenia (w tym przypadku tego podatku od wzbogacenia nie było, bo cała kwota poszła na remont).

Wówczas wciąż bym mieszkała w nieocieplonym i zawilgoconym domu, z ciekącym dachem, z niewyremontowanymi pomieszczeniami, bez godziwych warunków zamieszkania.

Celem całej procedury wydzielenia i sprzedaży działek, było wyłącznie pozyskanie pieniędzy na remont domu i zgodnie z tym celem **cała kwota została na to przeznaczona**.

Nie mam możliwości odłożenia takiej kwoty, jak naliczona dla mnie w przedmiotowej decyzji, z bieżących źródeł utrzymania

Moja renta = , renta mojego męża = . Łącznie nasze dochody =  
Z ledwością te pieniądze starczą na koszty utrzymania: leki, wyżywienie, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, ogrzewanie, energia elektryczna, bieżące naprawy domu, itp.... Cały czas leczymy swoje schorzenia - Ja zmagam się z jaskrą i zaćmą, natomiast mój mąż z chorymi biodrami.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenie pozostałej spłaty na raty, należności pieniężnych, przypadających Gminie Ustronie Morskie tytułem Opłaty Adiacenckiej.

Nigdy nie prosiłam o taką pomoc. Jest to dla mnie niezręczna sytuacja, podyktowana moją sytuacją zdrowotną i materialną

Bujniewo Klara Jęwa

wpisano (RG) FGNP+BF  
Sianożęty

Sianożęty 11.10.2018r

Stanisława Bujniewicz  
Sianożęty, ul. Malechowska 9  
78-111 Ustronie Morskie  
Tel. 512 617 400

Rada Gminy  
za pośrednictwem  
Wójt Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2018-10-25  
Nr 9545  
Ilość załączników (podpis)

RADA GMINY Ustronie Morskie  
Wpłynęło dnia 26.10.18  
Nr [podpis]  
(podpis)

## WNIOSEK

**W sprawie umorzenia w całości lub częściowego umorzenia i rozłożenia pozostałej spłaty kwoty na raty, należności pieniężnych przypadających Gminie Ustronie Morskie z tytułu „Opłaty Planistycznej”**

Niniejszym zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenia pozostałej spłaty kwoty na raty, należności wynikającej z decyzji z 24.04.2015r GNP.6725.1.2013.GNPIII - „Opłata Planistyczna”

Orzeczona kwota wynosi 13200,00 (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych)

### Uzasadnienie :

Opłata przedmiotowa wynika z podziału nieruchomości i zbycia wydzielonych działek przed upływem 5 lat od wprowadzenia Planu Miejscowego

Nieruchomości zostały zbyte Aktem Notarialnym Rep A nr 5513/2012, za kwotę =70000,0 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Decyzja moja o podziale i zbyciu nieruchomości podyktowana była potrzebą wyremontowania Mojego domu, w celu poprawy warunków bytowych. Dom ten wybudowany został w 1986 roku „metodą gospodarczą”, przy pomocy najbliższej rodziny, w technologii bez ocieplenia, z dachem pokrytym eternitem.

Za pozyskane pieniądze, ze sprzedaży działek, wyremontowane zostało: dach (utylicacja eternitu, wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachu), elewacja (termomodernizacja), remont pomieszczeń wewnątrz (malowanie, remont łazienki)

**Całą pozyskaną ze sprzedaży kwotę przeznaczyłam na te prace.**

Mieszkam w tym domu od 1986 roku, zbudowanym od podstaw, metodą gospodarczą, przy udziale i pomocy rodziny i znajomych, gdyż nie posiadaliśmy takich pieniędzy aby wykonać go w całości sami.

Nie był to może dom Naszych marzeń - posiadał wiele braków - ale był Nasz.

31 VIII / 18

W nim znaleźliśmy spokój po zniszczeniu ( zawałeniu się ) przez warunki atmosferyczne poprzedniego domu w Kukince .

Po tym nieszczęściu mieszkaliśmy , całą rodzina wraz z dziećmi , kilka lat w kempingu

Następnie dostaliśmy pomoc od mojej Mamy w postaci miejsca do budowy domu i postanowiliśmy się zacząć „ budować ”

Z braku pieniędzy przy budowie i na remont po wybudowaniu , nie byliśmy w stanie usunąć wszystkich usterek w tym obiekcie .Cały czas było to wyłącznie „ łatanie dziur ” , zamiast gruntowny remont

Więc , gdy pojawiła się okazja sprzedaży działek , w celu pozyskania pieniędzy na ten remont , to się nie zastanawiałam , tylko podjęłam procedurę wydzielenia działek i ich sprzedaży .

Nie wiedziałam , że wydzielenie działek spowoduje dodatkowy koszt tytułem tak zwanej Opłaty Planistycznej .

Być może wówczas nie zdecydowałam bym się na sprzedaż za taką kwotę , która z ledwością wystarczyła na remont . Sprzedałabym za wyższą kwotę która by starczyła na pokrycie również Opłaty Adiacenckiej i Opłaty Planistycznej i podatku od wzbogacenia ( w tym przypadku tego podatku od wzbogacenia nie było , bo cała kwota poszła na remont ) .

Być może , jakbym nie sprzedała wtedy tych działek , wciąż bym mieszkała w nieocieplonym i zawilgoconym domu , z ciekącym dachem , z niewyremontowanymi pomieszczeniami , bez godziwych warunków zamieszkania .

Celem całej procedury wydzielenia i sprzedaży działek , było wyłącznie pozyskanie pieniędzy na remont domu i zgodnie z tym celem **cała kwota została na to przeznaczona** .

Nie mam możliwości odłożenia takiej kwoty pieniędzy , jak naliczona dla mnie w przedmiotowej decyzji , z bieżących źródeł utrzymania

Moja renta = **1300,0 zł** , renta mojego męża = **1180,0 zł** .Łącznie nasze dochody = **2480,0 zł**

Z ledwością te pieniądze starczą na koszty utrzymania : leki , wyżywienie , podatek od nieruchomości , wywóz nieczystości , ogrzewanie , energia elektryczna , bieżące naprawy domu , itp....

Cały czas leczymy również swoje schorzenia - Ja zmagam się z jaskrą i zaćmą , natomiast mój mąż z chorymi biodrami .

Mając na uwadze powyższe , zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenie pozostałej spłaty na raty , należności pieniężnych , przypadających Gminie Ustronie Morskie tytułem „ Opłaty Planistycznej ” .

Nigdy nie prosiłam o taką pomoc . Jest to dla mnie niezręczna sytuacja , podyktowana moją sytuacją zdrowotną i materialną

Z poważaniem

W załączeniu kopia decyzji Opłaty Planistycznej

*Bujniewia Stanisław*

Ustronie Morskie, dnia 28 listopada 2018 r.

**RADA GMINY Ustronie Morskie**

Wpłynęło dnia 29.11.18  
Nr \_\_\_\_\_  
*[Podpis]*  
(podpis)

**Pan**  
**Krzysztof Grzywnowicz**  
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Ustronie Morskie**

Poniżej przedkłada się wykaz spraw z referatu GNP do przedłożenia Komisjom Rady Gminy Ustronie Morskie:

1. Opinia w sprawie wniosku o umorzenie ustalonej opłaty adiacenckiej z tyt. podziału nieruchomości;
2. Opinia w sprawie wniosku o umorzenie opłaty z tytułu ustalonej renty planistycznej;
3. Opinia w sprawie wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat;
4. Opinia w sprawie nabycia w drodze komunalizacji prawa własności działki nr 242/1 o pow.0,0196 ha, położonej w obr. ewid. Ustronie Morskie (nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego);
5. ~~Opinia w sprawie przyjęcia Programu zwalczania barszczów kaukaskich na terenie Gminy Ustronie Morskie.~~

*komunalizacja*

Kierownik Referatu

*[Podpis]*  
Ewa Ostrowska

SPRAWA NR .....<sup>1</sup>.....

Umorzenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości , położonej w Sianożętach.

**Wnioskowana przez stronę kwota umorzenia 8220 zł wraz z odsetkami.**

uzasadnienie

Opłata adiacencka ustalona została decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 11.05.2015 r. w kwocie **11 220 zł.** decyzja stała się prawomocna dnia **21.03.2018 r.**

Wnioskiem z dnia 12.10.2018 r. ( data wpływu do tut. urzędu dnia 15.10.2018 r.) strona wystąpiła o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenie pozostałej kwoty na raty. W kolejnym wniosku z tej samej daty, data wpływu do tut. urzędu 25. 10.2018 r. strona wniosła o umorzenie w całości lub umorzenie z tej kwoty - kwoty 3000 zł, a w dalszej treści wniosku o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenie pozostałej kwoty na raty.

Pismem tut. urzędu z dnia 29.10.2018 r. zwrócono się do strony o sprecyzowanie wniosku i poproszono o wyjaśnienie czy wniosek dotyczy: całkowitego umorzenia opłaty, czy też częściowego umorzenia - w takim przypadku wskazano na konieczność określenia ilości i wysokości rat i proponowanego terminu spłaty. Wezwano również stronę o przedłożenia informacji o sytuacji majątkowej.

Informacja została przedłożona dnia 31.10.2018 r. , w piśmie z dnia 06.11.2018 r. strona wskazała, że wnosi o całkowite umorzenie opłaty adiacenckiej .

Z przedłożonego oświadczenia i o sytuacji majątkowej wynika, że: wnioskodawczyni jest właścicielem nieruchomości zabudowanej domem o powierzchni użytkowej 115 m<sup>2</sup>, oraz działki niezabudowanej , nieruchomości położone są w Sianożętach. Strona nie posiada oszczędności , nie prowadzi działalności gospodarczej , dochód stanowi renta 1300 zł/m-c oraz renta męża w wysokości 1180 zł według oświadczenia we wspólnym gospodarstwie domowym pozostają: mąż, syn, synowa i 2 wnuczki.

Ciężary finansowe wskazane przez stronę :

podatek od nieruchomości - ok 100 zł/m-c

opłaty za media - ok 700 zł /m-c

opłaty związane z utrzymaniem rodziny (np. dojazdy, wydatki konsumpcyjne, koszty leczenia , ubezpieczenia ) : kwota łączna - 1650 zł/m-c

*W przedmiotowej sprawie zastosowano przepisy uchwały NR XXIX/192/2012 z dnia 25.10.2012 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania należności Gminy Ustronie Morskie i jej jednostek podległych , z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy-ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.*

Porozumieniem z dnia 14.11.2018 r. Wójt Gminy dokonał umorzenia opłaty adiacenckiej w kwocie 3000 zł wraz z należnościami ubocznymi , pozostała do zapłaty kwota opłaty adiacenckiej w wysokości 8220 zł wraz z odsetkami może zostać umorzona po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie.

Zgodnie z § 3.2 ww. uchwały do umorzeń - samodzielnie do kwoty nie przekraczającej 3000 zł, uprawniony jest wójt, w pozostałych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie.

Sianożęty 12.10.2018r

oświadczenie  
418 zł, 60 d  
11.10.16.10-2019/93  
GNP / [signature]  
+ [signature]

**Wójt Gminy Ustronie Morskie**  
**Pan Jerzy Kołakowski**  
**Ul. Rolna 2**  
**78-111 Ustronie Morskie**

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 15 PAŹ 2018  
Nr 3171  
[signature]  
[signature]

## WNIOSEK

**W sprawie umorzenia w całości lub częściowego umorzenia i rozłożenia pozostałej spłaty kwoty na raty , należności pieniężnych przypadających Gminie Ustronie Morskie z tytuł „ Opłaty Adiacenckiej ”**

Niniejszym zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenia pozostałej spłaty kwoty na raty , należności wynikającej z decyzji z 11.05.2015r GNP.3134.3.2013.GNPII - „ Opłata Adiacencka ”

Orzeczona kwota wynosi 11220,00 ( słownie: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych )

### Uzasadnienie :

Opłata przedmiotowa wynika z podziału nieruchomości , w celu zbycia wydzielonych działek

Nieruchomości zostały zbyte Aktem Notarialnym Rep A nr 5513/2012 , za kwotę =70000,0 zł ( słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych )

Decyzja moja o podziale i zbyciu nieruchomości podyktowana była potrzebą wyremontowania Mojego domu , w celu poprawy warunków bytowych .Dom ten wybudowany został w 1986 roku „ metoda gospodarczą ” , przy pomocy najbliższej rodziny , w technologii bez ocieplenia , z dachem pokrytym eternitem .

Za pozyskane pieniądze , ze sprzedaży działek , wyremontowane zostało : dach ( utylizacja eternitu ,wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachu ) , elewacja ( termomodernizacja ) , remont pomieszczeń wewnątrz ( malowanie , remont łazienki )

Całą pozyskaną ze sprzedaży kwotę przeznaczyłam na te prace .

Mieszkam w tym domu od 1986 roku , zbudowanym od podstaw , metodą gospodarczą , przy udziale i pomocy rodziny i znajomych , gdyż nie posiadaliśmy takich pieniędzy aby wykonać go w całości sami.

Nie był to może dom Naszych marzeń - posiadał wiele braków – ale był Nasz.

W nim znaleźliśmy spokój po zniszczeniu ( zawaleniu się ) przez warunki atmosferyczne poprzedniego domu w Kukince .

o tym nieszczęściu mieszkaliśmy , całą rodzina wraz z dziećmi , kilka lat w kempingu

Następnie dostaliśmy pomoc od mojej Mamy w postaci miejsca do budowy domu i postanowiliśmy się zacząć „ budować ”

Z braku pieniędzy przy budowie i na remont po wybudowaniu , nie byliśmy w stanie usunąć wszystkich usterek w tym obiekcie .Cały czas było to wyłącznie „ łatanie dziur ” , zamiast gruntowny remont

Więc , gdy pojawiła się okazja sprzedaży działek , w celu pozyskania pieniędzy na ten remont , to się nie zastanawiałam , tylko podjęłam procedurę wydzielenia działek i ich sprzedaży .

Nie wiedziałam , że wydzielenie działek spowoduje dodatkowy koszt tytułem tak zwanej Opłaty Adiacenckiej .

Być może wówczas nie zdecydowałam bym się na sprzedaż za taką kwotę , która z ledwością wystarczyła na remont . Sprzedałabym za wyższą kwotę która by starczyła na pokrycie również Opłaty Adiacenckiej i Opłaty Planistycznej i podatku od wzbogacenia ( w tym przypadku tego podatku od wzbogacenia nie było , bo cała kwota poszła na remont ) .

Być może , jakbym nie sprzedała wtedy tych działek , wciąż bym mieszkała w nieocieplonym i zawilgoconym domu , z ciekącym dachem , z niewyremontowanymi pomieszczeniami , bez godziwych warunków zamieszkania .

Celem całej procedury wydzielenia i sprzedaży działek , było wyłącznie pozyskanie pieniędzy na remont domu i zgodnie z tym celem **cała kwota została na to przeznaczona** .

Nie mam możliwości odłożenia takiej kwoty pieniędzy , jak naliczona dla mnie w przedmiotowej decyzji , z bieżących źródeł utrzymania

Moja renta = **1300,0 zł** , renta mojego męża =**1180,0 zł** .Łącznie nasze dochody =**2480,0 zł**

Z ledwością te pieniądze starczą na koszty utrzymania : leki , wyżywienie , podatek od nieruchomości , wywóz nieczystości , ogrzewanie , energia elektryczna , bieżące naprawy domu , itp.....

Cały czas leczymy również swoje schorzenia - Ja zmagam się z jaskrą i zaćmą , natomiast mój mąż z chorymi biodrami .

Mając na uwadze powyższe , zwracam się uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenie pozostałej spłaty na raty , należności pieniężnych przypadających Gminie Ustronie Morskie tytułem Opłaty Adiacenckiej .

Nigdy nie prosiłam o taką pomoc . Jest to dla mnie niezręczna sytuacja , podyktowana moją sytuacją zdrowotną i materialną

Z poważaniem

W załączeniu kopia decyzji Opłaty Adiacenckiej

wypięto  
Kew

Sianożęty 12.10.2018r

GNP + BR + RG

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2018 10 25  
Nr 5518  
Ilość załączników

Wójt Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

## WNIOSEK

W sprawie umorzenia w całości lub częściowego umorzenia należności pieniężnych przypadających Gminie Ustronie Morskie z tytułu „ Opłaty Adiacenckiej ”

Niniejszym zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie z tej kwoty - to jest kwoty = 3000,0 zł , z należności wynikającej z decyzji z 11.05.2015r GNP.3134.3.2013.GNP11 - „ Opłata Adiacencka ”

Orzeczona kwota wynosi 11220,00 ( słownie: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych )

Uzasadnienie :

Opłata przedmiotowa wynika z podziału nieruchomości , w celu zbycia wydzielonych nieruchomości

Nieruchomości zostały zbyte Aktem Notarialnym Rep A nr 5513/2012 , za kwotę =70000,0 zł ( słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych )

Decyzja moja o podziale i zbyciu nieruchomości podyktowana była potrzebą wyremontowania Mojego domu , w celu poprawy warunków bytowych .Dom ten wybudowany został w 1986 roku „ metoda gospodarczą ” , przy pomocy najbliższej rodziny , bez ocieplenia , z dachem pokrytym eternitem .

Za pozyskane pieniądze , ze sprzedaży działek , wyremontowane zostało : dach ( utylizacja eternitu ,wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachu ) , elewacja ( termomodernizacja ) , remont pomieszczeń wewnątrz ( malowanie , remont łazienki )

Całą pozyskana ze sprzedaży kwotę przeznaczyłam na te prace .

Mieszkam w domu zbudowanym w 1986 roku , od podstaw , metoda gospodarczą , przy udziale i pomocy rodziny i znajomych , gdyż nie posiadaliśmy takich pieniędzy aby wykonać go w całości sami.

Nie był to może dom Naszych marzeń - posiadał wiele braków – ale był Nasz.

W nim znaleźliśmy spokój po zniszczeniu ( zawaleniu się ) przez warunki atmosferyczne poprzedniego domu w Kukince ..

Po tym nieszczęściu mieszkaliśmy , całą rodzina wraz z dziećmi , kilka lat w kempingu

Następnie dostaliśmy pomoc od mojej Mamy w postaci miejsca do budowy domu i postanowiliśmy się zacząć „ budować ”



z braku pieniędzy przy budowie i na remont po wybudowaniu , nie byliśmy w stanie usunąć wszystkich usterek w tym obiekcie .Cały czas było to wyłącznie „łatanie dziur ” , zamiast gruntowny remont

Więc , gdy pojawiła się okazja sprzedaży działek , w celu pozyskania pieniędzy na ten remont , to się nie zastanawiałam , tylko podjęłam procedurę wydzielenia działek i ich sprzedaży .

Nie wiedziałam , że wydzielenie działek spowoduje dodatkowy koszt tytułem tak zwanej Opłaty Adiacenckiej .

Być może wówczas nie zdecydowałam bym się na sprzedaż za taką kwotę która z ledwością wystarczyła na remont Sprzedałabym za wyższą kwotę która by starczyła na pokrycie również Opłaty Adiacenckiej i Opłaty Planistycznej i podatku od wzbogacenia ( w tym przypadku tego podatku od wzbogacenia nie było , bo cała kwota poszła na remont ) .

Wówczas wciąż bym mieszkała w nieocieplonym i zawilgoconym domu , z ciekącym dachem , z niewyremontowanymi pomieszczeniami , bez godziwych warunków zamieszkania .

Celem całej procedury wydzielenia i sprzedaży działek , było wyłącznie pozyskanie pieniędzy na remont domu i zgodnie z tym celem **cała kwota została na to przeznaczona** .

Nie mam możliwości odłożenia takiej kwoty , jak naliczona dla mnie w przedmiotowej decyzji , z bieżących źródeł utrzymania

Moja renta = , renta mojego męża = . Łącznie nasze dochody =

Z ledwością te pieniądze starczą na koszty utrzymania : leki , wyżywienie , podatek od nieruchomości , wywóz nieczystości , ogrzewanie , energia elektryczna , bieżące naprawy domu , itp.... . Cały czas leczymy swoje schorzenia - Ja zmagam się z jaskrą i zaćmą , natomiast mój mąż z chorymi biodrami .

Mając na uwadze powyższe , zwracam się uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenie pozostałej spłaty na raty , należności pieniężnych , przypadających Gminie Ustronie Morskie tytułem Opłaty Adiacenckiej .

Nigdy nie prosiłam o taką pomoc . Jest to dla mnie niezręczna sytuacja , podyktowana moją sytuacją zdrowotną i materialną

GNP

Sianożęty 06.11.2018 r

(GNP) [signature]  
+ GNP [signature]

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 07.11.2018  
Nr. 5827  
(podpis)  
Ilość załączników

Urząd Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

**Dotyczy: Wniosków z dnia 15.10.2018 i wniosków z dnia 25.10.2018r. odnośnie umorzenia należności z tytułu „ Opłata Adiacencka ” .**

W nawiązaniu do przedmiotowych wniosków dotyczących decyzji z 11.05.2015r GNP.3134.3.2013.GNP II - „ Opłata Adiacencka ” niniejszym uściślam przedłożone prośby :

- Wniosek skierowany do Wójta Ustronie Morskie jest prośbą o umorzenie kwoty = 3000,0 zł , z kwoty należnej z tytułu „ Opłaty Adiacenckiej ”
- Wniosek skierowany do Rady Gminy Ustronie Morskie jest prośbą o umorzenie w całości kwoty należności z tytułu „ Opłaty Adiacenckiej ” , ( przy uwzględnieniu ewentualnego umorzenia kwoty 3000,0 zł przez Wójta Ustronie Morskie )

Z poważaniem

Sianożęty 31.10.2018r

GNP  
↳ do Rady  
Gminy  
na Komisję

Rada Gminy  
za pośrednictwem  
Wójt Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 05.11.2018  
Nr. 14  
Podpis: [signature]

### Dotyczy :Pismo z dnia 29.10.2018r.

W nawiązaniu do przedmiotowego pisma informuje , że wniosek skierowany do Rady Gminy dotyczy umorzenia w całości należności wynikającej z decyzji z 11.05.2015r GNP.3134.3.2013.GNP11 - „ Oplata Adiacencka ”

Jednocześnie załączam oświadczenie osoby fizycznej występującej z wnioskiem o ulge w spłacie zobowiązań o stanie majątkowym , osiągniętych dochodach , sytuacji rodzinnej i ciężarach finansowych

Z poważaniem

W załączeniu: druk oświadczenia o sytuacji majątkowej

SPRAWA NR .....<sup>2</sup>.....

**Wniosek w sprawie umorzenia należności z tytułu opłaty planistycznej.**

Wnioskodawczyni zwróciła się do Rady Gminy Ustronie Morskie z wnioskiem o umorzenie w całości należności z tytułu opłaty planistycznej nałożonej decyzją nr 6725.1.2013.GNPIII z dnia 24.04.2015 r. z uwzględnieniem umorzenia kwoty 3.000 zł przez Wójta Gminy Ustronie Morskie (porozumienie z dnia 13.11.2018 r.).

W związku z częściowym umorzeniem przez Wójta Gminy Ustronie Morskie kwoty 3.000 zł z kwoty 13.200 zł ( zgodnie z porozumieniem z dnia 13.11.2018 r.) pozostała należność przedmiotowego wniosku wynosi obecnie **10.200 zł**.

Opłata planistyczna została nałożona z tytułu wzrostu wartości nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 518/2, 518/3 i udziału 2/7 części w działce 518/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz oraz zbyciem prawa własności tych nieruchomości przed upływem 5 lat od uchwalenia zmian tego planu.

Zgodnie z uzasadnieniem wniosku, pieniądze ze sprzedaży działki wnioskodawczyni przeznaczyła w całości na remont domu, którego remont jej zdaniem był niezbędny. Sytuacja finansowa, zgodnie z przedłożonym oświadczeniem o stanie majątkowym, uniemożliwia spłatę należności z tytułu opłaty planistycznej.

**WÓJT GMINY  
USTRONIE MORSKIE**  
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie  
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2018-11-19  
Nr.....  
(podpis)  
Ilość załączników.....

Ustronie Morskie z dnia 13 listopada 2018 r.

GNP:6725.1.2013.GNPIII

## POROZUMIENIE

### w sprawie częściowego umorzenia należnej Gminie opłaty planistycznej

zawarte w dniu 16 listopada 2018 r. pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie reprezentowaną przez Wójta Gminy – **Jerzego Kołakowskiego**

a

**§1.** Decyzją Wójta Gminy numer 6725.1.2013.GNPIII z dnia 24 kwietnia 2015 r. ustalona została jednorazowa opłata w wysokości 13.200,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100) dla ..... z tytułu wzrostu wartości nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 518/2, 518/3 i udziału 2/7 części w działce 518/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, gm. Ustronie Morskie, związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz oraz zbyciem prawa własności tych nieruchomości przed upływem 5 lat od uchwalenia zmian tego planu.

Wnioskodawczyni zwróciła się z wnioskiem o umorzenie kwoty 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) z kwoty należnej z tytułu „Opłaty Planistycznej” tj. 13.200,00 (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100), wniosek swój uzasadniając trudną sytuacją materialną oraz zdrowotną.

**§2.** Na podstawie uchwały Nr XXXVI/185/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania należności Gminy Ustronie Morskie i jej jednostek podległych, z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielenia ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych:

1. umarza się część opłaty o której mowa w § 1 niniejszego porozumienia w kwocie 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100),
2. wraz z umorzeniem części należności głównej w odpowiednim stosunku podlegają umorzeniu należności uboczne,
3. pozostała do zapłaty kwota opłaty planistycznej w wysokości 10.200,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy dwieście 00/100) może zostać umorzona po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie. Ustalenia co do spłaty ww. kwoty zostaną podjęte po uzyskaniu opinii przedmiotowej komisji.

§3. Porozumienie sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden (1) egzemplarz otrzymuje ..... dwa (2) egzemplarze Gmina Ustronie Morskie.

Podpisy:

**G M I N A** Gmina Ustronie Morskie:  
**USTRONIE MORSKIE**

WÓJT GMINY

.....  
*Jerzy Kozłowski*

Odebrałem

18 ✓

*Marta Thiele-Staszewska*  
**ADWOKAT**

SKARBNIK

*Katarzyna K...*  
Katarzyna K...

Sporządziła:  
Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
Tel. (94) 35 14 187, pok. Nr 6

wyprzedaż  
[signature]

GNP + BYK + PKG  
[signature]

Sianożęty 11.10.2018r

ka 9

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 11.10.2018 - 10 - 2.5  
Nr. (podpis)  
Ilość załączników

Wójt Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

## WNIOSEK

**W sprawie umorzenia w całości lub częściowego umorzenia należności pieniężnych przypadających Gminie Ustronie Morskie z tytułu „ Opłaty Planistycznej ”**

Niniejszym zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie z tej kwoty - to jest umorzenie kwoty = 3000,0 zł , z należności wynikającej z decyzji z 24.04.2015r GNP.6725.1.2013.GNPIII - „ Opłata Planistyczna ”

Orzeczona kwota wynosi 13200,00 ( słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych )

### Uzasadnienie :

Opłata przedmiotowa wynika z podziału nieruchomości i zbycia wydzielonych działek przed upływem 5 lat od wprowadzenia Planu Miejscowego

Nieruchomości zostały zbyte Aktem Notarialnym Rep A nr 5513/2012 , za kwotę =70000,0 zł ( słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych )

Decyzja moja o podziale i zbyciu nieruchomości podyktowana była potrzebą wyremontowania Mojego domu , w celu poprawy warunków bytowych .Dom ten wybudowany został w 1986 roku „ metodą gospodarczą ” , przy pomocy najbliższej rodziny , w technologii bez ocieplenia , z dachem pokrytym eternitem .

Za pozyskane pieniądze , ze sprzedaży działek , wyremontowane zostało : dach ( utylizacja eternitu ,wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachu ) , elewacja ( termomodernizacja ) , remont pomieszczeń wewnątrz ( malowanie , remont łazienki )

**Całą pozyskaną ze sprzedaży kwotę przeznaczyłam na te prace .**

Mieszkam w tym domu od 1986 roku , zbudowanym od podstaw , metodą gospodarczą , przy udziale i pomocy rodziny i znajomych , gdyż nie posiadaliśmy takich pieniędzy aby wykonać go w całości sami.

Nie był to może dom Naszych marzeń - posiadał wiele braków – ale był Nasz.

W nim znaleźliśmy spokój po zniszczeniu ( zawaleniu się ) przez warunki atmosferyczne poprzedniego domu w Kukince .

Po tym nieszczęściu mieszkaliśmy , całą rodzina wraz z dziećmi , kilka lat w kempingu

•Następnie dostaliśmy pomoc od mojej Mamy w postaci miejsca do budowy domu i postanowiliśmy się zacząć „budować”

Z braku pieniędzy przy budowie i na remont po wybudowaniu, nie byliśmy w stanie usunąć wszystkich usterek w tym obiekcie. Cały czas było to wyłącznie „łatanie dziur”, zamiast gruntowny remont

Więc, gdy pojawiła się okazja sprzedaży działek, w celu pozyskania pieniędzy na ten remont, to się nie zastanawiałam, tylko podjęłam procedurę wydzielenia działek i ich sprzedaży.

Nie wiedziałam, że wydzielenie działek spowoduje dodatkowy koszt tytułem tak zwanej Opłaty Planistycznej.

Być może wówczas nie zdecydowałam bym się na sprzedaż za taką kwotę, która z ledwością wystarczyła na remont. Sprzedałabym za wyższą kwotę która by starczyła na pokrycie również Opłaty Adiacenckiej i Opłaty Planistycznej i podatku od wzbogacenia (w tym przypadku tego podatku od wzbogacenia nie było, bo cała kwota poszła na remont).

Być może, jakbym nie sprzedała wtedy tych działek, wciąż bym mieszkała w nieocieplonym i zawilgoconym domu, z ciekącym dachem, z niewyremontowanymi pomieszczeniami, bez godziwych warunków zamieszkania.

Celem całej procedury wydzielenia i sprzedaży działek, było wyłącznie pozyskanie pieniędzy na remont domu i zgodnie z tym celem cała kwota została na to przeznaczona.

Nie mam możliwości odłożenia takiej kwoty pieniędzy, jak naliczona dla mnie w przedmiotowej decyzji, z bieżących źródeł utrzymania

Moja renta = 1300,0 zł, renta mojego męża = 1180,0 zł. Łącznie nasze dochody = 2480,0 zł

Z ledwością te pieniądze starczą na koszty utrzymania: leki, wyżywienie, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, ogrzewanie, energia elektryczna, bieżące naprawy domu, itp....

Cały czas leczymy również swoje schorzenia - Ja zmagam się z jaskrą i zaćmą, natomiast mój mąż z chorymi biodrami.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie w całości lub częściowe umorzenie i rozłożenie pozostałej spłaty na raty, należności pieniężnych, przypadających Gminie Ustronie Morskie tytułem „Opłaty Planistycznej”.

Nigdy nie prosiłam o taką pomoc. Jest to dla mnie niezręczna sytuacja, podyktowana moją sytuacją zdrowotną i materialną

W załączeniu kopia decyzji Opłaty Planistycznej



GMP

Sianożęty 06.11.2018r

(BF) [signature]

(GNP) [signature]



Tel. 512 617 400

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 07.11.2018  
Nr 387  
[signature]  
[illegible]

Urząd Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

**Dotyczy: Wniosków z dnia 15.10.2018 i wniosków z dnia 25.10.2018r. odnośnie umorzenia należności z tytułu „ Opłata Planistyczna ” .**

W nawiązaniu do przedmiotowych wniosków dotyczących decyzji z 24.04.2015r GNP.6725.1.2013.GNPIII - „ Opłata Planistyczna ” niniejszym uściślam przedłożone prośby :

- Wniosek skierowany do Wójta Ustronie Morskie jest prośbą o umorzenie kwoty = 3000,0 zł , z kwoty należnej z tytułu „ Opłaty Planistycznej ”
- Wniosek skierowany do Rady Gminy Ustronie Morskie jest prośbą o umorzenie w całości kwoty należności z tytułu „ Opłaty Planistycznej ” , ( przy uwzględnieniu ewentualnego umorzenia kwoty 3000,0 zł przez Wójta Ustronie Morskie )



Z poważaniem

Sianożęty 31.10.2018r

78-111 Ustronie Morskie  
Tel. 512 617 400

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynął dnia 05.10.2018  
Nr. 0116  
Liczba załączników (podp.) 1.594

Rada Gminy  
za pośrednictwem  
Wójta Gminy Ustronie Morskie  
Ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

GNP  
→ do Rady Gminy  
Równiej

**Dotyczy : Pismo z dnia 23.10.2018 r.**

W nawiązaniu do przedmiotowego pisma informuję , że wniosek skierowany do Rady Gminy dotyczy umorzenia w całości należności wynikającej z decyzji z 24.04.2015r GNP.6725.1.2013.GNP/III - „ Opłata Planistyczna ”

Jednocześnie załączam oświadczenie osoby fizycznej występującej z wnioskiem o ulge w spłacie zobowiązań o stanie majątkowym , osiągniętych dochodach , sytuacji rodzinnej i ciężarach finansowych

Z poważaniem

W załączeniu: druk oświadczenia o sytuacji majątkowej

SPRAWA NR .....<sup>3</sup>.....

## WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha położonej w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 0,0097 ha w części zabudowany byłym przystankiem autobusowym wykorzystywanym przez Dzierżawcę na cele gastronomiczne. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 10.664,10- złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 marca 2019 r.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2018 r. poz.994 .) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami( j.t.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.



Ustronie Morskie 05.10.2018

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 08 PAŹ 2018  
Nr 8916  
(podpis)  
Urząd Gminy

Do Wójta Gminy  
Ustronie Morskie

Uprzejmie zwracam się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr ew.69/1(teren po byłym przystanku PKS) w Ustroniu Morskim położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego 27C na okres pięciu lat.

Prośbę swą motywuję tym ,iż od 1993 roku jestem dzierżawcą tego gruntu. Na własny koszt pobudowałem , uzbroiłem i wyposażyłem punkt gastronomiczny. Wraz z upływem lat obiekt był przeze mnie modernizowany , co wymagało dużych nakładów finansowych. W ostatnich latach wymiana całej stolarki okiennej ,drzwi , modernizacja wnętrza , rozszerzenie asortymentu i związany z tym zakup nowoczesnych urządzeń gastronomicznych. A wszystko po to aby utrzymać się na rynku , który jest z roku na rok bardziej wymagający i konkurencyjny . Działalność , którą prowadzę od 1993 roku (to już 26 sezonów), zyskała sobie sympatię klientów , którzy są zadowoleni ze świadczonych usług i do nas wracają.

Nadmienię , iż osoby które zatrudniam są z naszego regionu , gminy i one też są zadowolone z możliwości tworzenia tak zgranego zespołu , który oferuje swe usługi na wysokim poziomie , jak również z tego że praca którą wykonują jest na miejscu . Płatności związane z prowadzoną działalnością zawsze uiszczane są w terminie .

Nadmieniam , iż jestem rodowitym ustroniakiem i jest to moje źródło utrzymania i zależy mi bardzo na kontynuacji prowadzonej działalności , więc proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby i przedłużenie mi dzierżawy w/w gruntu .

GWP.6845.2.9.2018. GWP

SPRAWA Nr .....<sup>4</sup>.....

**Nabycia w drodze komunalizacji prawa własności do działki gruntu nr 242/1 o powierzchni 0,0196 ha, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie.**

Gmina za Rep A 6229/2018 z dnia 13.07. 2018 r. nabyła prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 242/1 o powierzchni 0,0196 ha w obrębie Ustronie Morskie. Przedmiotowa działka zajęta jest pod urządzoną promenadę nadmorską.

Gmina jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości, zobowiązana jest do ponoszenia kosztów związanych z opłatą roczną z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

W związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe jeżeli jest ono związane z jej zadaniami. W związku z tym, że utrzymanie dróg gminnych, organizacja ruchu drogowego jest zadaniem własnym gminy, co wynika z art.7. ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r.,poz. 994 ze zm.) nabycie na własność Gminy ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest dla realizacji tych zadań.

Wobec powyższego wnosi się o wyrażenie opinii w tej sprawie.

