

**Uchwała Nr...../...../2019
Rady Gminy w Ustroni Morskim
z dnia 2019 r.**

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 40 ust. 1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz.1349, poz. 1432) oraz art. 9 ust.1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716), Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1.1. W przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

2. Bonifikaty, o której mowa w ust.1 nie udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Ustronie Morskie związanej z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Gminy może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia gruntu stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie. Przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Dotyczy nieruchomości położonych:

1) w Ustroniu Morskim:

- 1) ul. B. Chrobrego nr 69,
- 2) ul. Graniczna 2,
- 3) ul. B. Chrobrego 44,
- 4) ul. B. Chrobrego 78,
- 5) ul. Spokojna 3,
- 6) ul. Koszalińska 7,
- 7) ul. Bogusława XIV 1,
- 8) ul. Kołobrzaska 3,
- 9) ul. Rolna 2A,
- 10) ul. Wojska Polskiego 5,

2) Sianożęty przy:

- 1) ul. Kwiatowa nr 25

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz