

Sprawa Nr .....<sup>7</sup>.....

**DZIERŻAWA CZĘŚCI OBSZARU DZIAŁKI GRUNTU NUMER 184/9 POD LOKALIZACJĘ GARAŻY. TEREN POŁOŻONY W USTRONIU MORSKIM PRZY UL. OSIEDŁOWEJ.**

Sprawa dotyczy złożonego wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej część działki gruntu nr 184/9 o pow. 15 m<sup>2</sup> na terenie której posadowiony jest garaż stanowiący o własność Wnioskodawcy.

Powierzchnia działki nr 184/9 wynosi 0,0317 ha.

Roczny czynsz dzierżawny wynosił: 558,- złotych.

Umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.

W związku z tym, że kolejna umowa przekracza okres 3 lat, stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym, tj. art.18 ust.9 lit.a), gdy po umowie zawartej do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może tego dokonać za zgodą Rady Gminy. Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

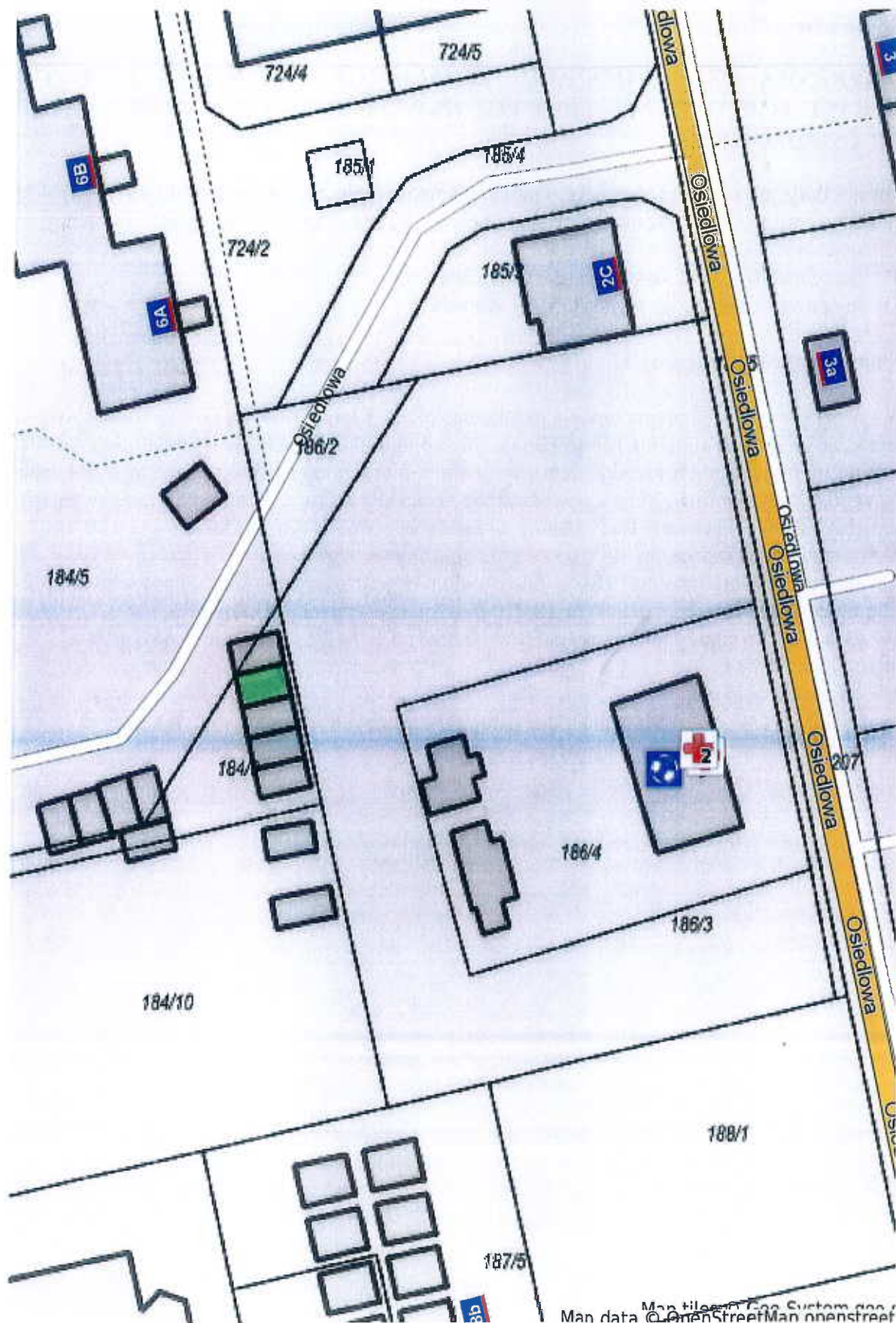
W związku z powyższym prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

Ponadto na terenie działki nr 184/9 posadowionych jest 5 garaży o łącznej powierzchni 71 m<sup>2</sup> oraz 2 garaże na terenie działki nr 184/10 o łącznej powierzchni 30 m<sup>2</sup>.

W stosunku do 6 garaży umowy wygasły z dniem 31.12.2018 r., jedna umowa wygasa z dniem 05.02.2019 r.

Przeznaczenie w mpzp:

- symbol 22 UTM, 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.



URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2018-12-31  
Nr. 1126  
ilość załączników.....  
(podpis)

GNP / jms  
GNP

Ustronie Morskie 31.12.2018 r.

**WÓJT GMINY**  
**ul. Rolna 2**  
**78-111 Ustronie Morskie**

W związku z wygaśnięciem z końcem bieżącego roku umowy dzierżawy dotyczącej części działki gruntu nr 184/9 ( pow. 15 m<sup>2</sup>), na której zlokalizowany jest garaż proszę o jej przedłużenie dzierżawy na rok 2019.

Jednocześnie proszę o pozostawienie czynszu dzierżawnego na poziomie 2018 roku.



