

Ustronie Morskie, dnia 3 lipiec 2025 r.

RADA GMINY Ustronie Morskie
Wpłynęło dnia 04.07.2025
Nr
(podpis)

Rada Gminy Ustronie Morskie

Komisja skarg, wniosków i petycji

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

Szanowni Państwo,

jako Mieszkańcy gminy Ustronie Morskie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o pomoc w zakresie uciążliwości jakie powoduje prowadzenie prac budowlanych w okresie turystycznym tzw. (wysokim) tj. w okresie od 15 czerwca do 15 września na terenie naszej gminy. Powyższe uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektów turystycznych i mieszkalnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Normy hałasu na budowie w Polsce regulują dopuszczalne poziomy dźwięku w zależności od pory dnia i rodzaju terenu (tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Na terenach zabudowy mieszkaniowej, w dzień (6:00-22:00) dopuszczalny poziom hałasu wynosi 50 dB, a w nocy (22:00-6:00) 40 dB dla zabudowy jednorodzinnej, a dla wielorodzinnej oraz rekreacyjno -wypoczynowej 55 dB w dzień i 45 dB w nocy.

Dodatkowym utrudnieniem dla mieszkańców, funkcjonujących ośrodków ale również turystów, handlowców i restauratorów są dziesiątki samochodów ciężarowych i innych pojazdów budowlanych obsługujących powyższe budowy. Pojazdy te, swoją bliskością pracy powodują zabrudzenia stoisk i punktów gastronomicznych a co za tym idzie drastycznie spada ilość potencjalnych klientów. Nadmienić należy że ci właśnie przedsiębiorcy generują dla naszej Gminy lwią część dochodów w postaci podatków, czynszów, opłat handlowych.

W celu zapobieżenia podobnym problemom w przyszłości uprzejmie prosimy o rozważanie przyjęcia na najbliższej sesji Rady Gminy przepisów porządkowych regulujących prowadzenie prac w w okresie od 15 czerwca do 15 września w szczególności w turystycznych rejonach gminy. Aby inwestorzy powstrzymali się od uciążliwych prac nocnych, jak również nie rozpoczynali ich we wczesnych godzinach rannych tj, przed godz. 8,00.

Powyższe jest możliwe na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 Nr 16, poz. 95 t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) zgodnie z którym w zakresie nieuregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących **rada gminy może wydawać przepisy porządkowe**, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz **dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego.**

Prowadzenie głośnych i uciążliwych robót budowlanych, również w porze nocnej jest uciążliwe dla mieszkańców i turystów, także może bezpośrednio negatywnie oddziaływać na całą gminę. Turyści odwołują rezerwacje bądź rezygnują w trakcie turnusu, gdyż nie chcą wypoczywać obok placów budowy. Nie chcą również wносить opłaty klimatycznej do której pobierania Gmina zobligowała ośrodki.

Zauważyć należy że w samych tylko Sianożętach od przyszłego roku będzie aktywnych pięć dużych inwestycji w postaci budowy apartamentowców, które będą zaopatrywane poprzez bardzo zakorkowaną w sezonie wysokim ulicę Lotniczą. Stanowi to realne zagrożenie dla życia i zdrowia.

Oczywiście rozwój nowego budownictwa na tym terenie należy oceniać pozytywnie – aczkolwiek nie może on odbywać się z pogwałceniem interesów dotychczasowych mieszkańców i przedsiębiorców. Gmina Ustronie Morskie znana jest ze swojego turystycznego charakteru jako miejsce przyjazne dla spokojnego wypoczynku. Chcielibyśmy, aby tak pozostało.

Tym samym, prosimy o pochylenie się przez Radnych Gminy Ustronie Morskie nad przedmiotowym problemem poprzez wprowadzenie przepisów porządkowych, bądź jeśli nie będzie woli ku takim rozwiązaniom to prosimy o aktywne włączenie się Pana Wójta i Radnych Gminy w negocjacje z deweloperami i zadbanie również o interesy mieszkańców, handlowców i przedsiębiorców z Gminy Ustronie Morskie.

Z poważaniem : Mieszkańcy, Handlowcy, Przedsiębiorcy, Restauratorzy

W załączeniu listy poparcia Petycji 5 kart, 108 podpisów

Do korespondencji:

