

OR U / k

Wniosek wspólnoty mieszkaniowej do Rady Gminy

Sianożęty, 08.07.2025r.

Wspólnota Mieszkaniowa 5 Mórz Żółta

ul. Lotnicza 1

78-111 Sianożęty

Wspólnota Mieszkaniowa 5 Mórz Niebieska

ul. Lotnicza 1

78-111 Sianożęty

Do:

Rady Gminy Ustronie Morskie

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

Wniosek o uchylenie lub zmianę uchwały dotyczącej zasad ustalania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [adres], wnosimy o:

1. **Uchylenie uchwały Rady Gminy nr LVI/428/2022 z dnia 3 listopada 2022 r.**, w zakresie dotyczącym sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi według zużycia wody, lub
2. **Zmianę powyższej uchwały poprzez dodanie nowego zapisu**, który umożliwia odliczanie wskazań wodomierzy pomocniczych (np. liczników obsługujących baseny, kompleksy SPA, systemy podlewania zieleni itp.) od ogólnego zużycia wody, stanowiącego podstawę do wyliczenia wysokości opłaty za odpady komunalne.

Uzasadnienie

Wspólnota otrzymała decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 25 czerwca 2025 r. sygn. akt SKO.41.41.758.2025, uchylającą decyzję Gminy w zakresie określenia wysokości opłat za odpady komunalne, ustalonych na podstawie wskazań głównego wodomierza. SKO w swojej decyzji wskazało na konieczność bardziej indywidualnego i sprawiedliwego podejścia do obliczania zużycia wody w lokalach zbiorowego zamieszkania lub usługowych, w których część zużycia nie generuje odpadów komunalnych (np. woda zużyta na potrzeby techniczne – baseny, SPA, nawadnianie terenów zielonych, instalacje przemysłowe itp.).

Wskazania liczników pomocniczych (podliczników), zainstalowanych zgodnie z obowiązującymi normami i wskazujących realne zużycie wody w celach niezwiązanych z powstawaniem odpadów komunalnych, powinny być podstawą do korekty podstawy naliczania opłat.

Brak możliwości odliczenia zużycia wody zużytej w celach niemających wpływu na powstawanie odpadów komunalnych prowadzi do nieuzasadnionego ekonomicznie i społecznie obciążenia finansowego wspólnoty.

Proponowany zapis do uchwały:

"W przypadku nieruchomości, dla których opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana jest na podstawie ilości zużytej wody, dopuszcza się możliwość pomniejszenia wskazań wodomierza głównego o wartości zużycia wskazane przez wodomierze pomocnicze, pod warunkiem że urządzenia te są zainstalowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrują zużycie wody niewpływające na powstawanie odpadów komunalnych (np. na potrzeby basenu, kompleksu SPA, systemu podlewania zieleni, instalacji technicznych itp.)."

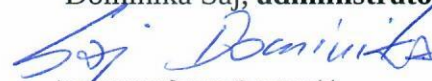
Załączniki:

1. Kopia decyzji SKO z dnia 25 czerwca 2025 r.

w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej
Zarząd WM 5 Mórz Żółta i Niebieska:

Marzena Bilińska-Fiałkowska
Edyta Poznaniak-Helak

Dominika Saj, administrator



Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
mgr inż. Dominika Saj
tel. 601 935 175
Licencja nr. 15830
Adres do korespondencji:
76-200 Słupsk ul. Korfańskiego 2/1