

SPRAWA NR

ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO DZ. 155/4 W KUKINII

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki nr 155/4 o pow. 0,3748 ha położonej w Kukinii na cele rolne.

Ostatnia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30 listopada 2024 r. Pierwsza umowa dzierżawy została zawarta we wrześniu 2015 roku.

Z tytułu dzierżawy dzierżawca ponosił następujące opłaty:

- czynsz roczny – w wysokości równej 4 dt pszenicy za hektar tj. 0,3748 ha (przeliczeniowych) x 4 dt pszenicy = 0,8992 dt pszenicy, liczonej według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS
- podatek rolny (stawka podatku rolnego 215,85 zł / 1 ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustronie morskie działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod łąki – oznaczenie RL

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Lokalizacja działki:



WOJCI GMINY
Grzegorz Czachorowski

Ustronie Morskie, dnia 03 września 2025 r.



URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia
Nr
Ilość załączników
(podpis) 2025-09-03

Wójt Gminy Ustronie Morskie

W odpowiedzi na pismo GNP.6845.2.12.2021.GNP z dnia 05 sierpnia 2024 r. proszę o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat na działkę gruntu nr 155/4 w Kukini na cele rolne.

Ponadto proszę o obciążenie mnie kosztami, w wysokości 1-krotności czynszu dzierżawnego, za użytkowanie gruntu za okres, w którym umowa dzierżawy nie została zawarta.

