

UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców Gminy Ustronie Morskie
z dnia 3 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji wniesionej w dniu 3 lipca 2025 roku dotyczącej przyjęcia przez Radę Gminy przepisów porządkowych regulujących prowadzenie prac budowlanych w okresie turystycznym tj. od 15.06 do 15.09 na terenie gminy Ustronie Morskie, uznaje się petycję za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się przewodniczącemu Rady Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 3 lipca 2025 r. do Rady Gminy Ustronie Morskie wpłynęła petycja mieszkańców gminy dotycząca przyjęcia przez Radę Gminy przepisów porządkowych regulujących prowadzenie prac budowlanych w okresie turystycznym tj. od 15.06 do 15.09 na terenie gminy Ustronie Morskie. Zdaniem wnioskodawców, niniejsza petycja uzasadniona jest pilną potrzebą zapewnienia równowagi między dynamicznym rozwojem inwestycyjnym a prawami i interesami mieszkańców, ośrodków turystycznych oraz lokalnych przedsiębiorców. Prace budowlane prowadzone w okresie turystycznym, tzw. wysokim sezonie od 15 czerwca do 15 września, generują istotne uciążliwości, które przekraczają granice standardowego funkcjonowania gminy jako miejsca wypoczynku i rekreacji. W uzasadnieniu petycji zostało wskazane, że w dniu dzisiejszym mieszkańcy niejednokrotnie zetknęli się z hałasem przekraczającym dopuszczalne normy, co przekłada się na ograniczenia w korzystaniu z obiektów mieszkalnych i hotelarskich, spadek zysków lokalnych przedsiębiorców, a w konsekwencji na pogorszenie wizerunku naszej gminy jako atrakcyjnego miejsca do wypoczynku.

Wyliczone ograniczenia wynikają bezpośrednio z obowiązujących przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także z uwzględnieniem stanu zabudowy mieszkaniowej i charakteru terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w porze dnia obowiązują różne limity hałasu. Obecność licznych pojazdów budowlanych i ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu miejsc zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej prowadzi do pogorszenia jakości życia mieszkańców oraz do utraty klientów w sektorze usług turystycznych i handlowych. W praktyce oznacza to utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej, w tym w ośrodkach turystycznych i gastronomicznych, a także w rezerwacjach, co bezpośrednio zagraża dochodom gminy i lokalnej społeczności.

Kolejnym argumentem jest długoterminowy interes społeczny. Rozwój nowego budownictwa na terenie gminy, choć z oczywistą korzyścią gospodarczą, nie może odbywać się kosztem komfortu mieszkańców, stabilności dochodów lokalnych przedsiębiorców oraz jakości środowiska życia. Zwracamy uwagę na przyszłe inwestycje, które będą intensywnie obsługiwane drogą o ograniczonej przepustowości w okresie wysokiego sezonu.

Należy podkreślić, że ograniczenie uciążliwości prowadzenia robót na terenie gminy jest wspólnym interesem całej społeczności. Osiągnięcie tego celu przyniesie korzyści nie tylko mieszkańcom, ale również turystom i przedsiębiorcom, którzy dzięki stabilnym warunkom działalności i pewności co do jakości środowiska mogą liczyć na większą liczbę gości oraz wyższą satysfakcję z pobytu. W kontekście finansowym, utrzymanie wysokiego standardu obsługi turystycznej oraz utrzymanie atrakcyjności gminy wpływa na stabilność dochodów w postaci podatków, czynszów i opłat lokalnych, co z kolei przekłada się na długofalowy rozwój infrastruktury publicznej i utrzymanie wysokiego poziomu usług dla mieszkańców.

Należy jednak wskazać, że przyjęcie przez Gminę przepisów porządkowych w formie uchwały Rady Gminy na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym możliwe jest w przypadku, gdy dana kwestia nie jest regulowana w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących. W związku z powyższym odpowiadając na złożoną petycję, należy stwierdzić, że przyjęcie uchwały w zakresie opisanym w petycji, nie jest możliwe na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym z uwagi na regulowanie kwestii objętych petycją odrębnymi przepisami powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskujemy o aktywne zaangażowanie Wójta i radnych w procesy negocjacyjne z deweloperami, celem ochrony interesów mieszkańców, handlowców i przedsiębiorców z terenu Gminy Ustronie Morskie. Zaspokojenie powyższych postulowanych działań przyczyni się do utrzymania wysokiej jakości życia mieszkańców oraz atrakcyjności gminy jako miejsca odpoczynku i aktywności turystycznej na długie lata.

Uwzględniając stanowisko Komisji skarg wniosków i petycji Rada Gminy w Ustroniu Morskim postanawia uznać petycję za zasadną.