

SPRAWA NR .....<sup>1</sup>.....

## WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowi dzierżawcy działki nr 276/1 o powierzchni 0,0054 ha położonej w Ustroniu Morskim wystąpili z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu. Jeden z dzierżawców wskazał okres kolejnych 5 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt w części zabudowany wiatą, wykorzystywany przez Dzierżawców na cele przechowywania opału na zimę, narzędzi.

Powierzchnie:

- 1) część wiaty o pow. 15,23 m<sup>2</sup> plus teren przed wiatą o pow. 6,81 m<sup>2</sup>,
- 2) część wiaty o pow. 7,30 m<sup>2</sup> plus teren przed wiatą 9,20 m<sup>2</sup>

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 56,10- złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasły z dniem 31 grudnia 2018 r.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2018 r. poz.994 .) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami( j.t.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

