

SPRAWA Nr .....

**Nabycia w drodze komunalizacji prawa własności do działki gruntu nr 502/6 o powierzchni 0,2521 ha, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie.**

Gmina za Rep A 12135/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. nabyła prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 502/6 o powierzchni 0,2521 ha w obrębie Ustronie Morskie. Przedmiotowa działka nabyta została w związku z planowanym utworzeniem na niej Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) oraz na realizację projektu 'Podniesienie atrakcyjności oraz poprawa dostępności regionu poprzez usprawnienie połączeń drogowych drogi gminnej nr 811022Z do istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej oraz usługowej wraz z wprowadzeniem alternatywnych rozwiązań transportowych' w ramach ZIT dofinansowanego ze środków unijnych, dotyczy przebudowy drogi w ustroniu Morskim – ul. Ku Słońcu oraz w miejscowości Kukinka..

Gmina jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości, zobowiązana jest do ponoszenia kosztów związanych z opłatą roczną z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

W związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe jeżeli jest ono związane z jej zadaniami. W związku z tym, że utrzymanie dróg gminnych, organizacja ruchu drogowego oraz utrzymanie czystości i porządku jest zadaniem własnym Gminy, co wynika z art.7. ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r.,poz. 994 ze zm.) nabycie na własność Gminy ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest dla realizacji tych zadań.

Wobec powyższego wnosi się o wyrażenie opinii w tej sprawie.

