

Sprawa nr

Oplata adiacencka z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej, tj. budowę drogi, oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.). Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się według cen na dzień, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo na dzień stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały.

Rozpoznanie zagadnienia w sąsiednich gminach:

1) Gmina Kołobrzeg w 2007 roku podjęła uchwałę w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w wysokości 15% różnicy (uchwała nr XIII/76/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dn. 23.10.2007 r. w sprawie ustalenia stawek procentowej opłaty adiacenckiej.

2) Miasto Mielno – w 2004 roku Gmina Mileno podjęła uchwałę w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w wysokości 20% różnicy. Uchwała nr XIX/97/2004 r. z dnia 21 maja 2004 r. Rady Gminy Mielno.

3) Gmina Rewal w 2007 r. podjęła uchwałę w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy .

Koszt sporządzenia operatu szacunkowego do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości wg złożonej oferty na rok 2019 wynosi: 290, złotych brutto (za działkę przy podziale na dwie działki), 270,- złotych brutto za działkę (podział na więcej niż dwie działki)