

**UCHWAŁA NR VI/40/2019
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz.1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Stosownie do brzmienia art.146 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość opłaty adiacenckiej nie może być wyższa niż 50% wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

Mając na względzie zabezpieczenie dochodów Gminy z tego tytułu przedkłada się projekt uchwały określający stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie.