

**URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE**
ul. Rolna 2

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40
KOD 78-111, NIP: 671-10-46-092

**ZASOBY MIESZKANIOWE W GMINIE USTRONIE MORSKIE
REJESTR UMÓW**

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia w m ²	Nr umowy	Przeeglądy	Uwagi
1	[REDAKTOWANE]	Chrobrego 75	1	48,85	Umowa z 01.02.1993r. b/t	Kominiarski 26.06.2019 Ogólnobudowlany 23.07.2019 Gazowy 31.10.2019 5-letni 24.07.2022 Elektryczny 31.01.2023	Umorzenie, Sprawa w toku
2	[REDAKTOWANE]		2	53,30	Umowa z 02.05.1993r. b/t		
3	[REDAKTOWANE]		3	30,04	Umowa z 01.02.1993r. b/t		
4	[REDAKTOWANE]		4	31,08	Umowa z 24.05.2012r. b/t		
5	[REDAKTOWANE]		5	40,45	-		
1	[REDAKTOWANE]	Kościuszki 20	1	25,34	Umowa z 24 marca 2014r. nr 68/2014 b/t	Kominiarski 26.06.2019 Ogólnobudowlany 21.07.2019 Gazowy 31.10.2019 5-letni 22.07.2022 Elektryczny 31.01.2023	
2	[REDAKTOWANE]		2	25,13	Umowa z 13 lipca 1994r. b/t		
3	[REDAKTOWANE]		3	36,01	Umowa z 26 września 1994r.		
4	[REDAKTOWANE]		4	38,10	Umowa z 5 kwietnia 2012r. nr 1/2012 b/t		
5	[REDAKTOWANE]		5	33,69	Umowa z 30 listopada 2007r. b/t		
6	[REDAKTOWANE]		6	33,10	Umowa z 13 lipca 1994r.b/t		

1		Osiedlowa 2E	1	44,92	b/t	Kominiarski 26.06.2019 Ogólnobudowlany 18.07.2019 Gazowy 31.10.2019 5-letni 18.07.2022 Elektryczny 31.12.2022
2			2	28,49	b/t	
3			3	44,92	b/t	
4			4	52,75	b/t	
5			5	52,75	b/t	
6			6	44,92	b/t	
7			7	28,49	b/t	
8			8	44,92	b/t	
9			9	44,92	b/t	
10			10	28,49	b/t	
11			11	44,92	b/t	
1		Wojska Polskiego 8A	8a	29,47		Kominiarski Nie dotyczy Ogólnobudowlany Nie dotyczy Gazowy Nie dotyczy 5-letni Nie dotyczy Elektryczny 28.02.2023

1		Graniczna 2	3	33,90	wykup	Kominiarski 26.06.2019 Ogólnobudowlany 30.10.2019 Gazowy Nie dotyczy 5-letni 09.09.2019 Elektryczny 31.03.2023
2			2	19,00	b/t	
3			1	12,60	wykup	
4			5	13,00	b/t	
5			4	30,40	b/t	
1		Rusowo 27a	2	64,04	do lipca 2019	Kominiarski 26.06.2019 Ogólnobudowlany 24.10.2019 Gazowy 30.10.2019 5-letni 24.10.2022 Elektryczny 31.03.2023
1		Rusowo 30	1	74,05	b/t	Kominiarski 26.06.2019 Ogólnobudowlany 30.10.2019 Gazowy 31.10.2019 5-letni 30.07.2022 Elektryczny 28.02.2023
2			2	57,91	do lipca 2019	
3			3	34,62	do lipca 2019	
4			4	51,98	do lipca 2019	
5			5	37,23	do lipca 2019	

6			6	47,75	do lipca 2019	Kominiarski Nie dotyczy Ogólnobudowlany Gazowy Nie dotyczy 5-letni Nie dotyczy Kominiarski Nie dotyczy Ogólnobudowlany Gazowy Nie dotyczy 5-letni Nie dotyczy	Wspólnota OFFICIUM
7		7	52,13	do lipca 2019			
8		8	37,23	do lipca 2019			
9		9	34,02	do lipca 2019			
10		10	31,97	do lipca 2019			
11		11	37,38	do lipca 2019			
12		12	19,55	do lipca 2019			
1		10	25,80	b/t			
1		3	78,35	b/t			

1		Górna 32	32a/3/1	38,00	b/t	Kominiarski Nie dotyczy Ogólnobudowlany Nie dotyczy Gazowy Nie dotyczy 5-letni Nie dotyczy	Wspólnota TBS
2			32a/3/2	48,20	b/t		
3			32a/7	52,00	b/t		
4			32b/2	72,20	b/t		

W 2018 roku dokonano remontu mieszkania przy ul. B. Chrobrego 63/10. W ramach robót wykonano:

- położono panele w pokoju,
- położono płytki podłogowe w kuchni, przedpokoju i łazience,
- położono płytki ścienne w łazience,
- wymieniono drzwi wejściowe,
- wymieniono drzwi w pokoju i łazience,
- wyglądźono i pomalowano ściany,
- zamontowanoabinę prysznicową, toaletę oraz szafkę pod umywalkę wraz z umywalką.

Remont wykonała firma Budownictwo Ustronie Morskie Sp. z o.o., ul. Osiedlowa 2B, 78-111 Ustronie Morskie. Całkowity koszt robót wyniósł brutto 69 500,00zł. W listopadzie 2018r. podpisano umowę o najem mieszkania komunalnego z lokatorem. Mieszkaniem zarządza OFFICIUM Kołobrzeg.

Do Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim nie wpływały oficjalne wnioski o remont. Wszelkie prace w lokalach socjalnych były wykonywane w ramach bieżących prac konserwacyjnych i awarii. Najczęściej były one zgłaszane telefonicznie przez lokatorów lub podczas spisywania przez pracownika stanu liczników wody w poszczególnych budynkach.

Wszelkie przeglądy (tj.: kominiarski, ogólnobudowlany, gazowy, 5-letni, elektryczny, odgromowy), odbywają się regularnie, zgodnie z wyznaczoną datą przez firmy z uprawnieniami. Przeglądy odbywają się na podstawie zlecenia. W roku 2018 były to następujące firmy:

- Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych: Jerzy Świerczak UPR. Bud. Kn 119/72 i PNB 73/80 Usługi Nadzoru Technicznego Instalacyjnego i Budownictwa Ogólnego, ul. Kołobrzeska 6, 78-111 Ustronie Morskie;
- Kontrola roczna stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego: Jerzy Świerczak UPR. Bud. Kn 119/72 i PNB 73/80 Usługi Nadzoru Technicznego Instalacyjnego i Budownictwa Ogólnego, ul. Kołobrzeska 6, 78-111 Ustronie Morskie;

-Kontrola okresowa przewodów kominowych wykonana przez: Usługowy Zakład Kominiarski Grzegorz Orzechowski, ul. Jedności Narodowej 27, 78-100 Kołobrzeg;

-Kontrola elektryki w budynkach wykonano w 2017 roku (ważny do 2023 roku) przez firmę ELEKTRODO-USŁUGI ELEKTRYCZNE Przemysław Dojka, ul. B. Chrobrego 63/2, 78-111 Ustronie Morskie.

Każdy budynek posiada książkę obiektu budowlanego.

Prowadzony jest rejestr wniosków o przydział lokalu socjalnego/komunalnego.

Awarie w 2019 roku:

-awaria pieca gazowego w domu wielodzietnym – Rusowo 30, w związku z czym Wójt Gminy podjęła decyzję o wezwaniu specjalisty od tego rodzaju pieców, tymczasowa naprawa wyniosła 123,00zł brutto, która umożliwiła nagrzanie mieszkania, jednak w wyniku poważnej usterki wymagana jest usługa serwisanta (sprawa w toku);

-awaria zaworu odcinającego w budynku przy ul. B. Chrobrego 75, co powodowało zalewanie jednego z mieszkań, w związku z czym Wójt Gminy podjęła decyzję o wezwaniu specjalisty, który naprawił usterkę, koszt naprawy wyniósł: 307,50zł brutto;

-Wójt Gminy dokonała oględzin stanu technicznego budynku socjalnego w Rusowie 30 polegającego na sprawdzeniu drzwi wejściowych do klatki schodowej z tyłu, okien w piwnicy oraz zgłoszonego skraplania się wody przy piecu. Notatka służbowa z oględzin znajduje się na stanowisku pracownika, w pok. 17.

PODINSPEKTOR

Katarzyna Czesmak