

SPRAWA NR 1

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca lokalu o powierzchni 85 m² zlokalizowanego w przyziemiu budynku Przedszkola, położonego przy ul. Wojska Polskiego nr 8A w Ustroniu Morskim wystąpił do Dyrektora Przedszkola z wnioskiem o jej przedłużenie.

Lokal wykorzystywany na cele magazynowe i usługi konserwacji podręcznego sprzętu ppoż.

W sprawie tej złożono wyjaśnienia że prowadzona działalność nie stwarza żadnych zagrożeń osobom przebywającym na terenie przedszkola.

Umowa wygasa z dniem 30.04.2019 r.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 450,- złotych brutto.

Wnioskodawca nie określił okresu przedłużenia umowy.

Nieruchomość zabudowana budynkiem Przedszkola oddana została w użyczenie na czas nieokreślony, na rzecz Przedszkola Publicznego w Ustroniu Morskim, znak GNP.6850.3.6.2016.GNP z dnia 01 marca 2016 r. (ze zm.).

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2018 r. poz.994 .) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j.t.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

