

Przedkłada się” Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ustronie Morskie, Ocenę postępów w opracowaniu miejscowych planów, Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium”.

Na podstawie art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity: Dz. U. z2018 r., poz. 1945 ) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych na Wójcie spoczywa obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ustronie Morskie. W tym celu sporządzono analizę, w której oceniono postępy w opracowywaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w prawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przedłożona analiza dotyczy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy w latach 2011-2018.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Ustronie Morskie w październiku 2018 r.(zestawienie obejmuje również plany uchwalone w dniu 6.09.2018 r., opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 3.10.2018 r., które wejdą w życie 3.11.2018 r.)

| Lp | Nazwa planu   | Nr i data uchwały        | Aktualność planu  |
|----|---|--------------------------|---|
|    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie – Wieś Bagicz „Bałtyckie Centrum Turystyczne” | XXXI/168/97 z 26.03.1997 | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan wymaga aktualizacji. Plan jest w części niezgodny ze studium. Na obszarze planu wniesione zostały liczne wnioski o jego zmianę, w tym wniosek o całościową zmianę zagospodarowania tzw. Bałtyckiego Centrum Turystycznego. Dodatkowo sytuację planu komplikuje podjęta próba jego zmiany, która zakończyła się niepowodzeniem wobec uchylenia przez Radę Gminy w Ustroniu Morskim uchwały o przystąpieniu do całościowej zmiany planu. Do planu wniesiono wniosek o jego zmianę. Wniosek w niewielkiej części jest niezgodny ze studium, jednakże w większej części jest zgodny ze studium i zasługuje na uwzględnienie. Rada Gminy w Ustroniu Morskim podjęła natomiast uchwałę Nr XI/92/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz obejmującego część południową planu. Plan jest na etapie opiniowania i uzgodnień. |
|    | Zmiana miejscowego ogólnego planu   | XXX/174/97 z 2.04.1997   | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi zmianę   |

|  |  |                            |  |
|--|--|----------------------------|--|
|  | zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie   |                            | miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/29/85 Gminnej Rady Narodowej w Ustroniu Morskim z dnia 26 listopada 1985 r. Plan stanowi szereg drobnych powierzchniowo obszarów rozrzuconych po całej gminie. Kilkakrotnie zmieniany innymi planami w tym trzema obowiązującymi. Ustalenia zawarte w planie w większości nie przystają do obowiązującego prawa, wielokrotnie będąc wprost w sprzeczności z prawem. Plan wymaga systematycznej aktualizacji poprzez włączanie poszczególnych obszarów planu w granice sporządzanych nowych planów. W wielu miejscach plan jest niezgodny ze studium. Wejście w życie mpzp. „Ustronie Morskie – B1” uchwałą Nr XLV/368/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. uchyli 2 niewielkie fragmenty niniejszego planu (3.11.2018 r.). Do planu wniesiono wnioski o jego zmianę. Wniosek nie zasługuje na uwzględnienie z powodu jego niezgodności ze studium |
|  | Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie WIENIOTOWO  | XLII/300/2002 z 10.10.2002 | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/29/85 Gminnej Rady Narodowej w Ustroniu Morskim z dnia 26 listopada 1985 r. Plan w części zmieniony innym obowiązującym planem. Plan w niewielkiej części niezgodny ze studium. Do planu nie wniesiono żadnych wniosków o jego zmianę. Plan nie wymaga obecnie aktualizacji   |
|  | Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych w miejscowości Gwizd | VIII/47/2003 z 04.06.200   | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/29/85 Gminnej Rady Narodowej w Ustroniu Morskim z dnia 26 listopada 1985 r. Plan zgodny ze studium. Plan nie określa granic stref ochronnych od elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Do planu nie wniesiono żadnych wniosków o jego zmianę. Plan zrealizowany w zakresie budowy elektrowni wiatrowych.  |

|  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
|  |                        |  | Plan nie spełnia wymogów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Plan nie wymaga obecnie aktualizacji.  |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty   | XI/53/2003 z 8.09.2003 |  | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi w części zmianę miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/132/92 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 czerwca 1992 r. oraz zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/29/85 Gminnej Rady Narodowej w Ustroniu Morskim z dnia 26 listopada 1985 r. Kilkakrotnie zmieniany innymi planami w tym trzema obowiązującymi. Po wejściu w życie uchwały Nr XLV/369/2018 z dnia 6 września 2018 r. kolejny fragment zostanie uchylony (3.11.2018 r.). Plan obowiązuje w niewielkiej części w połączeniu z niektórymi zapisami uchwał: XXXIV/193/05 z 05.09.2005 r. i XXVI/164/09 z 16.02.2009 r. Plan zgodny ze studium. Do planu nie wniesiono wniosków o jego zmianę. Plan wymaga dokończenia procedury uchwalania planu Ustronie Południe etap II, której zakończenie będzie skutkowało utratą mocy planu w całości. Zakończy to likwidację skomplikowanej sytuacji prawnej wynikającej z powodu funkcjonowania na jednym terenie, bardzo trudno identyfikowalnych fragmentów trzech różnych obszernych uchwał. |
| Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem terenu pod farmę elektrowni wiatrowych | XI/55/2003 z 8.09.2003 |  | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/29/85 Gminnej Rady Narodowej w Ustroniu Morskim z dnia 26 listopada 1985 r. Plan w części niezgodny ze studium. Zapisy planu w części niezgodne z obowiązującym prawem. Plan nie określa granic stref ochronnych od elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Do planu wniesiono wnioski o jego zmianę (w obrębie ewidencyjnym Rusowo), wnioski te   |

|  |   |                               |   |
|--|---|-------------------------------|---|
|  |   |                               | <p>nie zasługują na uwzględnienie ze względu na ich niezgodność ze studium. Plan zrealizowany w zakresie budowy elektrowni wiatrowych. Plan nie spełnia wymogów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Wskazane jest ustalenie stref ochronnych od elektrowni wiatrowych i związana z tym zmiana planu (wraz z jego ewentualnym rozszerzeniem) w tym zmiana planu w obszarach wniosków a także w obszarze niezgodności ze studium. Wskazana jest zmiana treści uchwały w celu usunięcia niezgodności planu z prawem. W obszarze planu zlokalizowana została inwestycja drogowa polegająca na budowie drogi S-6 na odcinku węzeł „Ustronie Morskie” (bez węzła) - początek obwodnicy Koszalina i Sianowa realizowana na podstawie decyzji nr 3/2017, znak AP-1.7820.122-13.2016.JR z dnia 6.03.2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>   |
|  | <p>Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem terenu pod farmę elektrowni wiatrowych</p> | <p>XI/56/2003 z 8.09.2003</p> | <p>Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/29/85 Gminnej Rady Narodowej w Ustroniu Morskim z dnia 26 listopada 1985 r. Plan w części niezgodny ze studium (5RP). Zapisy planu w części niezgodne z obowiązującym prawem, część zapisów niezgodnych z prawem może powodować trudności w realizacji planu . Plan nie określa granic stref ochronnych od elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Do planu nie wniesiono wniosków o jego zmianę. Plan zrealizowany w zakresie budowy elektrowni wiatrowych. Plan nie spełnia wymogów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Wskazane jest ustalenie stref ochronnych od elektrowni wiatrowych i związana z tym zmiana planu (wraz z jego ewentualnym rozszerzeniem). Wskazana jest zmiana treści uchwały w celu usunięcia niezgodności planu z prawem. W obszarze planu zlokalizowana została inwestycja drogowa polegająca na budowie drogi S-6 na</p> |

|  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
|  |                            |  | odcinku węzeł „Ustronie Morskie” (bez węzła) - początek obwodnicy Koszalina i Sianowa realizowana na podstawie decyzji nr 3/2017, znak AP-1.7820.122-13.2016.JR z dnia 6.03.2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty | XXXIV/193/2005 z 5.09.200  |  | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003 r. Plan zmieniony w części ogólnej uchwałą: XXVI/164/09 z 16.02.2009 r. Plan obowiązuje w części zapisów ogólnych w połączeniu ze zmienionym i w zasadniczej części pozbawionym mocy planem XI/53/2003 z 08.09.2003 r. Plan w znacznym obszarze utracił moc na podstawie innych obowiązujących uchwał. Plan zgodny ze studium. Do planu nie wniesiono wniosków o jego zmianę. Plan wymaga dokończenia procedury uchwalania planu Ustronie Południe etap II, której zakończenie będzie skutkowało utratą mocy planu w całości. Zakończy to likwidację skomplikowanej sytuacji prawnej wynikającej z powodu funkcjonowania na jednym terenie, bardzo trudno identyfikowalnych fragmentów trzech różnych obszernych uchwał. |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty | XXVI/164/09 z 16.02.2009 r |  | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003 r. zmienionej w części ogólnej uchwałą: XXXIV/193/2005 z 05.09.2005 r. Plan obowiązuje w części zapisów ogólnych w połączeniu ze zmienionym i w zasadniczej części pozbawionym mocy planem XI/53/2003 z 08.09.2003 r. Plan w znacznym obszarze utracił moc na podstawie innych obowiązujących uchwał. Plan zgodny ze studium. Do planu nie wniesiono wniosków o jego zmianę. Plan wymaga dokończenia   |

|  |   |                                   |  |
|--|---|-----------------------------------|--|
|  |   |                                   | <p>procedury uchwalania planu Ustronie Południe etap II, której zakończenie będzie skutkowało utratą mocy planu w całości. Zakończy to likwidację skomplikowanej sytuacji prawnej wynikającej z powodu funkcjonowania na jednym terenie, bardzo trudno identyfikowalnych fragmentów trzech różnych obszernych uchwał.</p>  |
|  | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinka</p>                          | <p>XLIV/282/2010 z 30.08.2010</p> | <p>Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan w niewielkiej części stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/174/97 z 2.04.1997 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 r. Plan jest zgodny ze studium. Do planu wniesiono kilka wniosków, z których prawie wszystkie są niezasadne z powodu niezgodności ze studium. Tylko jeden wniosek może zasługiwać na uwzględnienie (częściowo niezgodny ze studium). Plan nie wymaga aktualizacji.</p>   |
|  | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz</p> | <p>XLIV/302/2010 z 22.10.2010</p> | <p>Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan w części stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003 r. zmienionego w uchwałami: XXXIV/193/2005 z 5.09.2005 r. i XXVI/164/09 z 16.02.2009 r. Plan jest zgodny ze studium i aktualny. Do planu zostały wniesione liczne wnioski o jego zmianę. Część wniosków jest niezgodnych ze studium. Część wniosków dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią z zakazem zabudowy w szczególności terenów poddanych presji inwestycyjnej wymagających utrzymania/przywrócenia stanu pierwotnego – zieleni w stanie naturalnym, łąki. Analiza wykazała, że plan w wielu miejscach może wymagać zmiany w obszarach wniosków zgodnych ze studium. Wniosek dotyczący zabudowy terenu poza potencjalnymi terenami zalewowymi złożony został na tereny zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położone w znacznej odległości</p> |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  | od istniejącej zabudowy.   |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd (część A) | XLIV/306/2010 z 5.11.2010                               |  | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan w części stanowi zmianę: niewielkiej części miejscowego planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 r., części miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/300/2002 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z 10 października 2002 r., przeważającej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003 r. zmienionego w uchwałami: XXXIV/193/2005 z 5.09.2005 r. i XXVI/164/09 z 16.02.2009 r., oraz całości kilku innych planów. Plan jest zgodny ze studium i aktualny. Do planu zostały wniesione liczne wnioski o jego zmianę. Część wniosków jest niezgodnych ze studium. Część wniosków dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią z zakazem zabudowy w szczególności terenów poddanych presji inwestycyjnej wymagających utrzymania/przywrócenia stanu pierwotnego – zieleni w stanie naturalnym, łąki. Analiza wykazała, że plan w wielu miejscach może wymagać zmiany w obszarach wniosków zgodnych ze studium. |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Centrum   | XXXIV/265/2017 z 28.06.2017                             |  | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan uchyla w niewielkich fragmentach: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd (część A) zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. Plan aktualny.  |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie   | XLV/368/2018 z 6.09.2018 (wejście w życie 3.11.2018 r.) |  | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi nowy plan. Plan uchyla w niewielkim   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | - B1   |   | fragmencie: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/174/97 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 2 kwietnia 1997 r. Plan w całości aktualny.  |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I | XLV/369/2018 z 6.09.2018 (wejście w życie 3.11.2018 r.) | Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi nowy plan. Plan uchyla w części (~50%): zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty zatwierdzoną uchwałą Nr XI/53/03 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 8 września 2003 r. Plan uchyla w niewielkich fragmentach: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd (część A) zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. Plan w całości aktualny. |

W okresie od września 2011 r. do października 2018 r. (tj. okres objęty analizą) w Gminie Ustronie Morskie uchwalone zostało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (2018 r.) Na początku tego okresu w gminie obowiązywało 12 planów miejscowych o łącznej powierzchni ca 2214 ha co stanowiło 39,9% powierzchni gminy pokrytej planami miejscowymi (faktycznie 10 planów bowiem 2 plany funkcjonują wyłącznie z jednym planem, który zmieniają w zapisach ogólnych). W okresie tym uchwalone zostały 3 plany, z których 2 stanowiły zmianę istniejących planów (co nie zwiększyło powierzchni gminy pokrytej planami) oraz 1 stanowiący nowy plan. Ostatecznie po wejściu w życie tych 3 planów łączna powierzchnia gminy pokryta obowiązującymi planami zwiększyła się o ok. 98,5 ha (stanowiące 1,7% powierzchni gminy) do ok. 2312 ha. Obecnie w opracowaniu jest 6 planów miejscowych.

Gmina Ustronie Morskie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w opracowaniu (stan październik 2018 r.)

| Lp. | Nazwa planu  | Nr i data uchwały inicjującej  | Stan procedury planistycznej   |
|-----|--|--|--|
|     | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-2 i część B- | XXII/132/2008 z 22.09.2008<br><br>Zmiany:<br>XL/289/2010 z 30.08.2010<br><br>XLIII/305/2010 z 22.10.2010 | Zmiany w uchwale inicjującej spowodowały procedowanie planu w odrębnych etapach. Obecnie zostały uchwalone 2 etapy – uchwała XLIV/306/2010 z 5.11.2010 r. - uchwała XLV/368/2018 z 6.09.2018 r. Etapy III i IV |



|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   |  | (część B-2 i B-3) pozostają na etapie uzgodnień.<br>Powierzchnia planu (2 części łącznie ~188,92 ha)<br>Uchwalenie części B-2 uchylili w części plan XI/56/2003 z 8.09.2003 r. Uchwalenie części B-3 uchylili w części plan XI/55/2003 z 8.09.2003 r. |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim Ustronie Południe – etap II Ustronie Południe – etap II | XLI/282/2013 z 26.09.2013<br><br>zmiany:<br><br>XXIV/176/2016 z 27.06.2016<br><br>XLI/329/2018 z 28.02.2018 | Zmiany w uchwale inicjującej spowodowały procedowanie planu w odrębnych etapach. Obecnie został uchwalony etap I – uchwała XLV/369/2018 z 6.09.2018 r. Etapy II i III pozostają na etapie uzgodnień. Powierzchnia planu: etap II – ~3,38 ha, etap III - ~16,84 ha Uchwalenie planu etap II spowoduje uchylenie niewielkiego fragmentu planu XLIV/306/2010 z dnia 5.11.2010 r. oraz w całości planu XI/53/2003 z 8.09.2003 r. a także funkcjonujące w szczątkowej formie 2 plany: XXXIV/193/2005 z 05.09.2005 r. i XXVI/164/09 z 16.02.2009 r. Uchwalenie etapu III spowoduje uchylenie fragmentu planu XLIV/306/2010 z dnia 5.11.2010 r. |   |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ustronie Rolna”   | XXXIV/227/2013 z 20.02.2013   | Plan jest na etapie uzgodnień. Powierzchnia planu ~4,94 ha Uchwalenie planu spowoduje uchylenie niewielkiego fragmentu planu XLIV/306/2010 z dnia 5.11.2010 r.   |   |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza – Rolna” w Ustroniu Morskim  | LIII/382/2014 z 31.07.201   | Plan jest na etapie uzgodnień. Powierzchnia planu ~2,82 ha Uchwalenie planu spowoduje uchylenie niewielkiego fragmentu planu XLIV/306/2010 z dnia 5.11.2010 r.   |   |
| Miejscowy plan  | XI/92/2015 z 30.09.2015   | Plan jest na etapie uzgodnień  |   |

|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
|  | zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz                                     |                           | Powierzchnia planu ~80,26 ha Uchwalenie planu spowoduje uchylenie znaczącej części planu XXIX/168/97 z dnia 26.03.1997 r                                      |
|  | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie ul. Kołobrzaska” w Ustroniu Morskim | XLI/328/2018 z 28.02.2018 | Plan jest na etapie uzgodnień. Powierzchnia planu ~4,18 ha Uchwalenie planu spowoduje uchylenie niewielkiego fragmentu planu XLIV/306/2010 z dnia 5.11.2010 r |

Na podstawie obowiązującego studium i złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego trudno jest określić jednoznacznie ramy czasowe programu. Jednakże niedawno zmienione i uchwalone studium umożliwi realizację szeregu wniosków z nim zgodnych i uwzględnienie wniosków zasadnych w bieżących pracach planistycznych w gminie.

#### Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

| Lp | Plan   | Terminy ( rozpoczęcia , zakończenia) | Uwagi                       |
|----|--|--------------------------------------|-----------------------------|
|    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz w części określonej uchwałą Nr XI/92/2015 z dnia 30.09.2015 r  | Zakończenie 2018-2019                | Plan w trakcie procedowania |
|    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-2 zgodnie z uchwałą Nr XXII/132/2008 z dnia 22.09.2008 r. zmienionej uchwałami Nr XL/289/2010 z dnia 30.08.2010 r. i Nr XLIII/305/2010 z dnia 22.10.2010 r | Zakończenie 2019                     |                             |
|    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-3 zgodnie z uchwałą Nr XXII/132/2008 z dnia 22.09.2008 r. zmienionej uchwałami Nr XL/289/2010 z dnia 30.08.2010 r. i Nr XLIII/305/2010 z dnia 22.10.2010 r | Zakończenie 2020                     |                             |
|    | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim – etap II zgodnie z uchwałą  | Zakończenie 2019                     |                             |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Nr XLI/282/2013 z dnia 26.09.2013 r. zmienionej uchwałami Nr XXIV/176/2016 z dnia 27.06.2016 r. i Nr XLI/329/2018 z dnia 28.02.2018 r.   |  |   |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim – etap III zgodnie z uchwałą Nr XLI/282/2013 z dnia 26.09.2013 r. zmienionej uchwałami Nr XXIV/176/2016 z dnia 27.06.2016 r. i Nr XLI/329/2018 z dnia 28.02.2018 r | Zakończenie 2020   |   |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ustronie Rolna” zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/227/2013 z dnia 20.02.2013 r.   | Zakończenie 2018-2019  |   |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza – Rolna” w Ustroniu Morskim zgodnie z uchwałą Nr LIII/382/2014 z dnia 31.07.2014 r.   | Zakończenie 2018-2019  | Plan w trakcie procedowania   |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie ul. Kołobrzeska” w Ustroniu Morskim zgodnie z uchwałą Nr XLI/328/2018 z dnia 28.02.2018 r   | Zakończenie 2019   | Plan w trakcie procedowania   |
| Zmiana mpzp wsi Bagicz (Bałtyckie Centrum Turystyczne)   | Termin rozpoczęcia trudny do określenia. Zależy od rozstrzygnięć w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego terenu byłego lotniska. | Rozpoczęcie prac planistycznych uzależnione jest od woli Rady zmiany polityki przestrzennej dla tego obszaru. |
| Mpzp wsi Rusowo  | 2020-2022  | W obszarze wskazanym w studium  |
| Mpzp wsi Kukinia   | 2020-2022  | W obszarze wskazanym w studium  |
| MPZP Bagicz Południe   | 2021-2023  |   |
| MPZP Wieniotowo Wschód   | 2022-2024  |   |

Badanie stanu aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie oraz planów miejscowych wykazało, że: 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie

uchwalone w dniu 6.09.2018 r. jest dokumentem aktualnym; 2) aktualność studium pozwala na kontynuowanie prac planistycznych wykazanych w „Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych”, sporządzenia nowych planów miejscowych a także zmiany obowiązujących planów po wykonaniu analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów