

Sprawa NR ³.....

Obszar proponowany do zmiany położony jest w Ustroniu Morskim przy drodze krajowej Nr 11 na wysokości ulicy Kołobrzeskiej w Ustroniu Morskim i obejmuje teren działki nr 415.

Dotychczasowe zapisy plany w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalały dla terenu oznaczonego symbolem 10UTM dojazd do terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KD(GP) - ul. Kołobrzeskiej – drogi krajowej Nr 11. Zapis ten uchylony został wyrokiem WSA II SA/Sz 1011/15 z dnia 10 grudnia 2015 r. Stwierdzenie nieważności przepisu §18 ust.10 pkt 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd-Część A, nastąpiło na skutek nie uzyskania pozytywnego uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru. z zarządcą drogi krajowej Nr 11, tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Brak dopuszczenia zjazdu z drogi krajowej nr 11 do ww. działki powoduje, że nie ma ona dostępu do drogi publicznej.

Zmiana planu dotyczy tekstu uchwały, gdzie § 18 ust.10 pkt 7 dotyczy zasad obsługi w zakresie komunikacji natomiast w § 18 ust.10 pkt 1 dodaje się zapis o treści „10aUTM”. Mając powyższe na względzie stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest celowa i uzasadniona.

Stąd wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.