

UCHWAŁA
NR X/...../2019
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia 27.06.2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A – ul. Kołobrzaska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), i zgodnie z uchwałą Nr XLI/328/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie ul. Kołobrzaska” w Ustroniu Morskim, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, zmienionego uchwałą Nr XXXIV/265/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Centrum” oraz uchwałą XLV/369/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe - etap I” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 18, ust. 10, pkt. 1) po słowach 10UTM dodaje się zapis o treści: "**10aUTM**",
 - 2) w § 18, ust. 10, pkt. 7) otrzymuje brzmienie: "**zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd do terenu 10UTM z: 3KD(Z), 48KD(Z), 50KD(D); dojazd do terenu 10aUTM " z 1KD(GP), poprzez jeden zjazd**".
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, zachowują moc obowiązującą.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustronie Morskie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustronie Morskie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Ustronie Morskie

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/...../2019
Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27.06.2019r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A – ul.
Kołobrzaska.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 kwietnia 2019r. do 30 kwietnia 2019r.
2. W terminie do 23 maja 2019r. nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/...../2019
Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27.06.2019r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
po uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A – ul. Kołobrzeska.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- § 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) - zadania własne gminy.
2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/...../2019 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A – ul. Kołobrzeska.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Ustronie Morskie w dniu 25 października 2012r. na wniosek Wójta Gminy Ustronie Morskie podjęła uchwałę Nr XLI/328/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie ul. Kołobrzeska” w Ustroniu Morskim.

Zmianę planu miejscowego sporządzono w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1587). Zgodnie z art. 14 ust. 5 przedmiotowej ustawy wniosek Wójta Gminy Ustronie Morskie został poprzedzony analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do ww. uchwały i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

Jedną z ważniejszych przesłanek opracowania zmiany miejscowego planu była konieczność wprowadzenia zmiany ustaleń planu w zakresie dostępu terenu objętego zmianą planu do drogi publicznej.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w Ustroniu Morskim przy drodze krajowej Nr 11 na wysokości ulicy Kołobrzeskiej w Ustroniu Morskim i obejmuje teren działki nr 415. Dotychczasowe zapisy planu w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalały dla terenu oznaczonego symbolem 10UTM dojazd do terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KD(GP) - ul. Kołobrzeskiej – drogi krajowej Nr 11. Zapis ten uchylony został wyrokiem WSA II SA/Sz 1011/15 z dnia 10 grudnia 2015 r. Stwierdzenie nieważności przepisu §18 ust.10 pkt. 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd-Część A, nastąpiło na skutek nie uzyskania pozytywnego uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru z zarządcą drogi krajowej Nr 11, tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie.

Brak dopuszczenia zjazdu z drogi krajowej nr 11 do ww. działki spowodowało, że nie ma ona dostępu do drogi publicznej.

W planie konieczne było uwzględnienie, co do zasady, istniejącej sytuacji planistycznej (obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), aby nie narazić gminy na koszty związane z roszczeniami odszkodowawczymi.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z **art. 1 ust. 2-4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania i przeznaczenia obszaru opracowania - wskaźniki zabudowy pozostały bez zmian.
- 2) Wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia - ustalenia w tym zakresie pozostały bez zmian.
- 3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren objęty zmianą planu nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- 4) Potrzeby osób niepełnosprawnych - ustalenia w tym zakresie pozostały bez zmian.
- 5) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności zostały wzięte pod uwagę poprzez utrzymanie na obszarze objętym zmianą planu funkcji mieszkaniowych lub usługowych ustalonych w obowiązującym (zmienianym) planie miejscowym z 2007 r.
- 6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Wojewódzki Sztab Wojskowy), ochrony granic (Morski Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW). Ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 7) Potrzeby interesu publicznego zrealizowano w ograniczonym zakresie, ze względu na przeznaczenie terenu i charakter planu poprzez uwzględnienie wniosków złożonych do planu miejscowego przez właściwe instytucje i organy.
- 8) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zrealizowano poprzez dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 11 - 1KD(GP).

Podczas prac nad projektem zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

- a) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - ogłoszenie ukazało się w dniu 15.06.2018r;
 - b) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - ogłoszenie ukazało się w dniu 20.03.2019r;
 - c) zorganizowanie w dniu 12.04.2019r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.
- 10) Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu.
 - 11) Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem pozostaje bez zmian w stosunku do ustaleń obowiązującego dotąd planu miejscowego z 2007r., zatem w pełni chroni istniejący stan rzeczy, co wynika ze sporządzonej na potrzeby planu prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.
 - 12) Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych nowych terenów pod zabudowę, dopuszcza jedynie możliwość dojazdu do dz. nr 415 z drogi krajowej nr 11. Zapewnia przez to również minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

Wójt Gminy Ustronie Morskie jest w trakcie sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego na obecnym etapie nie można stwierdzić zgodności ustaleń planu z wynikami ww. analizy. Za względu na charakter planu miejscowego, istniejący stan zainwestowania terenu oraz brak terenów przeznaczonych pod przestrzenie publiczne, realizacja ustaleń zmiany mpzp nie będzie miała wpływu na finanse publiczne oraz na budżet gminy. Wynika to jednoznacznie ze sporządzonej na potrzeby planu

miejscowego „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała że nie wystąpią wydatki gminy z tytułu uchwalenia zmiany mpzp.

Projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Tereny objęte planem nie wymagały zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.) jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia postępowania związanego ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w ramach którego powstaje prognoza oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń tego dokumentu na poszczególne elementy środowiska.

Wójt Gminy Ustronie Morskie działając na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.), wniósł o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismami:

a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 lipca 2018r. znak WOPN-OS.410.134.2018.KM,

b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu z dnia 10 lipca 2018r. znak GNP.6712.1.2018.GNPIV,

ww. instytucje wyraziły zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, a następnie uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji, w dniach od 1.04.2019r. do 30.04.2019r. był wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, ustalonym do dnia 23.05.2019r., do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

W/w procedura sporządzania planu została przeprowadzona bez przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O odstąpieniu od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy poinformował obwieszczeniem, które ukazało się w prasie oraz zwyczajowo na tablicy ogłoszeń urzędu gminy a także na stronie BIP gminy.

Wobec powyższego przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Ustronie Morskie.