

Uzasadnienie

Obszar proponowany do przedmiotowej zmiany położony jest w Ustroniu Morskim przy drodze krajowej Nr 11 na wysokości ulicy Kołobrzeskiej w Ustroniu Morskim i obejmuje teren działki nr 415.

Dotychczasowe zapisy plany w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalały dla terenu oznaczonego symbolem 10UTM dojazd do terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KD(GP) - ul. Kołobrzeskiej – drogi krajowej Nr 11. Zapis ten uchylony został wyrokiem WSA II SA/Sz 1011/15 z dnia 10 grudnia 2015 r. Stwierdzenie nieważności przepisu §18 ust.10 pkt 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd-Część A, nastąpiło na skutek nie uzyskania pozytywnego uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru.

z zarządcą drogi krajowej Nr 11, tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie.

Brak dopuszczenia zjazdu z drogi krajowej nr 11 do ww. działki powoduje, że nie ma ona dostępu do drogi publicznej.

Dla potrzeb niniejszej zmiany planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu na podstawie art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewiduje się, że zmiana planu dotyczyć będzie tylko tekstu uchwały, gdzie § 18 ust.10 pkt 7 dotyczy zasad obsługi w zakresie komunikacji. Zapis może zostać uzupełniony zapisem np. "Zjazd z 1KD (GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych" zapis taki podlegałby uzgodnieniu z zarządcą drogi. Zmian nie będzie w załączniku graficznym.

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest celowa i uzasadniona.

Projektowana zmiana planu nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wobec czego wnioskuje się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.