

## SPRAWA Nr 5

### WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca części działki gruntu nr 259/22 o powierzchni 108 m<sup>2</sup> położonej w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. na 5 lat.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 08 września 2019 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 305,55 - złotych brutto.

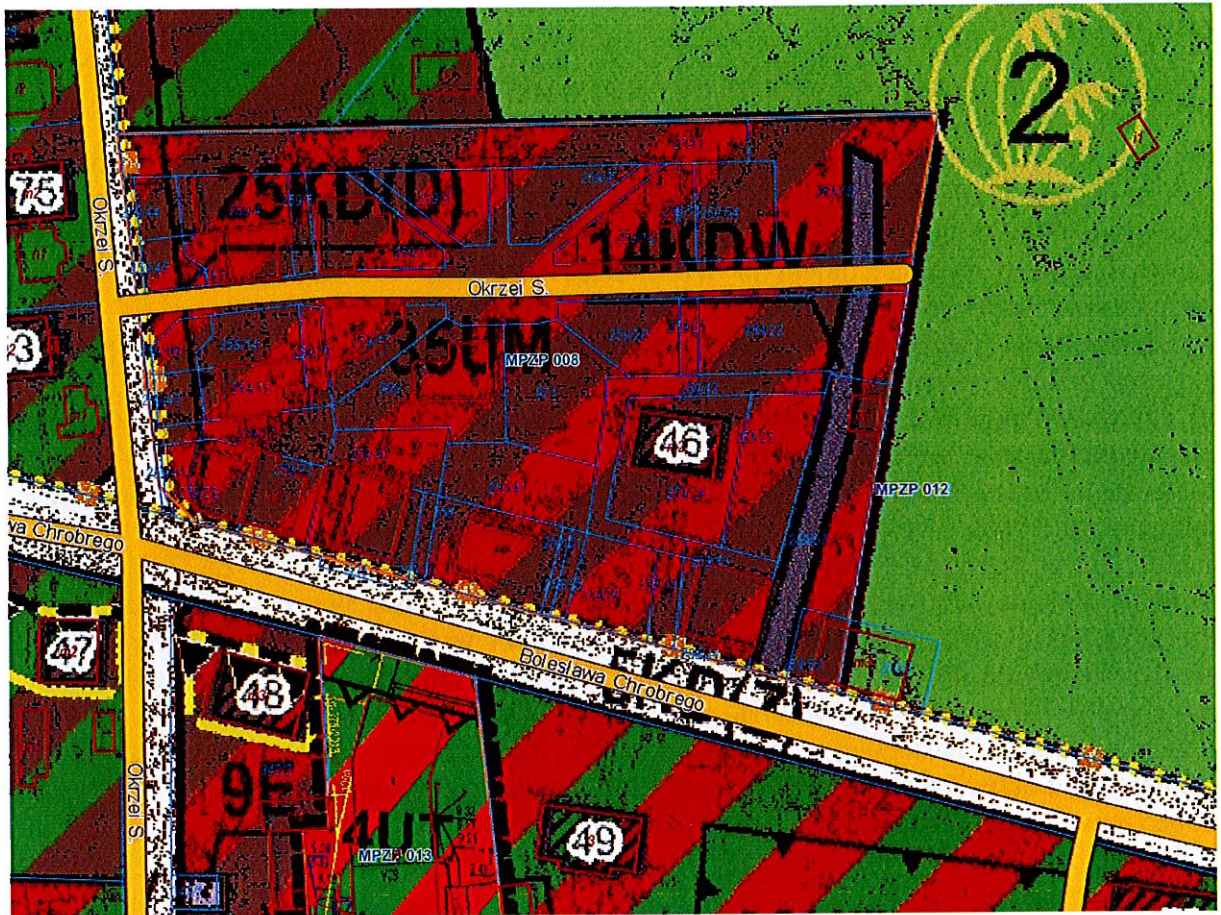
Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Cel dzierżawy: poprawa warunków korzystania z terenu działki nr 259/24 jako teren do suszenia prania, plac zabaw dla dzieci.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2018 r. poz.994 .) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami( j.t.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.





GMP. 6846.2.10. 2019 GND

Ustronie Morskie 28.08.2019

GMP/mj

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia ..... 2019-08-28  
Nr ..... 4634  
Ilość załączników .....

Do Wójta Gminy z  
Poinformowaniem  
Rady Gminy Ustronie Morskie

Proszę o przedłużenie umowy dzierżawy  
na części działki nr 259/22 o powierzchni  
108m<sup>2</sup> położonej w Ustroniu Morskim  
na okres 5 lat

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej  
prośby.

