

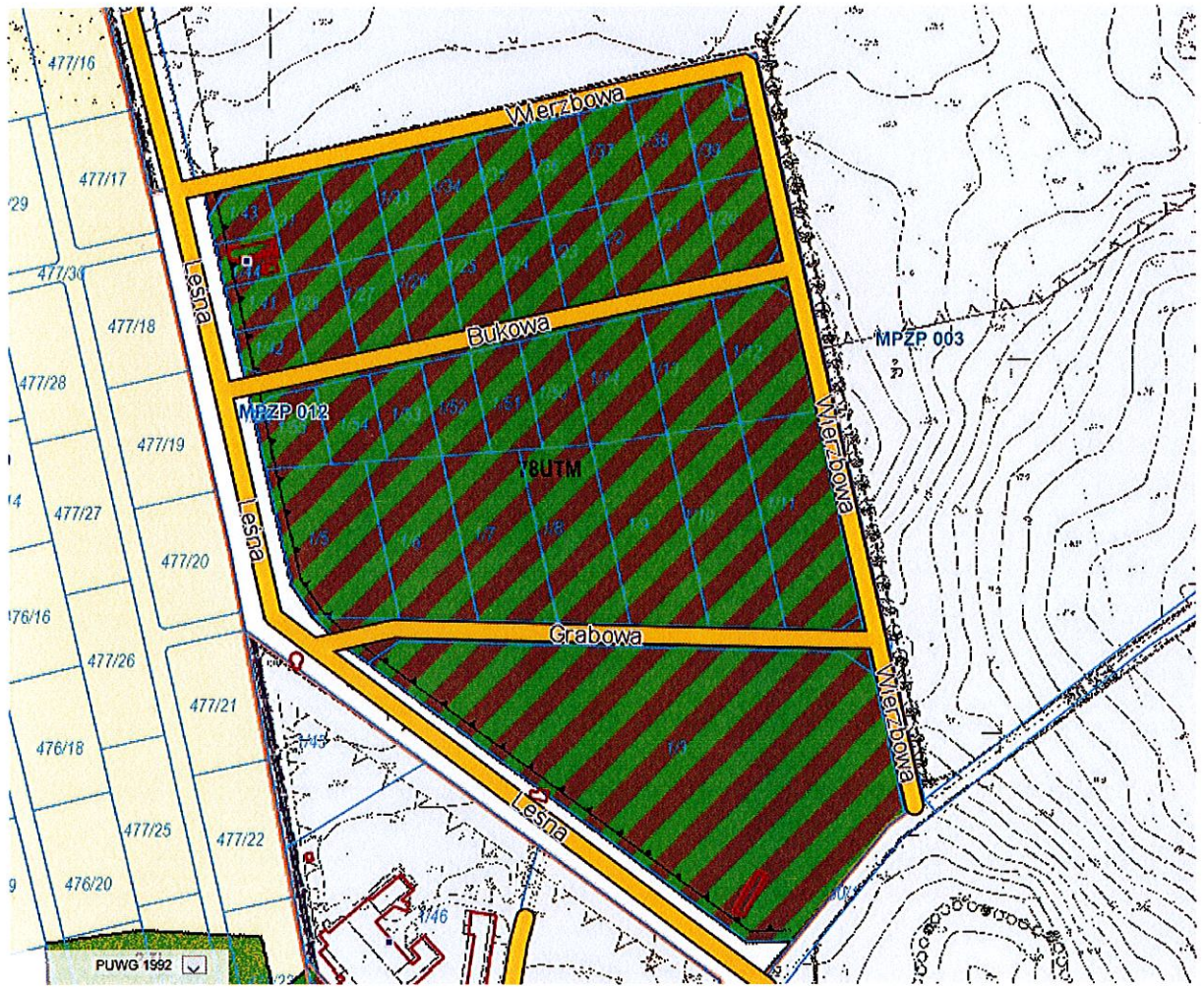
Sprawa Nr 3

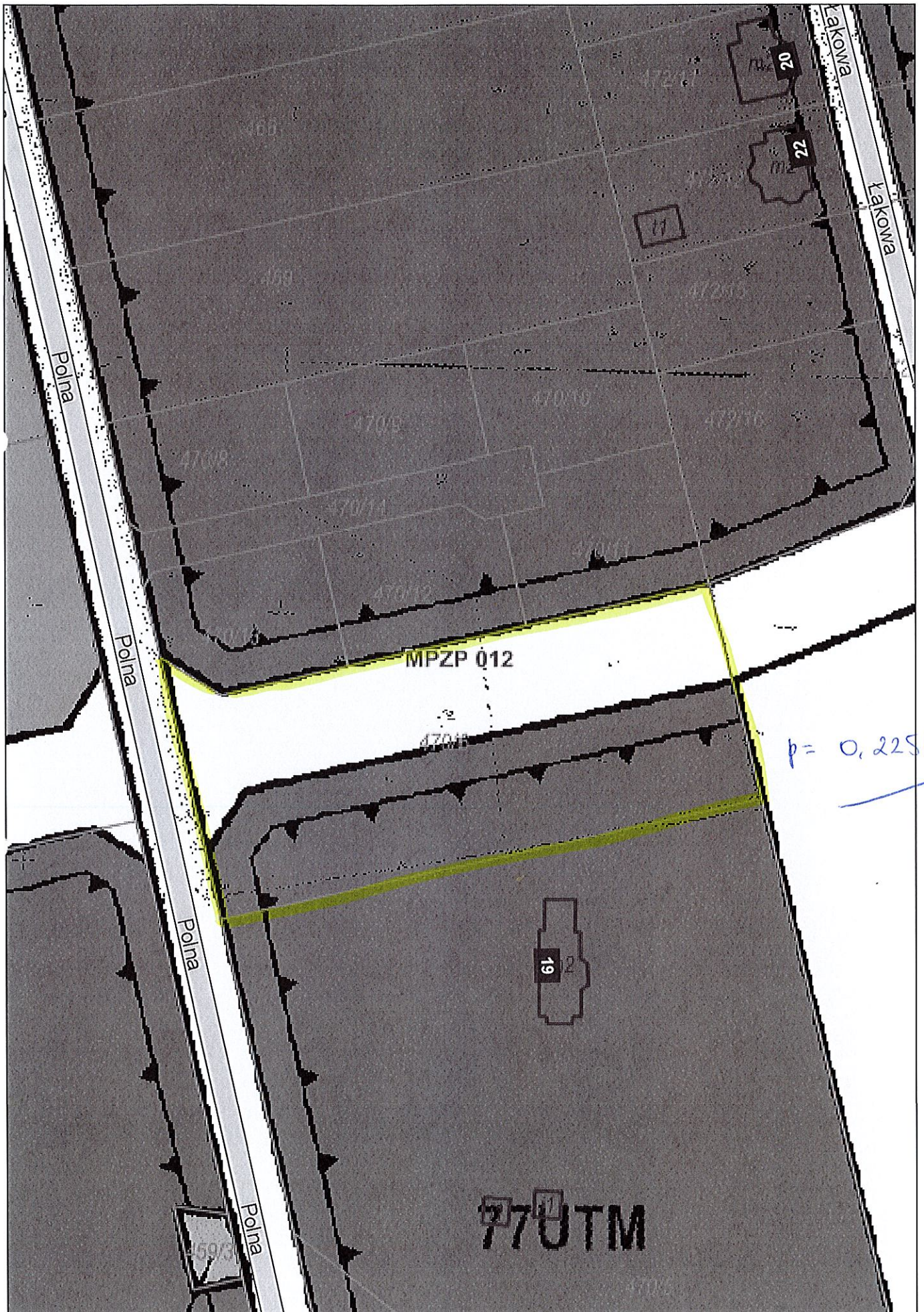
Zamiana gruntów

Wnioskodawca w imieniu właścicieli działki gruntu nr 470/6 położonej w obr. ewid. Ustronie Morskie wystąpił z wnioskiem o zaoferowanie nieruchomości zamiennej w zamian za części działki gruntu nr 470/6 o pow. ok. 2251 m² przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę. Do zamiany gruntu proponuje się działkę gruntu niezabudowanego położonego w Wieniotowie, stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie. Proponowany do zamiany teren wchodzi w skład obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 78UTM i przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. 2016 poz. 446) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, prosi się o zaopiniowanie wniosku. W przypadku pozytywnej opinii zamiana nastąpi, po przeprowadzeniu podziału geodezyjnego.









KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH
BOGUSŁAW JANUSZEWSKI
OKTAWIUSZ OSOŚ S.C.
75-403 Koszalin, ul. Rol. Witołba Piłeckiego 4/2
tel./fax 0 94/342-62-75
NIP 669-244-52-46, REGON 320331365

Koszalin dnia 29.05.2019r.

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia 2019-05-31
Nr. 5100
Ilość załącznik 1 (podpis)

Urząd Gminy w Ustroniu Morskim
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Dot. nieruchomości (działka gruntu 470/6, obręb 0029)

Działając na mocy udzielonego mi pełnomocnictwa (treść w załączeniu), w imieniu Panów Adama Pudelskiego oraz Pawła Słabskiego, będących współwłaścicielami nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Ustronie Morskie (działka gruntu 470/6, obręb 0029), dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KO1L/00011655/1, stosownie do treści przepisu art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 14 września 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) zwracam się do Państwa z prośbą o zaoferowanie moim Mocodawcom nieruchomości zamiennych, które mogą stanowić przedmiot zamiany z częścią ich nieruchomości, której korzystanie na skutek uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego stało się niemożliwe, a także istotnie ograniczone.

Po otrzymaniu od Państwa oferty lub w przypadku jej braku moi Mandanci podejmą stosowną decyzję co do sposobu uzyskania od Państwa rekompensaty za uchwalenie planu.

*w załączeniu:
pełnomocnictwo*

RADCA PRAWNY
Oktawiusz Osos
KO-88907

