

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Ustronie Morskie

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej**

**W OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BAGICZ**

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.), tj. ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy Ustronie Morskie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 cyt. ustawy) lub przez budżet gminy - również w zakresie jakim dotyczą dróg publicznych 25KDL i 26KDD, z dopuszczeniem stosowania tymczasowych rozwiązań w postaci własnych ujęć wody oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji ww. sieci. Natomiast zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Ustronie Morskie

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
USTRONIE MORSKIE DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO BAGICZ**

Uwag nie wniesiono.

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały inicjującej Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/92/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz o łącznej powierzchni ok. 80 ha, w tym odpowiednio: 1MN - ok. 4,34 ha i 2MN - ok. 0,39 ha (powierzchnia łączna ok. 4,73 ha); 3MN,U - ok. 1,82 ha; 4MN,U - ok. 0,95 ha i 5MN,U - ok. 1,58 ha (powierzchnia łączna ok. 4,35 ha); 6UT - ok. 2,48 ha; 7UT - ok. 1,16 ha; 8UT - ok. 13,26 ha; 9UT - ok. 1,32 ha i 10UT - ok. 4,92 ha (powierzchnia łączna ok. 23,14 ha); 11W - ok. 1,49 ha i 12W - ok. 0,17 ha (powierzchnia łączna ok. 1,66 ha); 13ZI - ok. 0,66 ha i 14ZI - ok. 2,81 ha (powierzchnia łączna ok. 3,47 ha); 15RL - 20,16 ha i 16RL - ok. 11,86 ha (powierzchnia łączna ok. 32,02 ha); 17ZL - ok. 1,82 ha; 18ZL - ok. 0,96 ha; 19ZL - ok. 0,07 ha i 20ZL - ok. 0,27 ha (powierzchnia łączna ok. 3,12 ha); 21WS - ok. 0,19 ha; 22WS - ok. 0,46 ha i 23WS - ok. 0,4 ha (powierzchnia łączna ok. 1,05 ha); 24KGP o powierzchni ok. 1,99 ha; 25KDL o powierzchni ok. 1,29 ha; 26KDD o powierzchni ok. 0,36 ha oraz 27KDW - ok. 1,18 ha; 28KDW - ok. 0,23 ha; 29KDW - ok. 0,43 ha; 30KDW - ok. 0,44 ha i 31KDW - ok. 0,45 ha (powierzchnia łączna ok. 2,73 ha).

Opracowanie nowego planu miejscowego miało na celu zmianę ustaleń dotychczasowego planu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości w zakresie zmiany m.in. dotychczasowych funkcji związanych z polem golfowym, parkingami i zabudową mieszkaniowo-usługową na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych, a ponadto dostosowanie i aktualizację zapisów planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych, zgodnie z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Nr XVIII/128/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. W toku opracowywania planu miejscowego w sposób szczególny stosowano ustawową zasadę nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Integralną częścią przedmiotowego planu, oprócz wymaganych prawem rozstrzygnięć (odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do tego planu), jest rysunek planu wykonany na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z właściwych zasobów geodezyjno-kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu. Rysunek planu został sporządzony w skali 1:1000 (art. 16 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 17 cyt. wyżej ustawy w nawiązaniu do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie przeprowadził procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, umożliwiając wszystkim zainteresowanym stronom aktywny udział w tworzeniu prawa miejscowego. Po zebraniu wszystkich wniosków, które zgodnie z ogłoszeniem o przystąpieniu do planu, mogły składać także osoby prywatne (szczegółowo zestawionych w wykazie wniosków stanowiącym integralny element dokumentacji planistycznej tego planu na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1587), przystąpiono do analiz i prac studialnych poprzedzających opracowanie ostatecznej koncepcji planu. W trakcie tworzenia planu starano się wyważyć interesy wszystkich zainteresowanych podmiotów - samorządu, poszczególnych właścicieli nieruchomości oraz lokalnej społeczności zgodnie z tzw. zasadą proporcjonalności, szczególnie w zakresie poszanowania prawa własności. Wójt Gminy Ustronie Morskie realizując podstawowe cele przedmiotowego planu, stwierdził, iż wprowadzane planem zapisy będą korzystne z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego (efektywniejsze wykorzystanie terenów, również z punktu widzenia zadań własnych gminy), i przyczynią się w konsekwencji do dywersyfikacji funkcjonalnej oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy, a doprecyzowane i zaktualizowane zapisy planistyczne w sposób właściwy zabezpieczą środowisko przyrodnicze (zwłaszcza w zakresie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią) i kulturowe (strefy "W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych), także poprzez ograniczenie niekorzystnych przekształceń antropogenicznych, w tym w zakresie dopuszczalnej wysokości, a tym samym intensywności zabudowy zwłaszcza w odniesieniu do funkcji usługowej (co szczegółowo omawia prognoza oddziaływania na środowisko do tego planu stanowiąca element dokumentacji planistycznej). Tym samym, niniejszy plan realizując (w dostosowaniu do stanu merytorycznego) ustalenia zawarte w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia wymagania ładu przestrzennego (urbanistyki i architektury) oraz uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe. Oznacza to, iż przestrzeń objęta

pracami planistycznymi tworzyć będzie harmonijną całość nie tylko wewnątrz poszczególnych terenów ale także z otoczeniem, co m.in. poprzez: inwentaryzację funkcjonalną zwłaszcza przestrzeni otwartych, nieprzekraczalne linie zabudowy, ścisłą parametryzację zabudowy czy też dookreślenie obsługi komunikacyjnej (także w zakresie miejsc parkingowych) oraz infrastrukturalnej (zaopatrzenia w poszczególne media) pozwala utrzymać szerszy "porządek urbanistyczny". Ponadto, przy formułowaniu zapisów uwzględniono zasady ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych oraz szeroko rozumiany interes publiczny. Plan nie budzi zastrzeżeń w zakresie potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Powyższe zagadnienia planistyczne zostały potwierdzone także (ostatecznie) pozytywnymi uzgodnieniami/opiniami poszczególnych organów do niniejszego planu oraz opinią gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (zestawionymi w wykazie opinii/uzgodnień w dokumentacji planistycznej tego planu). Zebrane uzgodnienia i opinie pozwoliły wprowadzić niezbędne korekty do dokumentu i skierować go, wraz z opracowaniami towarzyszącymi, do wyłożenia do publicznego wglądu. Do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi. Umożliwiło to Radzie Gminy Ustronie Morskie uchwalenie przedmiotowego planu i tym samym "zamknięcie" procedury planistycznej.

W przedmiotowym planie nie zaistniała konieczność przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (odpowiednie zgody w zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano w poprzednim planie). Obszar objęty planem miejscowym położony jest w całości w obrębie wskazanych w nim przestrzennych form ochrony przyrody. Stąd też, w planie nie określono przebiegu granic ww. uwarunkowań środowiskowych. W obszarze objętym planem występuje również koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Bardy" nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. - ważna do dnia 12.05.2047 r.

Wobec powyższego uznać należy, iż w trakcie prac nad przedmiotowym planem w sposób właściwy i wyczerpujący zapewniono udział społeczeństwa a procedura planistyczna była prowadzona w sposób jawny i przejrzysty, m.in. poprzez stosowne ogłoszenia i obwieszczenia zarówno na tablicy ogłoszeń, w prasie jak i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskie (w tym w Biuletynie Informacji Publicznej), co umożliwiało wszystkim zainteresowanym stronom bieżące śledzenie poszczególnych postępów/etapów prac i składanie uwag (także w wersji elektronicznej).

Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej należące do zadań własnych gminy finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami w zakresie jakim dotyczą dróg publicznych 25KDL i 26KDD. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.), tj. ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy Ustronie Morskie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 cyt. ustawy) lub przez budżet gminy - również w zakresie jakim dotyczą dróg publicznych 25KDL i 26KDD, z dopuszczeniem stosowania tymczasowych rozwiązań w postaci własnych ujęć wody oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji ww. sieci. Natomiast zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.). Zagadnienie to szerzej omawia prognoza skutków finansowych do niniejszego planu (dokumentacja planistyczna).