

**UCHWAŁA NR XIV/114/2019
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz.1696 oraz poz. 1815) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309,poz.1589,poz.1716 oraz poz. 1924) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo oznaczonych numerami działek:

- 1) numer 1/5 o powierzchni 0,4330ha,
- 2) numer 1/6 o powierzchni 0,3614 ha,
- 3) numer 1/7 o powierzchni 0,3821 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego stanowiące własność Gminy Ustronie Morskie położone są w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie z częścią obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A (uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 05.11.2010 r.) działki te położone są w obszarze oznaczonym symbolem: 78UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.