

SPRAWA Nr 1

Sprzedż działek oznaczonych numerami: 1/5 o pow. 0,4330 ha, 1/6 o pow. 0,3614 ha, oraz 1/7 o pow. 0,3821 ha niezabudowanych, położonych w obr. ewidencyjnym Wieniotowo.

Działki oznaczone numerami: 1/5, 1/6 oraz 1/7 stanowią własność Gminy Ustronie Morskie i położone są przy ul. Grabowej w Wieniotowie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie z częścią obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A (uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 05.11.2010 r.) działki te położone są w obszarze oznaczonym symbolem: 78UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.



