

SPRAWA NR 2

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki gruntu nr 823/4 o pow. 0,0195 ha, położonej w obr.ewid. Ustronie Morskie.

Wniosek właścicieli lokali numer 1 (apteka) i numer 7 (tzw. boczne skrzydło) w budynku przy ulicy Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art. 28 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 z późn. zmianami) działki numer 823/4 o powierzchni 0,0195 ha w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania zmodernizowanego budynku położonego na działce numer 822 oraz poprawy dostępności do ww. budynku.

Nieruchomość zabudowana budynkiem b. Ośrodka Zdrowia położona jest w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2B i składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach : 822 i 823/2 o łącznej powierzchni 0,1708 ha (oznaczone kolorem różowym). Z ww. nieruchomości Gmina Ustronie Morskie aktem notarialnym z dnia 16 lipca 2013 roku sprzedała lokal numer 1 (apteka), a następnie aktem notarialnym z dnia 13 września 2013 roku sprzedała lokal numer 7 (boczne skrzydło). Wnioskowany o sprzedaż grunt stanowi niezabudowaną działkę będącą własnością Gminy Ustronie Morskie numer **823/4** o powierzchni 0,0195 ha. Działka ta położona jest przy rozbudowywanym lokalu numer 7 stanowiącym własność wnioskodawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

Ustronie Morskie, dnia 16.10.2019r.

GWP/jm

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia
Nr 324 2019 - 10 - 17
(podpis)
Ilość załączników

Do
Pani
Wójt Gminy
Ustronie Morskie.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art.28 ust.1 w zw. z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz.U.00/46/543), wydzielonej z części działki nr 823/1, działki nr 823/4 przylegającej do naszej nieruchomości położonej na działce 822, znajdującej się w Ustroniu Morskim, przy ulicy Osiedlowej 2.

Działka nr 823/4, o której sprzedaż wnoszę stanowi niezagospodarowany teren położony przy ulicy Osiedlowej, przylegający do budynku, który został zakupiony od Gminy Ustronie Morskie w 2015r.

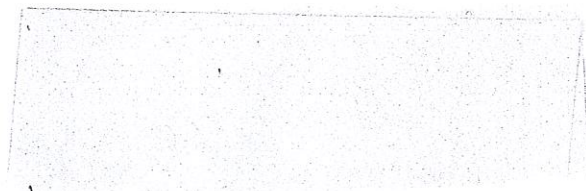
W związku prowadzoną przebudową w/w budynku, sprzedaż tego terenu umożliwi prawidłowe funkcjonowanie zmodernizowanego budynku położonego na działce nr 822 oraz poprawi dostępność do w/w obiektu zwłaszcza, że od strony południowej zaprojektowane jest wejście do apteki dla dostawców towarów.

Nadmieniam, iż za zgodą władz Gminy Ustronie Morskie zostały już poczynione nakłady na tę działkę ponieważ usunięto z niej cztery skorodowane zbiorniki, które stanowiły potencjalne zagrożenie dla naszego obiektu i utrudniałyby ewentualne zagospodarowanie tego terenu.

Wobec powyższego, zwracam się o akceptację wniosku.

Załącznik

1. Kserokopia mapki geodezyjnej z zaznaczeniem propozycji nabycia działki nr 823/4.



obręb: 29 - Ustronie Morskie
Gmina: Ustronie Morskie [320807_2]
woj.: zachodniopomorskie

STAROSTA KOŁOBŻEŻ

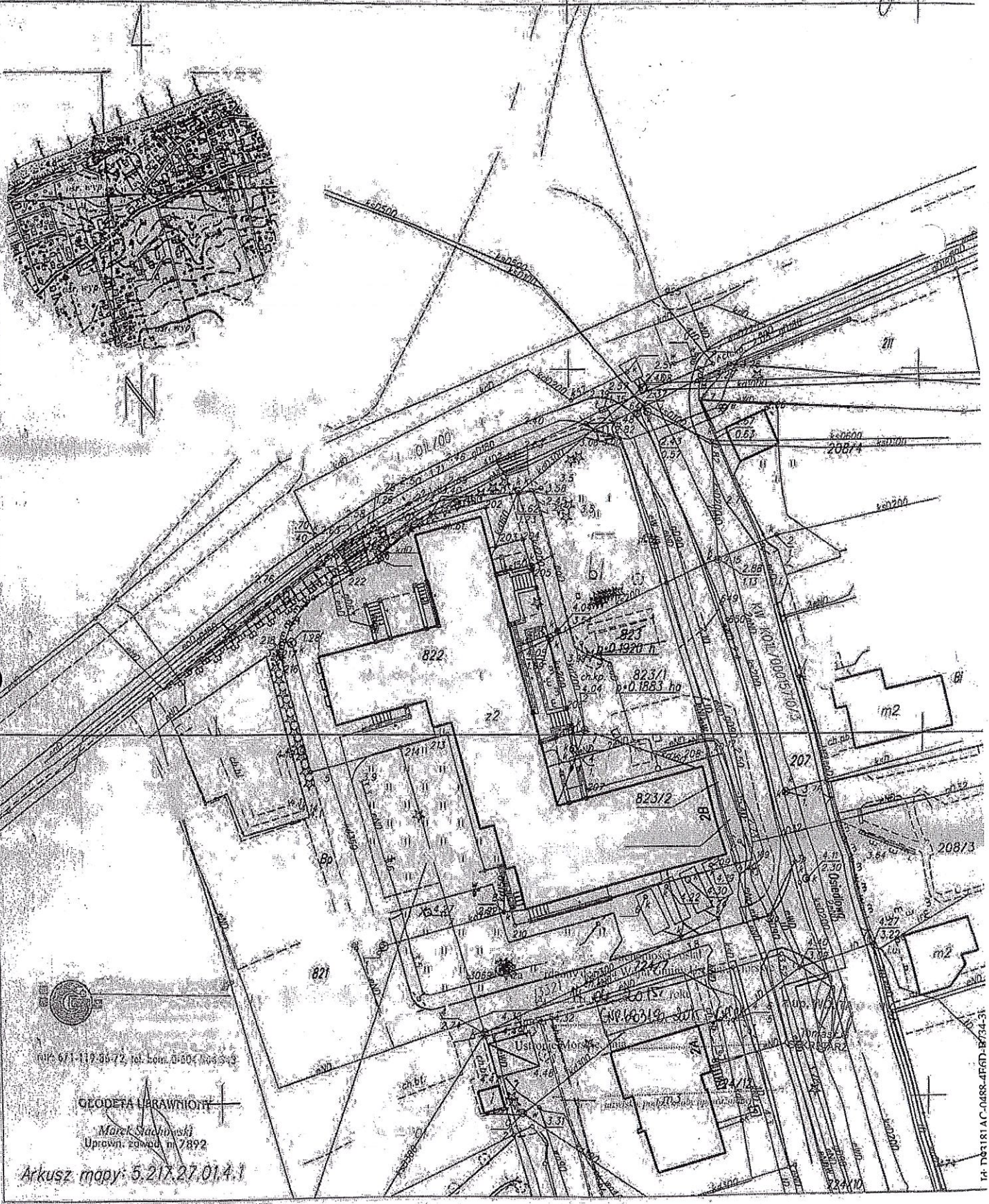
Podpisana się, że niniejszy dokument jest bliźniaczym
wydrukem z systemu ewidencyjnego i zawiera wszystkie dane
niezbędne do sformułowania wniosku do sądu o
niezależny podział - zgodnie z art. 173 § 1
Kartogalnicznego pod numerem

P.3298, 2015.667
Ep-ws, 303.2015
Nr karta. pracy

2015-04-10 Z up. STW OSTI
Data wpisania operatu
do ewid. met. zasobów
Marek Stachowski
1982.07.12

PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 823
SKALA 1:500

ID: 6640.303.2015



tel. 671-117-98-72, tel. kom. 0-604-894-3-3

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Stachowski
Upewn. zawod. nr 7892

Arkusz mapy: 5.217.27.014.1

Ustronie Morskie, dnia 04.09.2019r.

GNP / pm

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2019-09-04

Nr. 4307

(podpis)

liczba załączników

Do
Pani
Wójt Gminy
Ustronie Morskie.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art.28 ust.1 w zw. z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz.U.00/46/543), wydzielonej z części działki nr 823/1, działki nr 823/4 przylegającej do naszej nieruchomości położonej na działce 822, znajdującej się w Ustroniu Morskim, przy ulicy Osiedlowej 2.

Działka nr 823/4, o której sprzedaż wnoszę stanowi niezagospodarowany teren położony przy ulicy Osiedlowej, przylegający do budynku, który został zakupiony od Gminy Ustronie Morskie w 2015r.

W związku prowadzoną przebudową w/w budynku, sprzedaż tego terenu umożliwi prawidłowe funkcjonowanie zmodernizowanego budynku położonego na działce nr 822 oraz poprawi dostępność do w/w obiektu zwłaszcza, że od strony południowej zaprojektowane jest wejście do apteki dla dostawców towarów.

Nadmieniam, iż za zgodą władz Gminy Ustronie Morskie zostały już poczynione nakłady na tę działkę ponieważ usunięto z niej cztery skorodowane zbiorniki, które stanowiły potencjalne zagrożenie dla naszego obiektu i utrudniałyby ewentualne zagospodarowanie tego terenu.

Wobec powyższego, zwracam się o akceptację wniosku

Załącznik

1. Kserokopia mapki geodezyjnej z zaznaczeniem propozycji nabycia działki nr 823/4.

GNP. 6840. 10.3. 2018. GNP
(Dz. U. 2018 jwr. 2204)

823/4 -

obręb: 29 - Ustronie Morskie
Gmina: Ustronie Morskie [320807_2]
woj.: zachodniopomorskie

STAROSTA KOŁOBRZEŻA

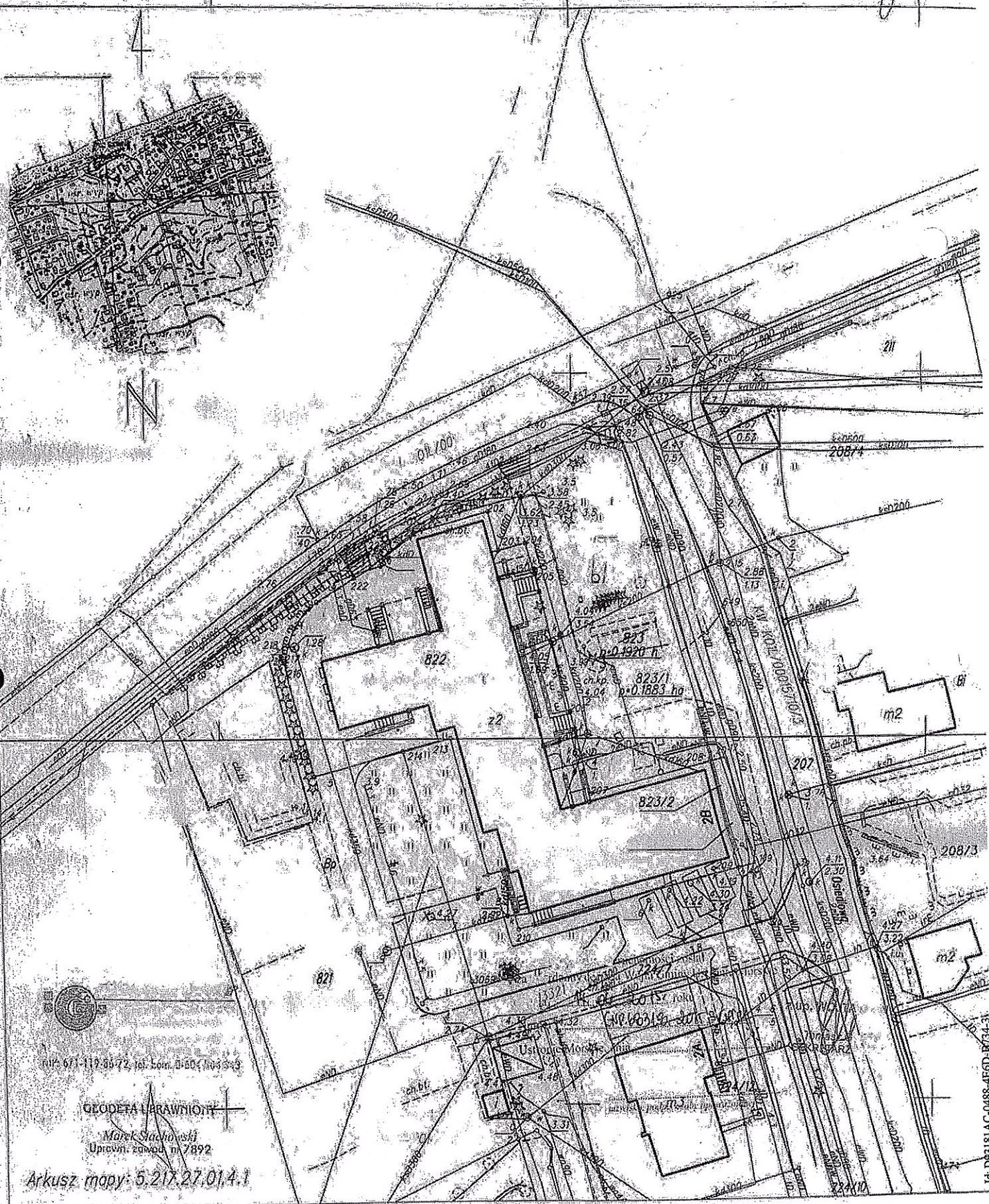
Podkreślenie jest, że niniejszy dokument, został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których wykonaniem kierował Starosta Kołobrzegi, upoważniony przez Zarząd Powiatu Kołobrzegskiego do wyrażenia opinii na temat projektu podziału nieruchomości geodezyjnej i kartograficznej pod numerem

R.3298. 2015.667
Lp. nr. 303.2015
Nr karta pracy

2015-04-10 Z up. ST. 2511
Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu
Pracownia Geodezyjna i Kartograficzna
Marek Stachowski
ul. Piłsudskiego 10
82-200 Kołobrzeg

PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 823
SKALA 1:500

ID: 6640.303.2015



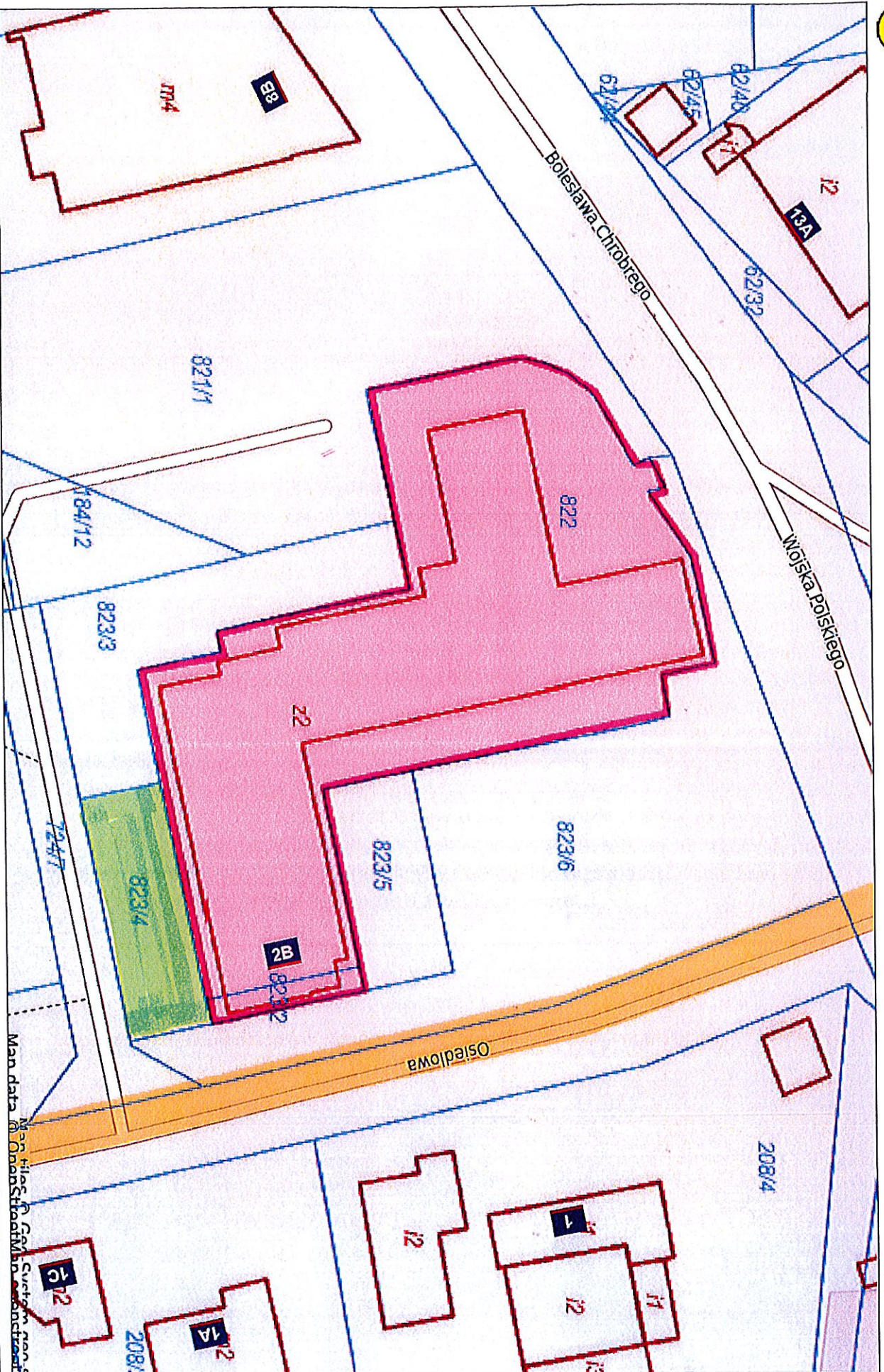
tel. 671-112-65-72, tel. kom. 0-604-1043343

GEODETA I PRAWNICY
Marek Stachowski
Upisani w zawodzie nr 7892

Arkusz mapy: 5.217.27.01.4.1



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie ustroiemorskie.e-map.net dnia 2019-10-31 08:37:07

