

**UCHWAŁA NR XVI/128/2019  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz.1696 oraz poz. 1815) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309,poz.1589,poz.1716 oraz poz. 1924) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Bogusława XIV oznaczonych numerami działek:

- 1) numer 1256 o powierzchni 0,0803 ha,
- 2) numer 1257 o powierzchni 0,0801 ha,
- 3) numer 1258 o powierzchni 0,0802 ha,
- 4) numer 1259 o powierzchni 0,0800 ha,
- 5) numer 1260 o powierzchni 0,0804 ha,
- 6) numer 1261 o powierzchni 0,0806 ha,
- 7) numer 1262 o powierzchni 0,0806 ha,
- 8) numer 1263 o powierzchni 0,0803 ha,
- 9) numer 1264 o powierzchni 0,0803 ha,
- 10) numer 1265 o powierzchni 0,0806 ha,
- 11) numer 1266 o powierzchni 0,0803 ha,
- 12) numer 1267 o powierzchni 0,0806 ha,
- 13) numer 1268 o powierzchni 0,1123 ha,
- 14) numer 1269 o powierzchni 0,0932 ha,
- 15) numer 1270 o powierzchni 0,0901 ha,
- 16) numer 1271 o powierzchni 0,0909 ha,
- 17) numer 1272 o powierzchni 0,1148 ha,
- 18) numer 1273 o powierzchni 0,0877 ha,
- 19) numer 1274 o powierzchni 0,0833 ha,
- 20) numer 1275 o powierzchni 0,1040 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Denis Tomala**

## **Uzasadnienie**

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego stanowiące własność Gminy Ustronie Morskie położone są w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Bogusława XIV. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bogusława XIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi część obszaru oznaczonego symbolem 52UTM przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.