

SPRAWA NR 1

Sprzedaż działki gruntu nr 186/3 o powierzchni 0,2086 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie działki nr 186/3 lub jej części wystąpił właściciel działki nr 185/3 w celu polepszenia warunków jej zagospodarowania (możliwość rozbudowy budynku od strony granicy z działką nr 186/3).

Działka nr 186/3 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. 22 UTM, 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:

- a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
- b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
- c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).

Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.

Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.

Działka nr 186/3 w części oddana była w dzierżawę. Umowy wygasły z dniem 31.12.2019 r. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

Gmp Jambel

Ustronie Morskie 28.10.2019

2019-10-28
URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia
Nr. 10002
(podpis)
Ilość załączników

Wójt Gminy Ustronie Morskie

Pani Bernadeta Borkowska

Ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

WNIOSEK O CHĘĆ NABYCIA DZIAŁKI

My, Beata i Krzysztof Banasiak będąc właścicielami nieruchomości znajdującej się pod adresem ul. Osiedlowa 2c, 78-111 Ustronie Morskie, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 185/3, fakt nabycia tej nieruchomości potwierdza Akt Notarialny z dnia 25 lutego 2017, zwracamy się z prośbą o rozpatrzenie wniosku o chęć nabycia działki sąsiadującej, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka 186/3.

Jesteśmy zainteresowani nabyciem działki nr 186/3 w całości lub w części jako powiększenie działki sąsiadującej nr 185/3 w celu poprawienia warunków bytowych, warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której jesteśmy jedynymi właścicielami. Bardzo istotne również jest to, że nasz budynek usytuowany jest na granicy tych działek i posiada możliwości techniczne i architektoniczne do otwarcia lub rozbudowy ściany południowej.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem: