

**UCHWAŁA NR.../.../2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia2020 r.

w sprawie przyjęcia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ustronie Morskie, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych, wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§1. Na podstawie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ustronie Morskie, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych, wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium” stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) uznaje się za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, uchwalone w dniu 06.09.2018 r., uchwałą nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie;
- 2) aktualność studium pozwala na kontynuowanie prac planistycznych wykazanych w „Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych”, sporządzenie nowych planów miejscowych a także zmiany obowiązujących planów po wykonaniu analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Beata Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO 821

Uzasadnienie

Podstawą przyjęcia niniejszej uchwały jest przepis art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Zgodnie z brzmieniem powołanego przepisu:

- 1) W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium (...);
- 2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz (...) po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 (tryb zmiany studium lub planu);
- 3) Przy podejmowaniu ww. uchwały, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (uwarunkowania uwzględniane w studium), art. 15 (elementy planu miejscowego) oraz art. 16 ust. 1 (skala planu miejscowego).

Przeprowadzenie przez wójta opisanych analiz doprowadziło do przyjęcia następujących wniosków:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie uchwalone w dniu 06.09.2018 r. jest dokumentem aktualnym,
- 2) aktualność studium pozwala na kontynuowanie prac planistycznych wykazanych w „Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych”, sporządzenie nowych planów miejscowych a także zmiany obowiązujących planów po wykonaniu analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów.