

UG Ustronie Morskie

Od: Joanna Korczyk - UG Ustronie Morskie [rada.gminy@ustronie-morskie.pl]
Wysłano: 22 stycznia 2020 08:02
Do: 'UG Ustronie Morskie'
Temat: FW: Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

From:
Sent: Tuesday, January 21, 2020 10:43 PM
To: rada.gminy@ustronie-morskie.pl
Subject: Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

W związku z podjęta przez Radę Gminy Ustronie Morskie uchwałą http://bip.ustronie-morskie.pl/uploads/media/Uchwała.XIV.111.2019.2019-11-28_03.pdf oraz uzasadnieniem do niej wnoszę o jej uchylenie.

Niedopuszczalnym jest rozporządzenie nieruchomością we wskazanym trybie tj. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej poprzez polepszenie warunków zagospodarowania części nieruchomości tj. jednego współwłaściciela i tylko części nieruchomości sąsiedniej w postaci jednego z wyodrębnionych na tej nieruchomości lokali. Idąc tym tropem należy uznać że zbywana działka jest samodzielna i powinna być przedmiotem przetargu.

Nieruchomością w rozumieniu właściwych przepisów jest grunt wraz z budynkiem na nim zlokalizowanym, a nie jeden z samodzielnych lokali na tej nieruchomości wyodrębnionych.

Tym samym rozporządzenie działką gruntu zbywaną na polepszenie musi nastąpić w sposób taki, żeby wszyscy współwłaściciele działki 822 stali się współwłaścicielami działki 823/4. Zbycie działki będącej przedmiotem uchwały na rzecz jednego z właścicieli oznacza brak przesłanki ustawowej do trybu opisanego w art. 37 ust.2 pkt.6 uogn.

Rada Gminy podejmując uchwałę w intencji sprzedaży działki wyłącznie na rzecz jednego z współwłaścicieli narusza prawo.

Ze zdziwieniem przyjmuje fakt, że Wójt gminy przedłożył taki projekt a radcy prawni dopuścili do jego procedowania.

Informuję również, że nie jestem przeciwny co do zasady zagospodarowaniu nieruchomości ale winno to nastąpić zgodnie z prawem tj. sprzedaż winna odbyć się w udziale takim jak związany z wyodrębnionym dla lokalu na działce 832.

W braku odpowiedniej reakcji zastrzegam sobie prawo do złożenia wniosku o uchylenie uchwały do sądu administracyjnego wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonania uchwały.