

SPRAWA NR 1

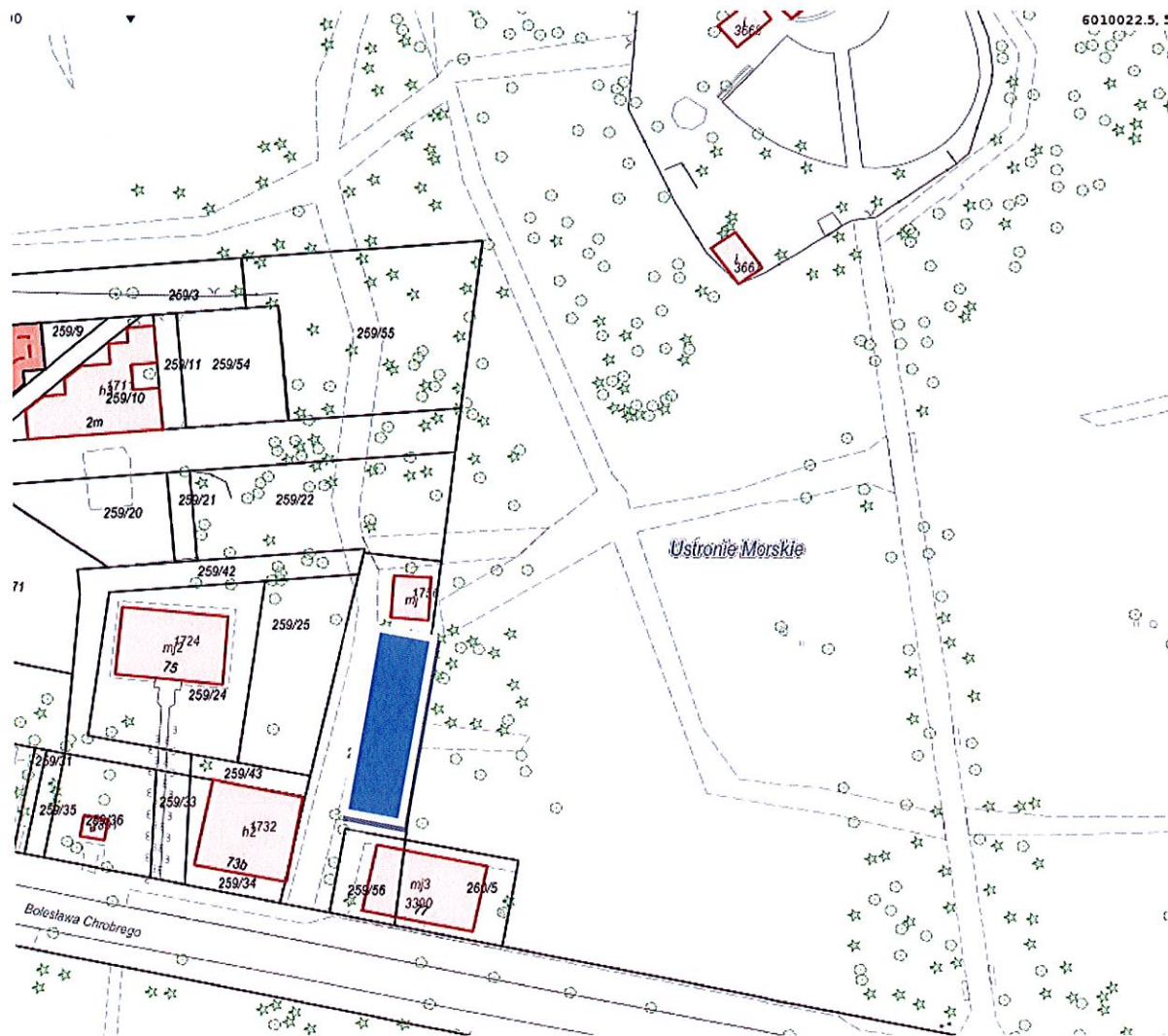
Sprzedż części działki gruntu nr 259/57 o powierzchni 0,0531 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, ul. Bolesława

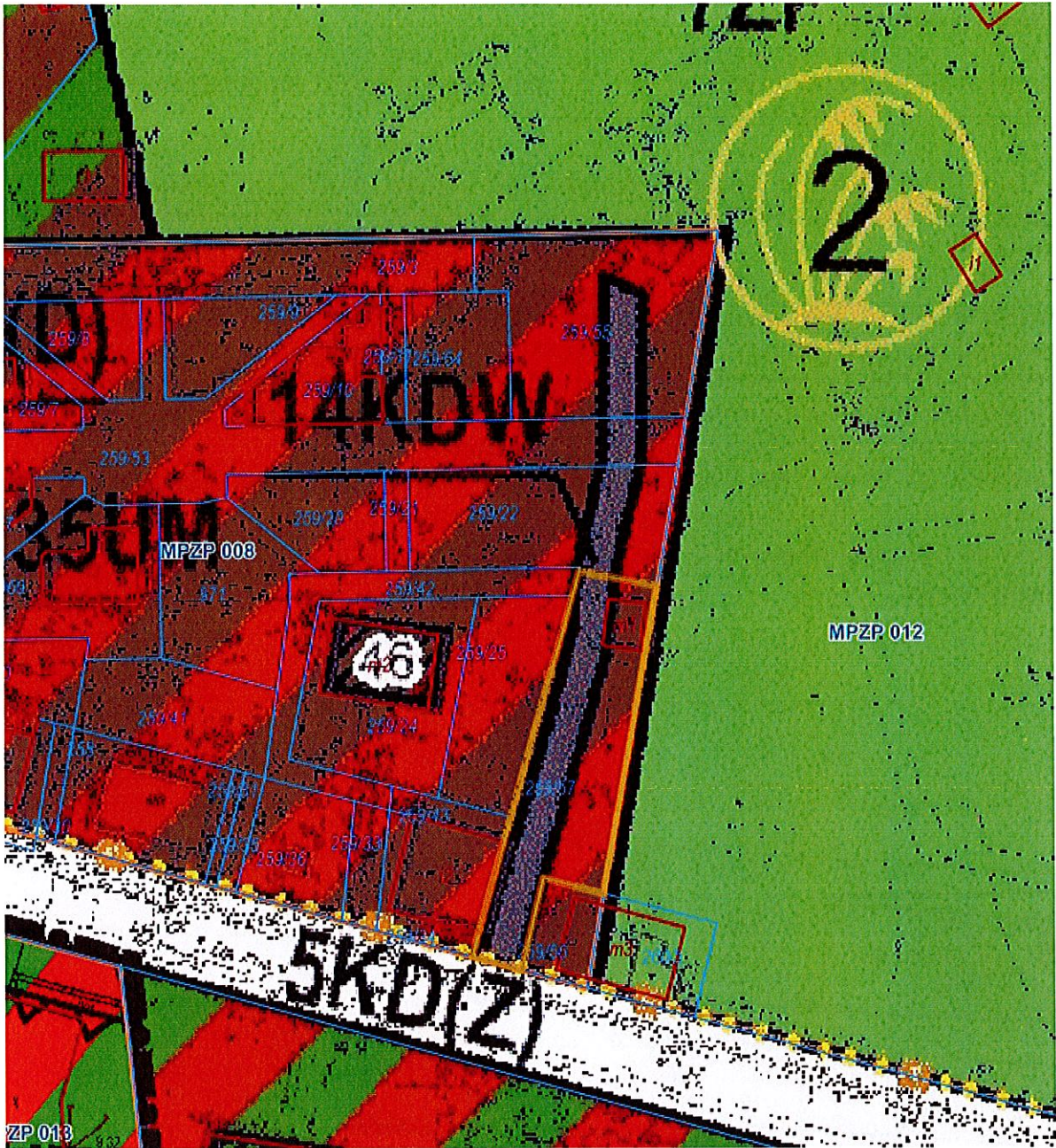
Z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie części działki nr 259/57 wystąpił właściciel działek nr 259/56 oraz 260/5 w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 259/56.

Działka nr 259/57 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym w części symbolem 14KDW-droga wewnętrzna, w części symbolem 35 UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa.

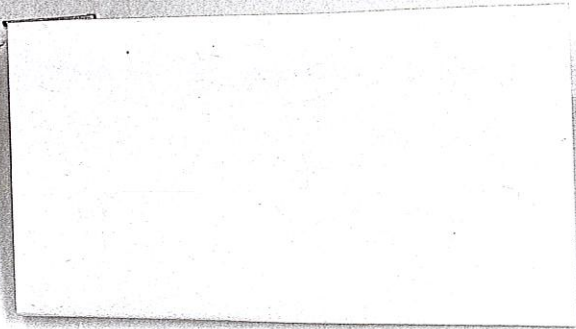
Na przedmiotowej działce posadowiony (pomieszczenia gospodarcze najemców budynku położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 75 w Ustroniu Morskim).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.





Ustronie Morskie 2019-11-20



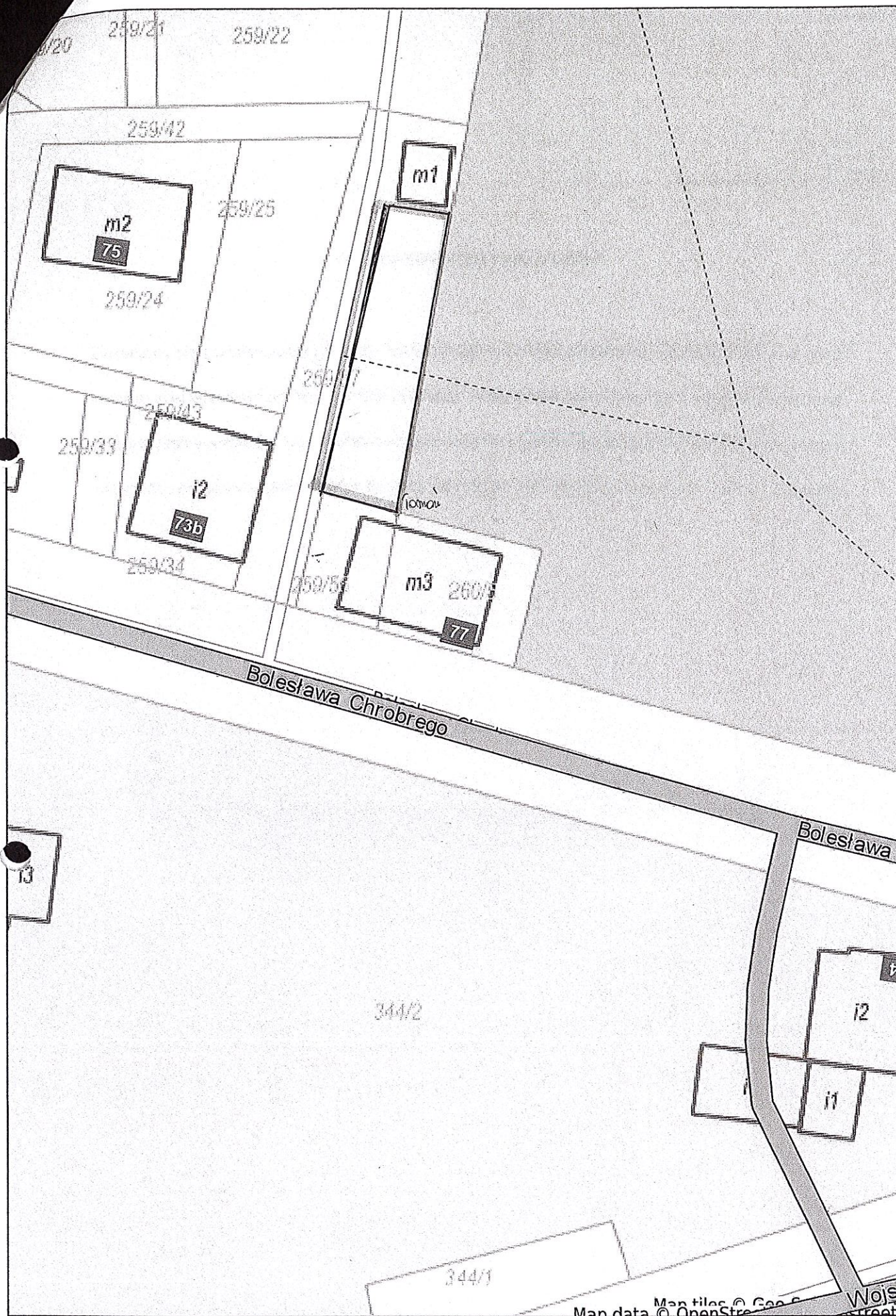
gmr jalm
URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE 2019-11-20
Wpłynęło dnia
Nr *10048*
Ilość załączników (podpis)

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Zwracamy się z prośbą o sprzedaż części działki Nr 259/57 obrębu Ustronie Morskie stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie . Nabyta nieruchomość służyć będzie do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiąca naszą własność , oznaczonej jako działka Nr 259/56 obrębu Ustronie Morskie .



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500




Ustronie Morskie, 12.02.2020r.

Pani
Bernadeta Borkowska
Wójt Gminy Ustronie Morskie

Opinia Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w sprawie sprzedaży części działki nr 259/57 obręb Ustronie Morskie

Działka nr 259/57 obręb Ustronie Morskie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu amfiteatru. Gmina Ustronie Morskie w 2020 roku planuje ubiegać się o środki zewnętrzne na wykonanie przebudowy i rozbudowy amfiteatru. Działania te mają o skutki zewnętrzne na wykonanie przebudowy i rozbudowy amfiteatru. Działania te mają o rezultacie prowadzić do rozwoju oferty kulturalnej w tym miejscu, do jego efektywniejszego wykorzystania a tym samym do wzrostu liczby odwiedzających go osób. Skutkiem wymienionych zdarzeń może być zwiększone zapotrzebowanie na miejsca parkingowe znajdujące się w otoczeniu amfiteatru. W chwili obecnej zmotoryzowani użytkownicy amfiteatru korzystać mogą z miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Chrobrego. Jednak mając na uwadze niewielką liczbę miejsc parkingowych wzdłuż drogi oraz fakt, że w sezonie są one zazwyczaj niedostępne, należałoby zabezpieczyć możliwość wykonania miejsc parkingowych w innych, dostępnych lokalizacjach. Jednym z takich miejsc mogłaby być część działki nr 259/57, na której istnieje możliwość wykonania w przyszłości około 10 miejsc postojowych. W związku z powyższym, w opinii Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, działka nr 259/57 powinna w całości pozostać własnością Gminy Ustronie Morskie.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej


mgr inż. Anna Pietkowska

Ustronie Morskie, dnia 14.02.2020

Urząd Gminy
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia 2020-02-14
Nr. 2020-02-14
Wzrost: 1,80m

Wójt Gminy Ustronie Morskie

W uzupełnieniu do wniosku z dnia 31.01.2020 zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art. 28 ust. 1, w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami) części działki nr 259/57 w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania zmodernizowanego budynku położonego na działkach o numerach 260/5, 259/56 oraz poprawy dostępności do ww. budynku.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługą handlu w parterze położona jest w Ustroniu Morskim przy ulicy Bolesława Chrobrego 77 i składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach: 260/5 i 259/56 o łącznej powierzchni 0,0271 ha.

Z w. w. nieruchomości Gmina Ustronie Morskie aktem notarialnym z dnia 15.05.2014 roku sprzedała nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowym, a następnie aktem notarialnym z dnia 09.06.2015 roku sprzedała działkę o numerze 259/56, która została wydzielona z działki 259/2 przed podziałem.

Wnioskowany o sprzedaż grunt stanowi niezabudowaną część działki będącą własnością Gminy Ustronie Morskie numer 259/57. Działka ta położona jest przy rozbudowanym budynku stanowiącym naszą własność, zwłaszcza że od strony działki 259/57 zaprojektowane jest wejście do magazynu sklepu, dla dostawców towarów.

Zwracamy się o pozytywną akceptację wniosku.

Z poważaniem