

### SPRAWA NR 3

**Opinia w sprawie nabycia w drodze komunalizacji przez Gminę od Skarbu Państwa działki numer 354/5 o powierzchni 0,0914 ha w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie (rów na odcinku od ul. Polnej do ul. Targowej).**

Wnioskowana działka położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą numer Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. (ze zm.) w części pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol 48UTM), w części pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in. - symbol 37UT). Wnioskowany teren stanowi rów melioracyjny, który na wysokości działek nr 1217, oraz 370/10 jest przykryty. Natomiast na pozostałym odcinku jest odkryty (teren przylegający do działek nr 367/4, 367/3, 366/4, 366/1, 365/2, 369/3, 369/2, 369/1). W ewidencji gruntów i budynków działka nr 354/5 sklasyfikowana jest jako „W-ŁIII”. W sprawie nabycia przedmiotowej działki w drodze komunalizacji, Gmina otrzymała pozytywną opinię Starosty Kołobrzesckiego o przejęciu rowu na całym jego odcinku.

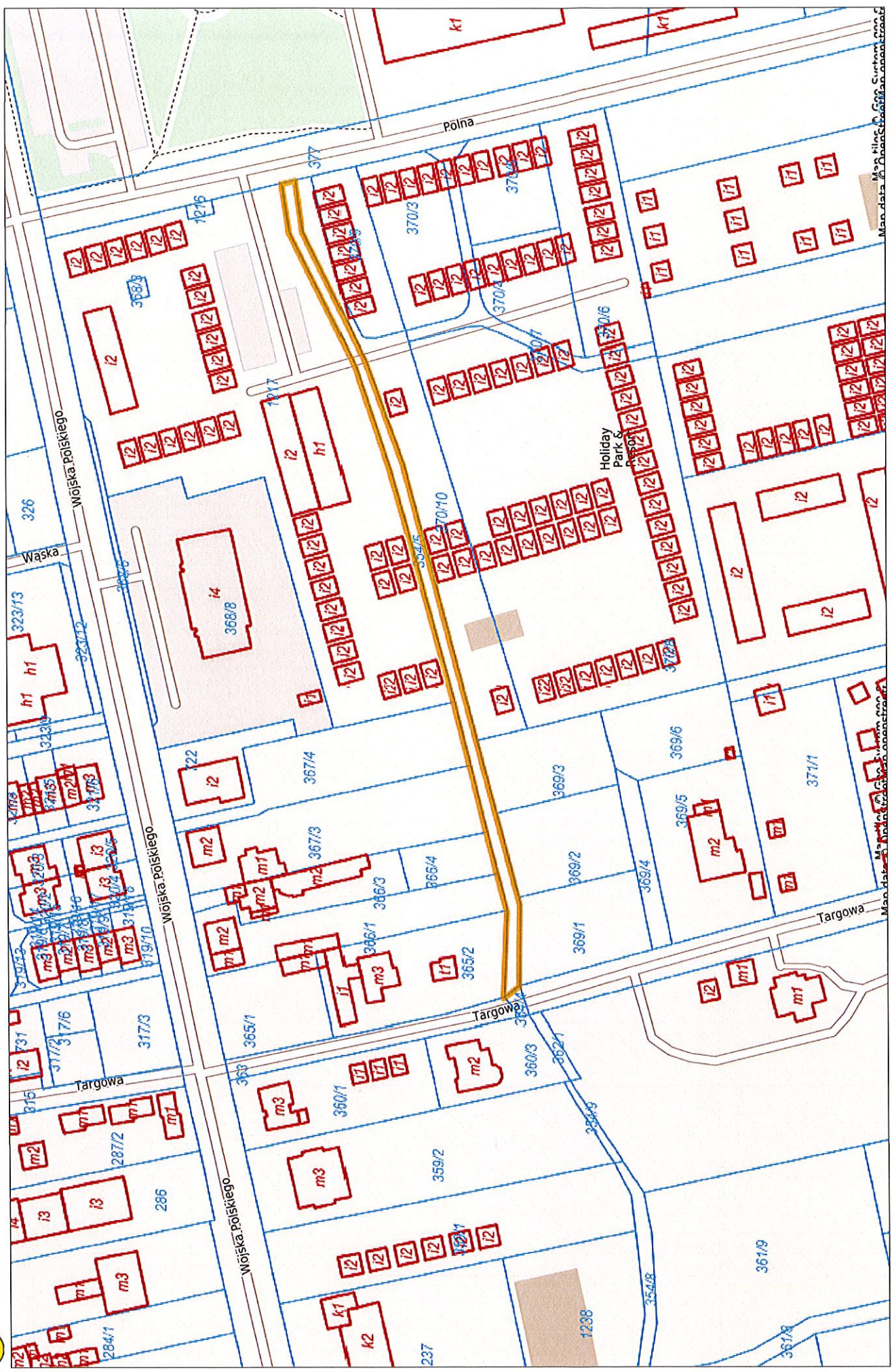
Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w tym szczególnie w sprawach obejmujących, m.in.: gospodarkę wodną oraz zabezpieczenie przeciwpowodziowe.

W związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), Gmina może ubiegać się o przekazanie mienia Skarbu Państwa w postaci prawa własności tych nieruchomości, nieodpłatnie, w drodze decyzji Wojewody, tj. komunalizacji na wniosek.

Ponadto właściciel działek przylegających do działki nr 354/4 wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 21 stycznia 2020r.

GN.6824.00006.2019

GNP/1001  
URZĘD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2020-01-23  
Nr. 1065 (podpis)  
data wystąpienia

**Wójt Gminy Ustronie Morskie**  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

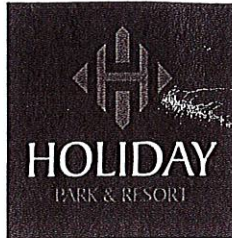
W nawiązaniu do pisma nr GNP.6825.2.2019.GNP z dnia 18.12.2019 r. (data wpływu: 24.12.2019r.) - Starosta Kołobrzesci reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami pozytywnie opiniuje sprawę nieodpłatnego nabycia przez Gminę Ustronie Morskie, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.), nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 354/5 o pow. 0,0914 ha obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00043147/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako „W-ŁIII” (grunty pod rowami) z przeznaczeniem na zaspakajanie potrzeb wspólnoty jako zadań własnych gminy, w tym szczególnie w sprawach obejmujących m.in. gospodarkę wodną oraz zabezpieczenie przeciwpowodziowe, co wynika z art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

STAROSTA  
Tomasz Tamborski

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Anna Bednarska  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 301 69/ fax 094 35 405 10  
[www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl), e-mail: [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)



*GMP*  
URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
2019-11-18  
Wpłynęło dnia .....  
Nr. *333* .....  
Ilość załączników .....  
(podpis)

Poznań, 14.11.2019 r.

Holiday Park & Resort Sp. z o.o. Sp. K

63-100 Śrem, ul. Chopina 1J

tel. 662 121 017

**adres korespondencyjny:**

ul. Kopanina 34, 60-105 Poznań

Wójt Gminy Ustronie Morskie

Ul. Rolna 2

78-111 Kołobrzeg

W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na nieruchomości, zlokalizowanej przy ul. Polnej 4 w miejscowości Ustronie Morskie, przez którą przebiega rów melioracyjny, będący własnością Skarbu Państwa, oznaczony działką 354/5 o pow. 0,914 ha, na korzystanie z którego posiadamy umowę dzierżawy zawartą ze Starostwem Powiatowym w Kołobrzegu, informujemy iż bylibyśmy zainteresowany wykupem przedmiotowego gruntu.

W nawiązaniu do spotkania, które odbyło się w dniu 13.11.2019 r. z Panią Wójt, zwracamy się do Państwa z prośbą o umożliwienie wykupu gruntu, oznaczonego w ewidencji jako dz. 354/5 o pow. 0,914 ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest dla nas strategiczna, ze względu na jej położenie pomiędzy gruntami stanowiącymi naszą własność. Możemy Państwa zapewnić, iż zakup części w/w działki przez Spółkę nie zaburzy prawidłowości funkcjonowania systemu wodnego, a wręcz może przyczynić się do poprawy jego stanu faktycznego, ponieważ w naszym interesie będzie dbanie o właściwy stan przedmiotowego terenu.

W załączniku przedkładamy mapę ewidencyjną z zaznaczoną lokalizacją przedmiotowego gruntu.

W razie pytań bądź wątpliwości proszę o kontakt z Panią Martą Czarnecką, tel. 662 121 017, mail: [m.czarnecka@everest-development.pl](mailto:m.czarnecka@everest-development.pl)

*ul. 37 ul. one 48 ul. 111*  
*ul. 111 354/1*

**HOLIDAY PARK & RESORT**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K.  
ul. Fryderyka Chopina 1J, 63-100 Śrem  
REGON: 363484979 NIP: 7851800879

*Marta Czarnecka*

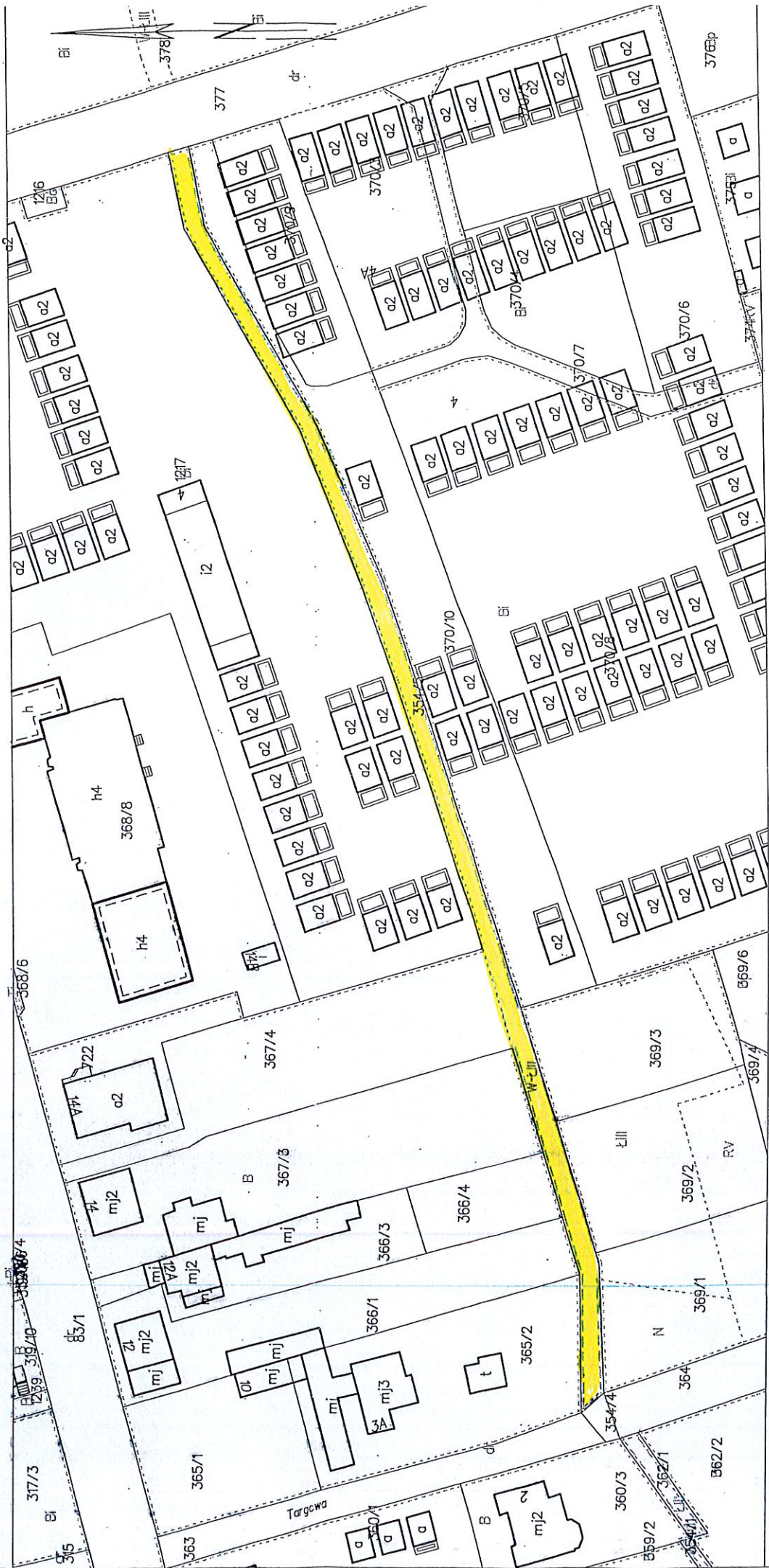
Holiday Park & Resort Sp. z o.o. Sp. K. ul. Fryderyka Chopina 1J, 63-100 Śrem

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 7851800879, KRS 0000596565

Województwo: zachodniopomorski  
Powiat: kołobrzeski  
Jednostka ewidencyjna: 320807\_2, Ustronie M.  
Obręb: 0029  
Działka: 354/5

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



powierzchnia 99m ha działki, budynek zaborem pralnym