

## SPRAWA NR 4

### OPINIA W SPRAWIE ODDANIA W NAJEM CZĘŚCI DACHU BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. GEODETÓW Nr 1 W USTRONIU MORSKIM.

Firma P4 sp. z o.o. (operator sieci PLAY) zwróciła się z wnioskiem o wynajęcie części dachu budynku OSP w Ustroniu Morskim w celu lokalizacji instalacji telekomunikacyjnej. Propozycja zawarcia umowy najmu na okres 10 lat, roczny czynsz dzierżawny netto 18.000,- zł.

Dotyczy działki nr 623/1 o powierzchni 0,2774 ha, zabudowana budynkiem remizy strażackiej.

Przeznaczenie w miejscowym planie 8UP- zabudowa usługowa, w tym usług publicznych.

Wskazana we wnieście działka nr 601 położona przy ul. Ku Morzu w Sianożętach stanowi własność prywatną. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1K- tereny infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2018 r. poz.994.) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami( j.t.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ) zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

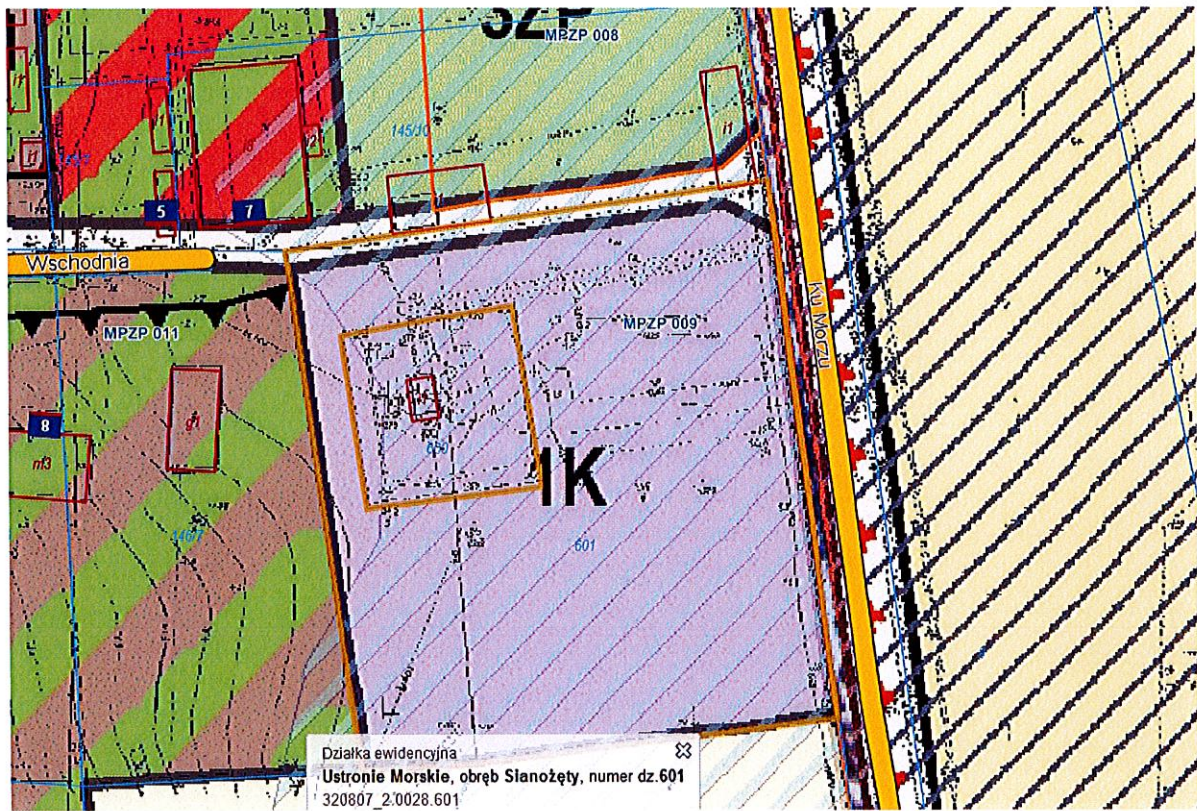
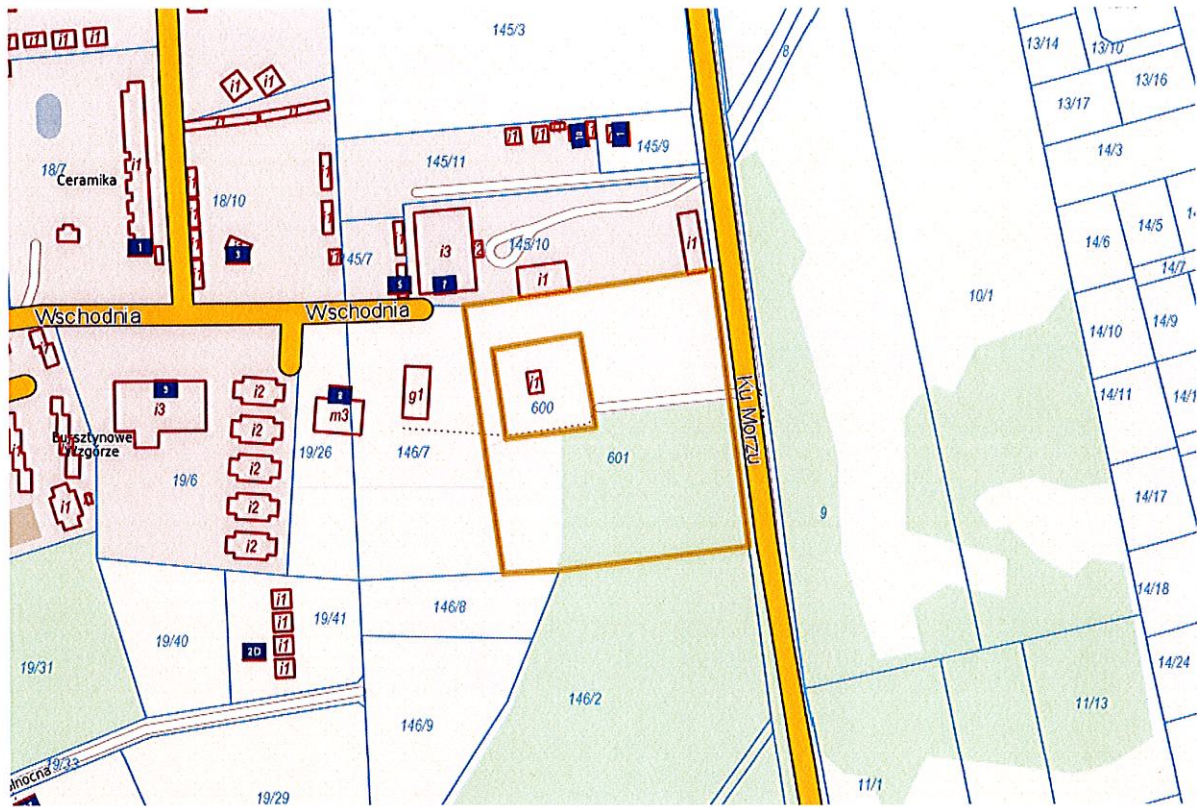
Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.











Dziłka ewidencyjna  
 Ustronie Morskie, obręb Sianożęty, numer dz.601  
 320807\_2.0028.601





Gdańsk, 2020-02-07

Urząd Gminy w Ustroniu Morskim

ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
2020-02-10  
Wpłynęło dnia .....  
Nr 1918 .....  
Lp. załącznik .....  
(podpis) .....

Nieustanny i dynamiczny rozwój telefonii komórkowej, wychodzący naprzeciw oczekiwaniom klientów, wiąże się z koniecznością budowy przez operatora stacji bazowych na terenie całego kraju. Stacje bazowe telefonii komórkowej powstają na wielu budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych, kościołach, kominach oraz jako wolno stojące wieże.

**W związku z tym, w imieniu P4 Sp. z o. o (Operatora sieci PLAY ), zwracamy się do Państwa z propozycją najmu części dachu budynku w Ustroniu Morskim przy ul. Geodetów 1, pod instalację telekomunikacyjną. Jesteśmy zainteresowani także innymi wskazanym przez Państwa nieruchomościami w Ustroniu Morskim pod inwestycję telekomunikacyjną w wskazanym rejonie.**

Np. teren 64m<sup>2</sup> na działce nr 601 przy ul. Ku Morzu.

Proponowany przez nas roczny czynsz wynosi 18.000. PLN netto , a umowę chcielibyśmy zawrzeć na co najmniej 10 lat.

Stacje bazowe nie interferują z sygnałem radiowym i telewizyjnym lub z działaniem komputerów czy innego sprzętu elektronicznego. Ponadto Stacja Bazowa jest stacją bezobsługową wyposażoną w elementy samo sterujące.

Chcielibyśmy zapewnić Państwa, że instalacja antenowa będzie spełniała wszelkie obowiązujące w Polsce przepisy i normy dopuszczające do funkcjonowania. Będzie również zbudowana według najlepszych międzynarodowych standardów konstrukcyjnych, a Państwo będą oczywiście mieli możliwość zapoznania się z planami technicznymi przedsięwzięcia.

Szczegóły techniczne przedstawimy Państwu po dokonaniu wizji lokalnej na w/w obiekcie.

Krzysztof Kobiela  
509 804 965  
[kkobiela@okacq.pl](mailto:kkobiela@okacq.pl)

