

Sprawa Nr 1 i 2

Sprzedaż działek nie zabudowanych położonych w Ustroniu Morskim pomiędzy ulicą Spokojną i Graniczną.

Ponownie przedkłada się sprawę sprzedaży mienia komunalnego położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej do ulicy Spokojnej oznaczonego jako:

a) działka ewidencyjna numer 824/2 o powierzchni ogólnej 0,1270 ha (w ewidencji gruntów grunt oznaczony został jako użytek LZr/RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym), KW Nr KO1L/00008612/4 (wydzielona z działki nr 824),

b) działka ewidencyjna numer 826/3 o powierzchni ogólnej 0,2736 ha (w ewidencji gruntów grunt oznaczony został jako użytek LZr/RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym), KW Nr KO1L/00008612/4 (wydzielona z działki nr 826).

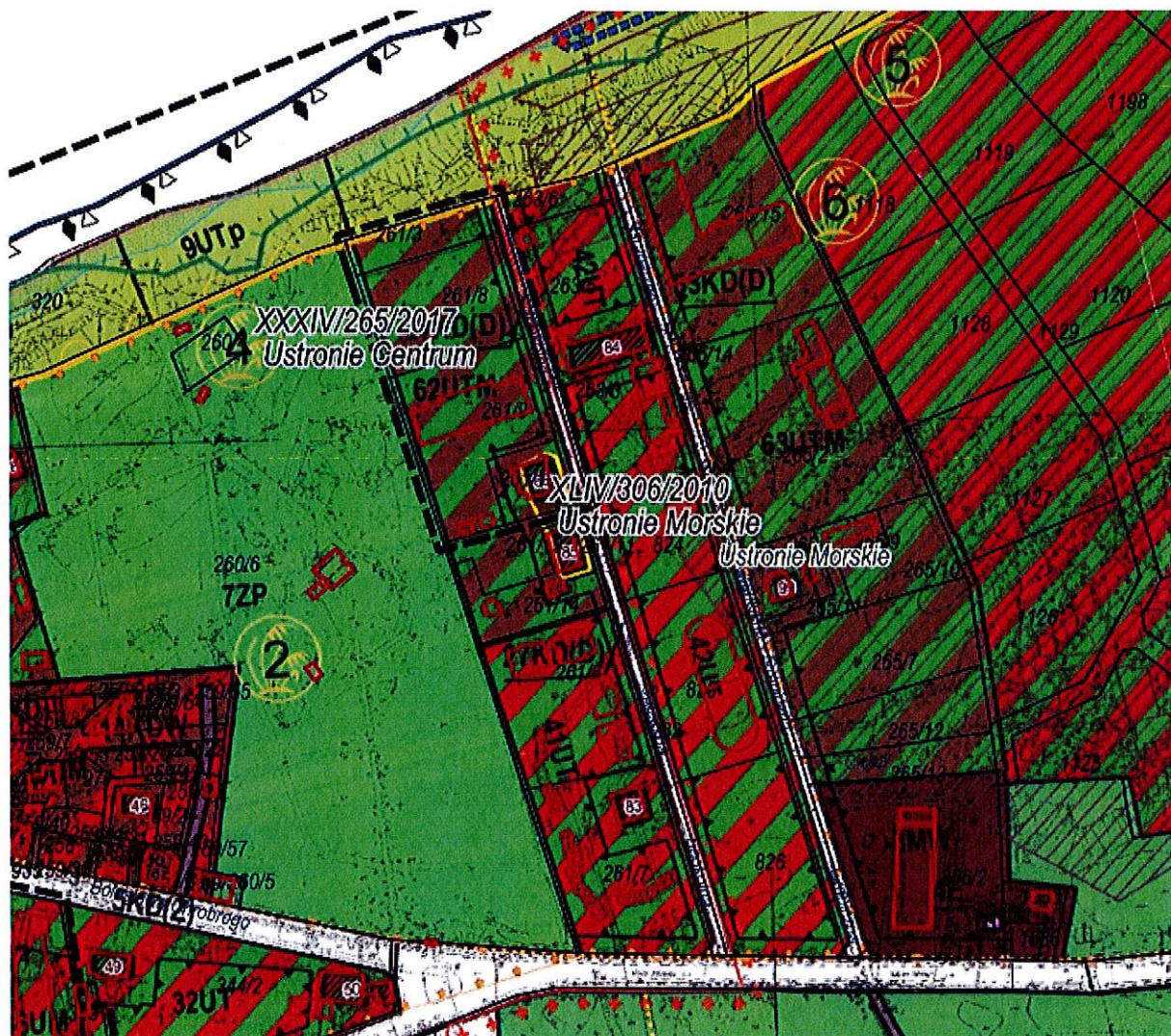
Z terenu działek przed podziałem nr 826 i 824 wydzielone zostały tereny komunikacyjne, tj. działka nr 824/1 o pow.0,0659 ha oraz działki nr 826/1 o pow.0,0443 ha, oraz nr 826/2 o pow. 0,0521 ha.



Działki położone w niewielkiej odległości od morza pomiędzy dwiema drogami publicznymi tj. ulicą Spokojną i ulicą Graniczną (w mpzp oznaczone symbolami 27KD(D) i 53 KD(D)).

Dla terenu ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) i stanowi część obszaru oznaczonego symbolem 42UT przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania terenu : 1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów

małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.



Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kolobrzewski
 Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie E320807_21
 Obrebn: Ustronie Morskie (Nc00291)
 ID 6640.2203.2019

PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKA NR 824

STAROSTA KOŁOBRZEZSKI SKALA 1:500

Podważa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem:

P.3208. 2020.819
 0640. 203.2019
 Nieliczne prace

2020-01-22 263/3

Z up. STAROSTY

Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu
 Pieczęć Starosty: Wojciech Kowalczyk
 osoby reprezentującej Starostę

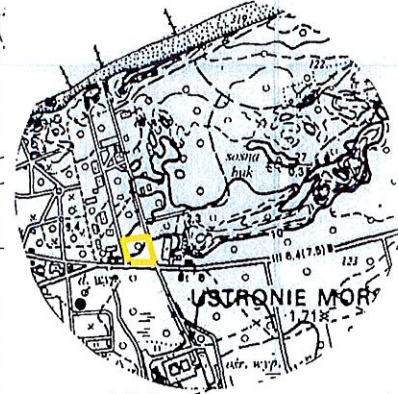
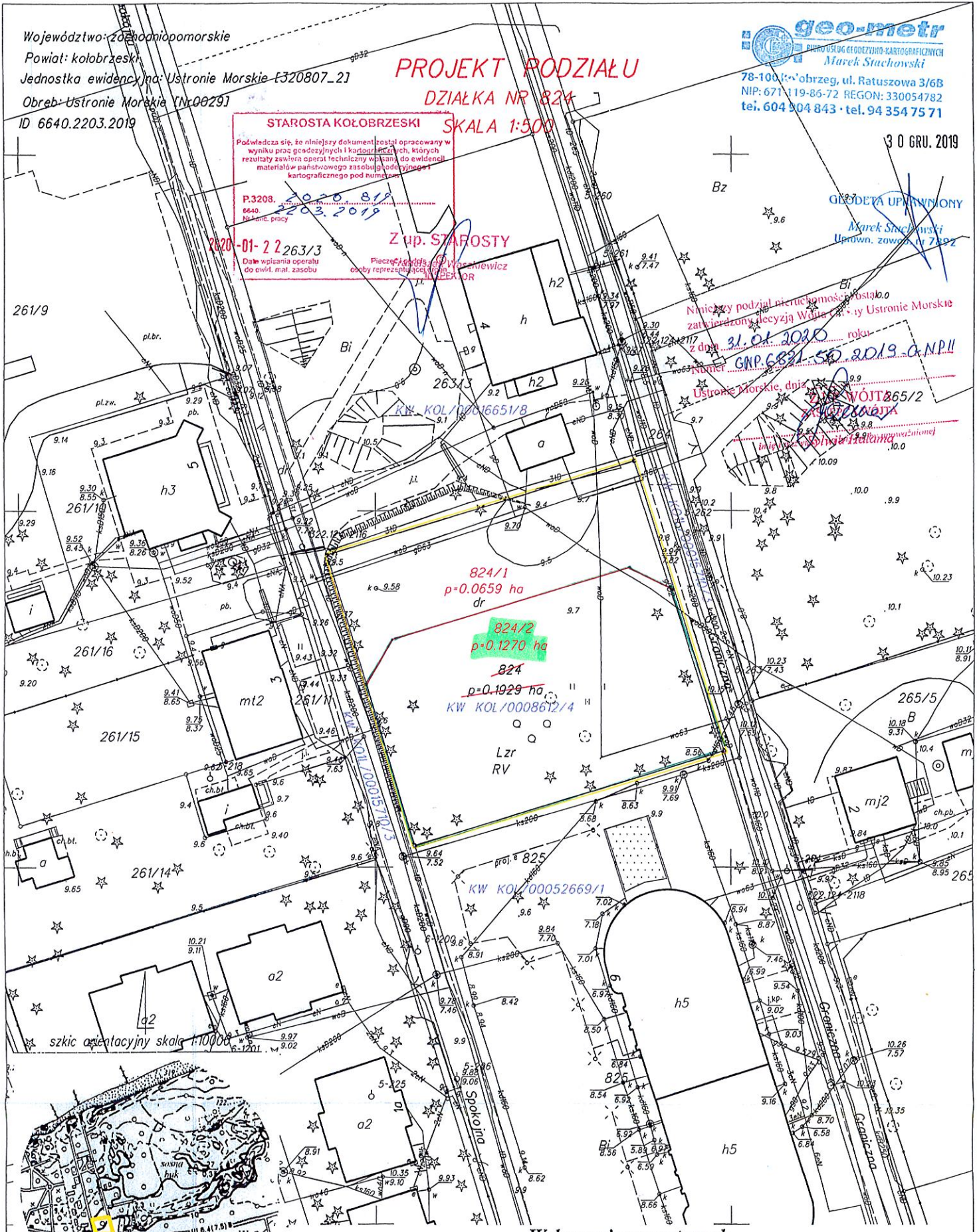
geo-metr
 BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Marek Stuchowski
 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B
 NIP: 671 119-86-72 REGON: 330054782
 tel. 604 904 843 · tel. 94 354 75 71

30 GRU. 2019

GEODETA UPRAWNIENY
 Marek Stuchowski
 Uprawn. zaw. nr 7492

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 31.01.2020 roku, numer GMP.6821-50.2019.G.NP.11

Ustronie Morskie, dnia 30.12.2019 r. WÓJTA GMINY USTRONIE MORSKIE
 Wójta Gminy: Andrzej Halama



Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]	Numenklatura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]
320807_2.0029	G420	824	Lzr/R	V	0.1929	KW KO1L/00008612/4	824/1	dr	-	0.0659
							824/2	Lzr/R	V	0.1270
		ogółem:			0.1929		ogółem:			0.1929