

SPRAWA NR 1

Opinia w sprawie sprzedaży działki nr 184/10 o pow. 0,1358 ha wraz z wydzielonym z działki nr 186/3 terenem jak na załączniku graficznym.

Wnioskowane działki położone są w obr. ewid. Ustronie Morskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą numer Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r.(ze zm.) pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol 22UTM,23UTM). Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:

- a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
- b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
- c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).

Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.

Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

