

Uchwała Nr...../...../2020
Rady Gminy w Ustroni Morskim
z dnia : 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1815, poz.1571, poz.1309, poz.1696) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65,poz.284) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonego numerem działki 826/3 o powierzchni 0,2736 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WOJTA GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego stanowi własność Gminy Ustronie Morskie położona jest w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) symbolem 42 UT przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych możliwością lokalizacji usług towarzyszących(usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

zawierający plany i rysunki techniczne zostały
 zatwierdzone decyzją Wojewody w Ustronie Morskim
 z dnia 31.01.2020 roku
 Numer G.Nr. 6821/21.2019.G.N.D.H.
 Ustronie Morskie, dnia

PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 826
SKALA 1:500

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kolobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie [320807_21]
 Obręb: Ustronie Morskie [Nr0029]
 ID 6640.2202.2019



78-100 Kotobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B
 NIP: 671-119-66-72 REGON: 330054782
 tel. 604 904 843 • tel. 94 354 75 74

30 GRU. 2019

GEODETA UPRAWNIONY

Marek Stachowski
 Urzecz. Zaw. Nr 7392
 Igr.

STAROSTA KOŁOBRZESKI

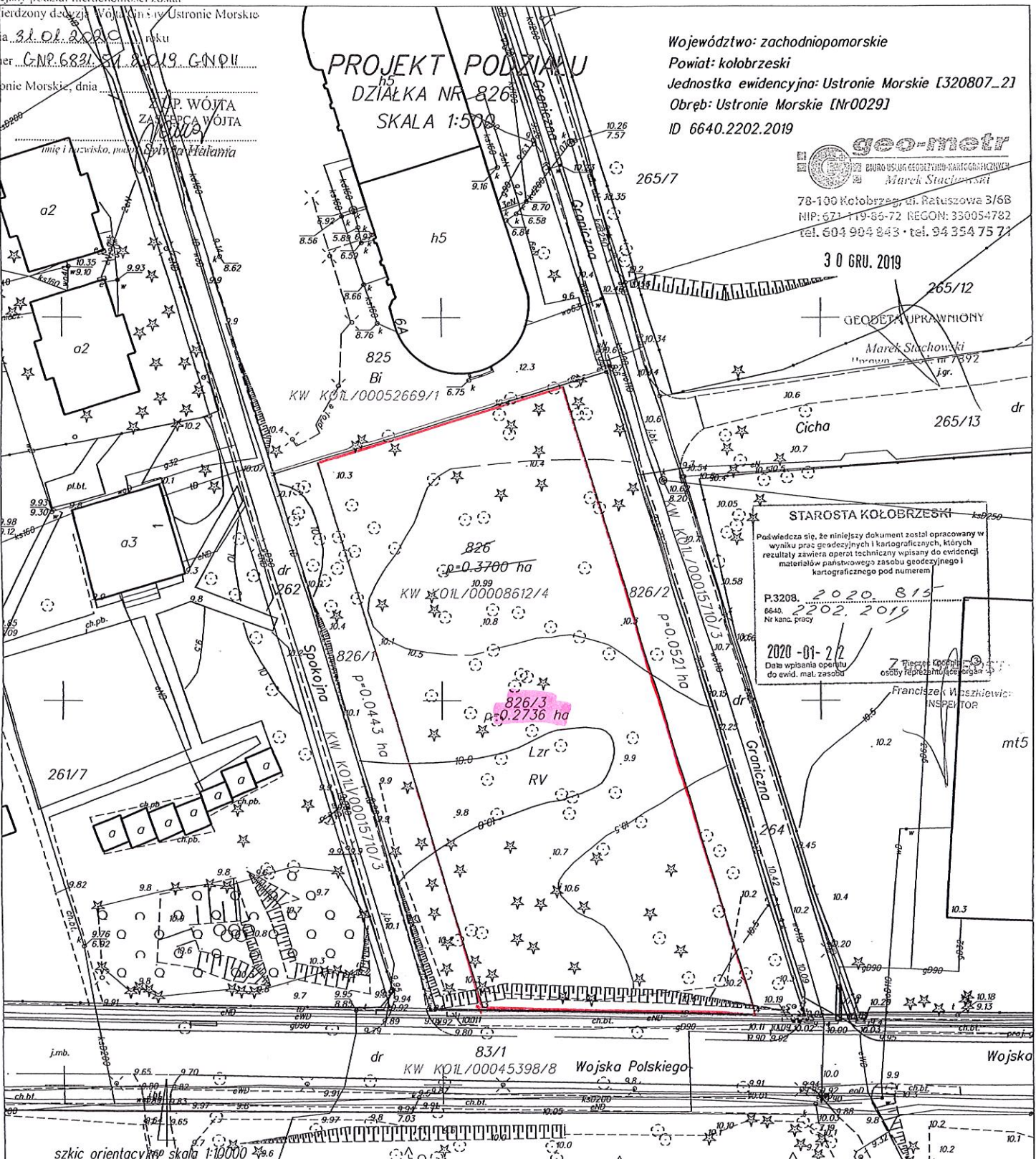
Podlega się, że niniejszy dokument został opracowany w
 wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
 rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i
 kartograficznego pod numerem

P.3208. 2020. 815
 6640. 2202. 2019
 Nr kanc. pracy

2020-01-22
 Data wpisania operatu
 do ewid. mat. zasobu

7 miejsc
 osoby reprezentujące organ

Franciszek Wasziewicz
 INSPEKTOR



Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]	Numenerklatura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]
320807_20029	G420	826	Lzr/R	V	0.3700	KW KOIL/00008612/4	826/1	Lzr/R	V	0.0443
							826/2	Lzr/R	V	0.0521
							826/3	Lzr/R	V	0.2736
ogółem:							ogółem:			0.3700