

**UCHWAŁA NR XXII/175/2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6 – tereny oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- 1) P/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/175/2020
Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia
25.06.2020 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie istniejącego węzła drogowego drogi ekspresowej nr 6, która łączy Szczecin z Koszalinem i w przyszłości z Gdańskiem. Bliskość takiej drogi i węzła drogowego powoduje lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej, a także obiektów handlowych wielko powierzchniowych. Opracowanie planu dla powyższego obszaru i realizacja zamierzeń budowlanych spowoduje aktywizację społeczną i gospodarczą terenu oraz jej mieszkańców.

Dla potrzeb opracowania niniejszego planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejsza analiza wykazała, że projektowany plan nie będzie naruszał ustaleń studium.