

Sprawa Nr 1

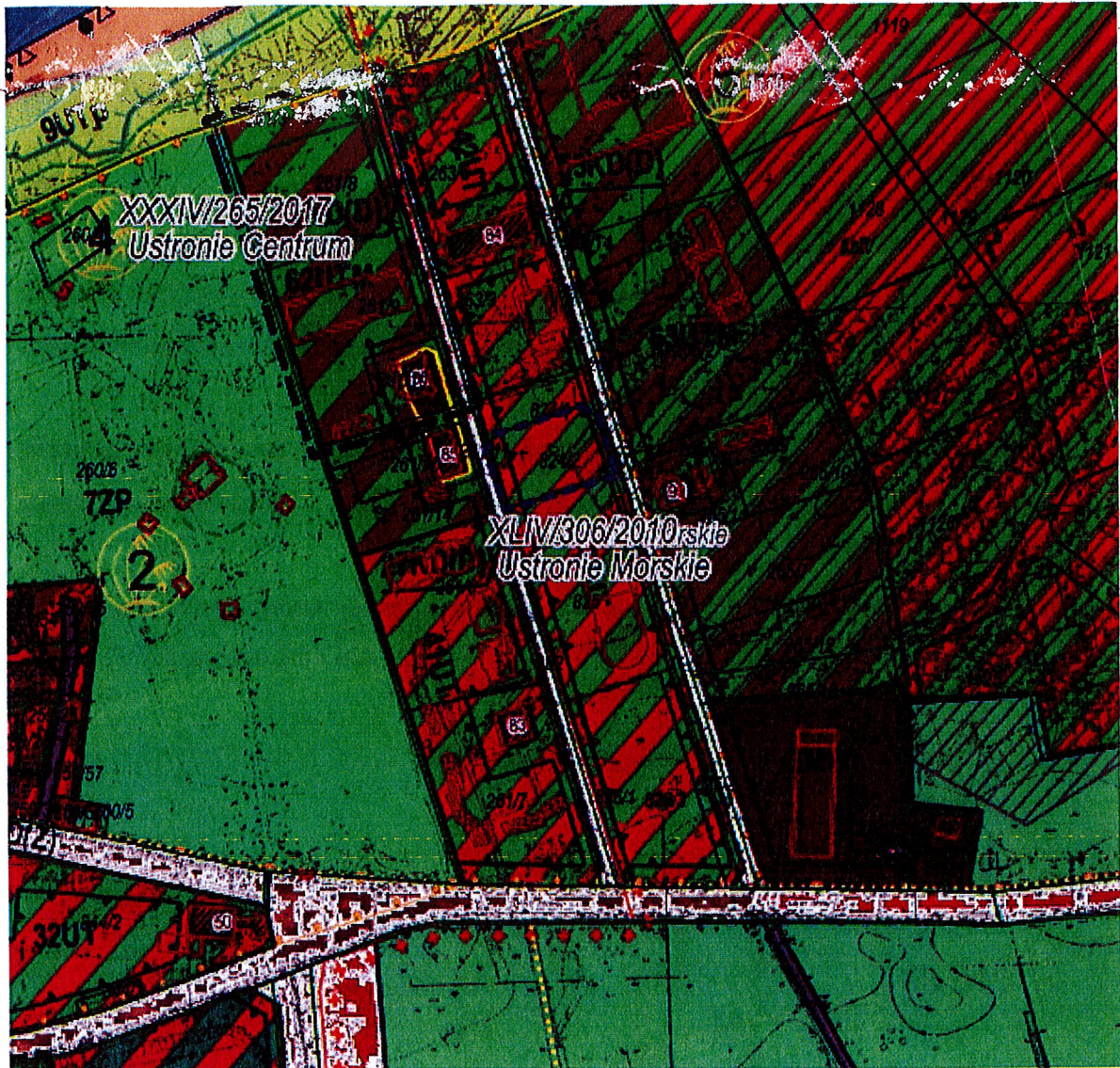
Sprzedaż działek nie zabudowanych położonych w Ustroniu Morskim pomiędzy ulicą Spokojną i Graniczną.

Ponownie przedkłada się sprawę sprzedaży mienia komunalnego położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej do ulicy Spokojnej oznaczonego jako:

a) działka ewidencyjna numer 824/2 o powierzchni ogólnej 0,1270 ha (w ewidencji gruntów grunt oznaczony został jako użytek LZr/RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym), KW Nr KO1L/00008612/4 (wydzielona z działki nr 824),

b) działka ewidencyjna numer 826/3 o powierzchni ogólnej 0,2736 ha (w ewidencji gruntów grunt oznaczony został jako użytek LZr/RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym), KW Nr KO1L/00008612/4 (wydzielona z działki nr 826).

Z terenu działek przed podziałem nr 826 i 824 wydzielone zostały tereny komunikacyjne, tj. działka nr 824/1 o pow.0,0659 ha oraz działki nr 826/1 o pow.0,0443 ha, oraz nr 826/2 o pow. 0,0521 ha.

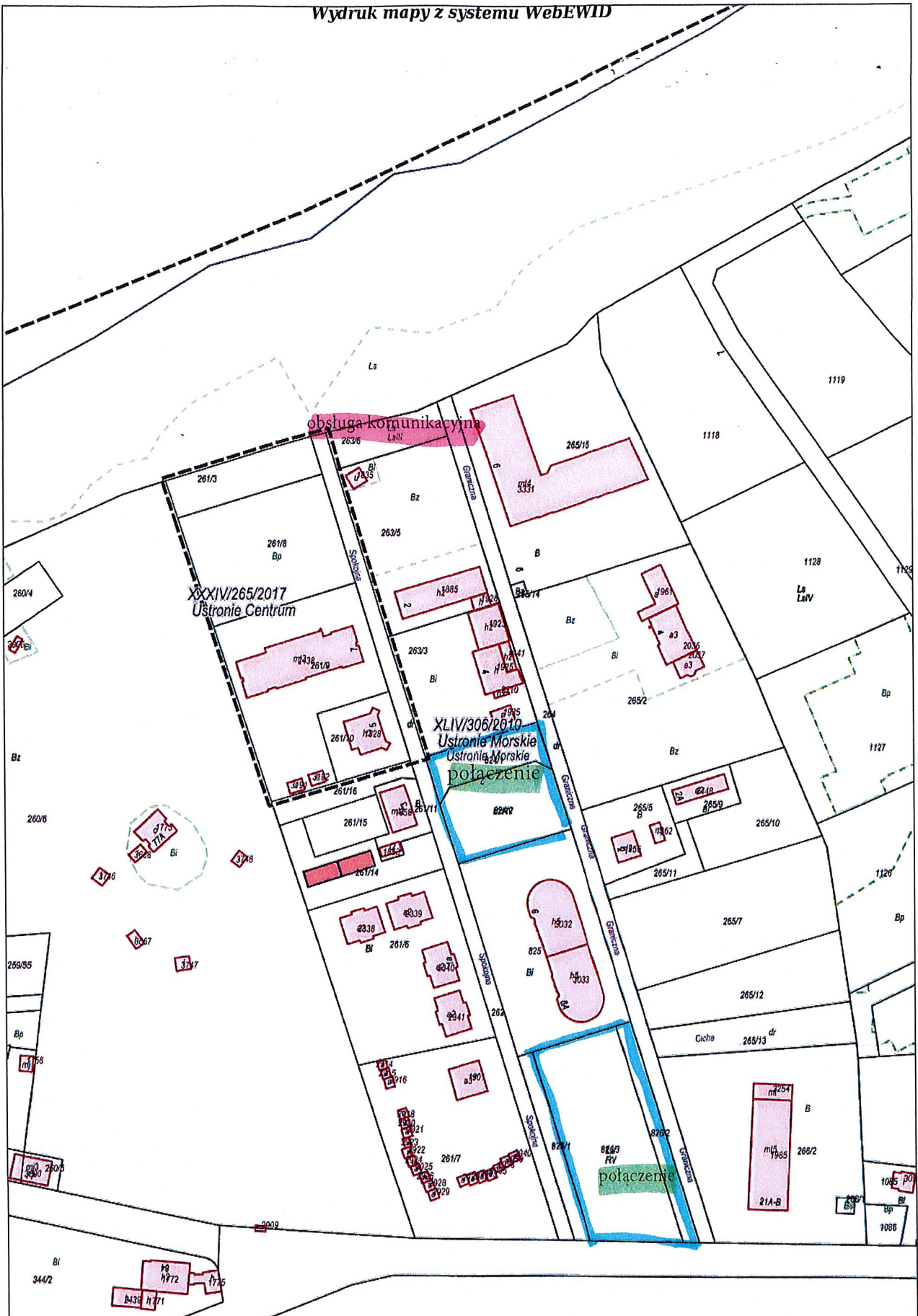


Działki położone w niewielkiej odległości od morza pomiędzy dwiema drogami publicznymi tj. ulicą Spokojną i ulicą Graniczną (w mpzp oznaczone symbolami 27KD(D) i 53 KD(D)). Dla terenu ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) i stanowi część obszaru oznaczonego symbolem 42UT przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania terenu : 1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów

małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.

Proponuje się rozpoznanie sprzedaży: działki nr 826/3 wraz z działką nr 826/2 oraz działki nr 824/2 wraz z działką nr 824/1 (powierzchnia do wydzielenia terenu komunikacyjnego).
Połączenie komunikacji terenów pomiędzy ulicami: Spokojną i Graniczną poprzez teren działki nr 263/6.

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Ewa Ostrowska - Urząd Gminy Ustronie Morskie

Udostępniane informacje obrazują stan archiwalny danych przetworzonych i przedstawionych do celów poglądowych - w związku z czym nie mogą służyć do postępowań administracyjnych i sądowych. Materiały zawierające informacje z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Urzędu Gminy Ustronie Morskie) w formie obowiązujących zaświadczeń, wypisów i wyrysów należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu. Zgodnie z art. 48a, ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (w związku z art. 40c tej ustawy) posługiwanie się dokumentami geodezyjnymi i kartograficznymi bez wydanej licencji podlega karze grzywny.