

## SPRAWA NR 2

### WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMÓW DZIERŻAWY

Dotychczasowi dzierżawcy lokali położonych w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morski wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na kolejny okres czasu.

#### 1. Gabinet –lekarz rodzinny ( parter)

rejestracja	14,86	z pow. 29,71
izolotka	8,32	z pow. 12,48
korytarz		
wc		
pokój zabiegowy	8,27	z pow. 13,84
gabinet lekarski	21,04	
pokój zabiegowy	9,99	z pow. 14,99
gabinet	9,93	
korytarzyk	2,11	
umywalnia	4,51	
wc	1,21	
wc	1,29	
Powierzchnia razem	86,48 m <sup>2</sup>	

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wraz z opłatami wynosi: 2.654,62- złotych

#### 2. Gabinet - lekarz rodzinny (parter)

wc	3,35	
gabinet lekarski	16,50	
pokój zabiegowy	17,74	
ambulatorium	16,13	
rejestracja	9,90	z pow. 29,71
pokój izolotka	4,16	z pow. 12,48
Pokój zabiegowy	4,61	z pow. 14,99
Pokój zabiegowy	4,99	z pow. 13,84
Magazyn Ip.	2,59	Propozycja zwiększenia pow.
Powierzchnia razem	79,97 m <sup>2</sup>	

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wraz z opłatami wynosi: 2.075,34- złotych

#### 3. Gabinet stomatologiczny (Ip.)

gabinet lekarski	33,55
pomieszczenie	10,23
gab. stomatologiczny	16,31
wc	12,10
korytarz	28,97
Powierzchnia razem	101,16 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zwiększona o drugi gabinet stomatologiczny, WC oraz powierzchnię korytarza.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wraz z opłatami wynosi: 1.265,82- złotych  
(dotyczy mniejszej powierzchni)

#### 4. Gabinet pielęgniarki środowiskowej (Ip.)

gabinet pielęgniarki Biuro GOPS	11,97
korytarz	1,76
magazyn	2,85
Powierzchnia razem	16,58 m <sup>2</sup>

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wraz z opłatami wynosi: 377,90- złotych

#### 5. Gabinet położnej (Ip.)

Gabinet Ip.	11,52m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

( dotyczy nowego pomieszczenia również położonego na Ip. w budynku)

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wraz z opłatami wynosi: 317,79- złotych

Dzierżawcy ponoszą koszty ( proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku) ustalone na podstawie rocznego zużycia: gazu, energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, za odpady komunalne, zakup materiałów, remontów, zatrudnienia sprzątaczk i konserwatora.

Dotychczasowe umowy wygasają z dniem 30.04.2020 r.

Proponuje się zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami( jt.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ) zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Stąd wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

GABINET LEKARZA RODZINNEGO  
Mieczysław Poniedziałek  
PEDIATRA, LEKARZ RODZINNY  
78-111 Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2 B  
REGON 330423590 NIP 671-120-73-85  
tel. 0-54/35 45 89, tel. kom 6-681 75 82 01

Ustronie Morskie 17.02.2020.

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2020-02-18  
Nr. 2137  
(podpis)  
Liczba załączników

GNP / pm

Wójt Gminy

Ustronie Morskie

Pani Bernadeta Borkowska

W związku z upływem terminu obowiązującym w umowie dzierżawy nr GNP.6845.2.5.2017.GNPI informuję, że jestem zainteresowany dzierżawą lokalu w budynku przy ulicy Osiedlowej 2b.

12785  
lekarz  
Mieczysław Poniedziałek  
PEDIATRA  
Specjalista Medycyny Rodzinnej  
Ustronie Morskie

**"NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
ARS MEDICA I. MORYTKO, B. PAWŁOWSKA" S.C.**

ul. Osiedlowa 2B, 78-111 Ustronie Morskie, woj. zachodniopomorskie  
tel. 94 713 60 01, NIP: 671 181 71 64, REGON: 360954858

Księga rejestrowa nr 00000176366  
KR - część IV 0800; KR - część V-01; KR - część VI-3;  
KR - część VII 001, 002, 003, 004

Nr umowy z NFZ:  
16-00-05359-19-01/01-01-16-0440

Ustronie Morskie, 2020-02-12

GNP/Jan

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
2020-02-12  
Wpłynęło dnia .....  
Nr ..... 2134 .....  
.....  
(podpis)

**Wójt Gminy Ustronie Morskie**

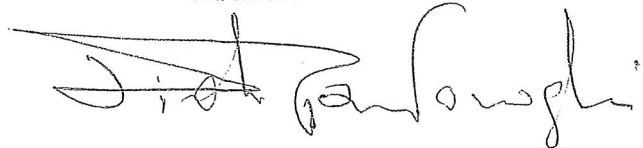
W odpowiedzi na pismo oznaczone znakiem GNP.6845.2.5.2020GNP

dotyczącego upływu terminu trwania umowy dzierżawy pomieszczeń na działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, informuję, że NZOZ ARS MEDICA S.C. jest nadal zainteresowane dzierżawą tych pomieszczeń.

Jednocześnie wnosimy o dodanie do umowy dzierżawę pomieszczenia na I piętrze oznaczonego numerem 37, nie będącego dotychczas przedmiotem dzierżawy. Jest to pomieszczenie WC, które chcemy przeznaczyć na WC personelu NZOZ ARS MEDICA. Posiadanie WC personelu jako odrębnego pomieszczenia, jest wymagane przez przepisy sanitarne. Dotychczas pomieszczenie to było wykorzystywane jako archiwum kart szczepień byłego Gminnego Ośrodka Zdrowia.

Z poważaniem

**Kierownik NZOZ  
ARS MEDICA S.C.  
lek. med. Piotr Pawłowski**



USŁUGI PIELEŃNIARSKIE ŚRÓDOWISKOWE  
*Grażyna Bańczewska*  
ul. Osiedłowa 2B  
78-111 USTRONIE MORSKIE  
REGON 330916143 PKD 8514A

Ustronie Morskie dn. 21.01.2020 r.

GNP/W  
URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE 2020-01-21  
Wpłynęło dnia .....  
Nr. 21 .....  
Ilość załączników .....  
(podpis)

**WÓJT GMINY**  
**USTRONIE MORSKIE**

## WNIOSEK

dotyczy: dzierżawy pomieszczenia


Zwracam się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nr GNP.6845.2.6.2017.GNP z dnia 28.04.2017 r. o trzy lata. Umowa dotyczy dzierżawy pomieszczeń:

- biura ( nr 69);
- magazynu (nr 71);
- korytarza (nr 70).

Wyżej wymienione pomieszczenia znajdują się na pierwszym piętrze lokalu oznaczonego nr 10 w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedłowej 2 B.

Pomieszczenie będę wykorzystywała na prowadzenie gabinetu pielęgniarki środowiskowo – rodzinnej.

PIELEŃNIARKA DYPLOMOWANA  
ŚRÓDOWISKOWO-RODZINNA  
*Grażyna Bańczewska*  
ul. Osiedłowa 4B/3, tel. 508 271 312  
78-111 USTRONIE MORSKIE

.....*Bańczewska*.....  


Grajnowo Miłkowska  
powszechny środek - mola.

"AKUSZTERKA"

ul. Omialkowska 2 B

78-111 Ustronie Morskie

tel 068 559 785

Ustronie Morskie

27.02.2020

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia

Nr. 2335

Ilość załączników

GNP [signature]

Rajut Gminy  
Ustronie Morskie

W odpowiedzi na pismem  
informacji, że jest <sup>zachwaszczony</sup> ~~zachwaszczony~~ pomieszczenie  
położonego na I p. budynku przy ulicy  
Omialkowskiej 2 B ul. ul. prowadzenie galeńki  
powszechny środek - mola. "AKUSZTERKA"

Grajnowo Miłkowska